

Indholdsfortegnelse

<u>Igaliku</u>	1/22
<u>302-A1</u>	6/22
<u>302-B1</u>	9/22
<u>302-C1</u>	11/22
<u>302-C2 Området ved den blå hal i Igaliku</u>	12/22
<u>302-D1</u>	14/22
<u>302-E1</u>	18/22
<u>302-E2</u>	19/22
<u>302-E3</u>	20/22
<u>302-L8 Hytteområde</u>	21/22

Igaliku

Igaliku er en fåreholderbygd med 27 indbyggere pr 1/1 2016. Bygden er beliggende ca. 35 km fra Narsaq by. Igaliku blev grundlagt i 1782 af købmanden Anders Olsen, der også grundlagde Qaqortoq. Bygden er delvis bygget på og af ruinerne af det gamle bispesæde Gardar, som blev grundlagt i 1124, da Grønland blev et selvstændigt bispedømme.

Befolkning og boliger

Tilbage midt i 1900-tallet var befolkningstallet oppe på ca 150. Omkring årtusindeskiftet lå befolkningstallet omkring 50 og de seneste 10 år har det ligget omkring 30. Nu regnes der med, at befolkningstallet vil være nogenlunde stabilt i planperioden, som det har været i de sidste år. Man kan dog forvente et stigende antal af ældre i bygden. Om sommeren mere end fordobles befolkningstallet idet mange af bygdens huse nu er overgået til sommerhuse.

Boligformen i Igaliku er præget af fritliggende enfamiliehuse. Igaliku er endvidere karakteristisk ved at rumme mange smukke stenhuse. De fleste af husene i bygden er af ældre dato og en del anvendes kun som sommerhuse. Der er de seneste år ikke bygget nye helårs boliger men kun sommerhuse. Der er to ældreboliger i bygden og muligheder for opførelse af nye efter behov i områderne 302-A1.

Erhverv

Det traditionelle hovederhverv i Igaliku er fåreavl, såvel i bygden som i oplandet. I og lige omkring Igaliku er der i 2016 5 fårehold med ca. 7 beskæftigede og 2100 får. Ca 30.000 kg slagtedyr sendes årligt fra Igaliku til slagteriet i Narsaq.

Turismen er det andet erhverv i Igaliku som har stor betydning. Igaliku er allerede i dag et yndet turistmål. I Igaliku findes der allerede i dag gode turistfaciliteter med overnatnings steder som bygdehotel og privat indkvartering. Butikken i bygden er væsentlig for såvel lokalbefolkningen som de mange besøgende. Turismen skønnes også i de kommende år at have gode muligheder for at udvikle sig både i forhold til turister som kommer for at besøge de historiske attraktioner, som eksempelvis Gardar-ruinerne, Kongevejen og kirken, - men også den fine natur og de gode vandre- og fiskemuligheder trækker mange turister til området.

Offentlige institutioner og fritid

Der er en skole i Igaliku med tilbud fra 1 til 6 klasse. Skolen er nede på et elevtal på 3 i 2016 og der er overvejelser om en alternativ løsning af undervisningsbehovet i Igaliku.

Bygden har endvidere forsamlingshus, kirke og fodboldbane.

Forsyningsanlæg

Elværket i Igaliku er ved at være udtjent og skal renoveres inden for en kort tidsramme. Blandt andet derfor har Nukissiorfiit i 2016 startet et forsøgsprojekt omkring en ny vedvarende energiproduktion i Igaliku, bestående af solceller og vindturbiner. Anlægget er planlagt placeret nord for bygden og vil delvis erstatte det gamle elværk og er planlagt sat i

drift sidst i 2016

Vandværket i Igaliku er i god stand og skal kun have monteret et UV-anlæg for at kunne fungere tilfredsstillende i resten af planperioden. Der har imidlertid i 2015-16 været problemer med vandkvaliteten i selve vandboringen og der overvejes en ny vandforsyning i planperioden samt etablering af ringforbindelse for at minimere kimdannelse.

Der har tidligere fundet en grusindvinding til lokale formål sted ved Iterleq, men denne måtte indstilles af hensyn til nærliggende marker og et nyt areal til grusindvinding er taget i brug nordøst for bygden.

Miljøforhold

Bygden er ikke kloakeret. Dagrenovation bortskaffes til lokal dump nord for bygden. Dumpen blev i 2016 ryddet op og indhegnet. Farligt affald og jernskrot samles ved det lukkede forbrændingsanlæg med henblik på afskibning

[Klik her for at se tekniske anlæg og service huse](#)

Trafikforhold

Bygden kan let nås med skib fra såvel Narsaq og Narsarsuaq, som fra Qaqortoq, idet man dog fra de to førstnævnte lokaliteter først ankommer til Itelleq, og herfra må lade sig transportere videre ad Kongevejen. Bygden har et omfattende vej og stinet samt fåreholderveje til de nærmeste fåreholdersteder. Vejene er grusbelagte.

Havnemolen er 6 meter lang og bygget i 1976. Der er endvidere etableret en pontonbro der gør det nemmere for turistbåde og andre at lægge til.

Bevaring

Igaliku er meget rig på fortidsminder såvel fra den norrøne tid som fra Thule-kulturen. Disse er beskyttet gennem fredninger, herunder med en sikringsgrænse på 20 meter omkring ruinerne, inden for hvilke der ikke må foretages byggeri, dyrkning eller lignende aktiviteter, uden særlig tilladelse. Grønlands nationalmuseum og arkiv har ansvaret for at pleje og vedligeholde de fredede fortidsminder. Dette sker i tæt samarbejde mellem kommunen og bygdebefolkningen. En forvaltningsplan er i 2015 udarbejdet og vil indgå i det samlede nomineringsmateriale for at få bygden med på UNESCO's Verdensarvsliste ([forvaltningsplan_kujataa_dansk_04032016.pdf](#) (1.1 MB))

Der er også en række kulturhistoriske værdier fra nyere tid som har stor bevaringsværdi, herunder en lang række bevaringsværdige stenhuse ([160913_fredede_og_bevarede_huse_kp17.pdf](#) (457.2 KB)). Disse stenhuse er med Selvstyrets bekendtgørelse nr. 16 15 juni 2016 ([link](#)) blevet omfattet af særlig kulturarvsbeskyttelse. Det betyder at denne kulturarv skal bevares og ikke må forringes. Med kommuneplantillæg nr 3 fra 2014 er hele område 302-D1 beskyttet, dels mod nyt byggeri og dels mod større udvendige bygningsmæssige forandringer, der kan forringe

kulturarven.

Udviklingsstrategi for Igaliku

Igaliku er grundlagt som fåreholderbygd og vil fremover have et udviklingspotentiale inden for fårehold og anden landbrugsproduktion. Der kan stadig ske udvidelser af dyrkede arealer lige som en produktudvikling inden for fødevarer er oplagt.

Der er også et stort udviklingspotentiale inden for turisme og rekreation. Attraktionen for turister er i høj grad de kulturhistoriske minder fra den norrøne periode og helt op til bygdens grundlæggelse i 1800 tallet. I den forbindelse er arbejdet med at komme på UNESCO's verdensarvsliste vigtig for at få kendskabet til området udbredt. Det er især overnatnings- og andre servicefaciliteter der udgør det erhvervsmæssige potentiale.

Der ligger også et fortsat udviklingspotentiale i bygdens rekreative tiltrækning for bybefolkningen i Sydgrønland som har sommerboliger i bygden eller som besøger bygden på ferie og weekendophold.

Det er dog vigtigt at udviklingen i bygden respekterer de kulturhistoriske og naturmæssige værdier i bygden. Det er et af hovedformålene med bestemmelserne i denne kommuneplan.



302-A1


Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligområde Åben lav bebyggelse. I området, kan der placeres enfamiliehuse, herunder sommerhuse.
Eksisterende forhold	Området omfatter boligbebyggelse og skole. Boligbebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1 ½ etage.
Rummelighed	Området er på ca. 10 ha. Restrummeligheden er på 20 boliger.
Bebyggelse	I området, kan der placeres enfamiliehuse. Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage. Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse således, at der opnås et ensartet præg i forhold til eksisterende ejendomme i området.
Friarealer	Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse.
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.




**Detaljerede
bestemmelser**

Se lokalplan

**Eksisterende
lokalplan (Da)**

 [kommuneplantillaeg_nr_3_dk_for_igaliku.pdf](#)
(1167 KB)

**Eksisterende
lokalplan (GI)**

 [kommuneplantillaeg_nr_3_grl_for_igaliku.pdf](#)
(1233 KB)

302-B1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Erhvervsområde Blandet erhverv Området er fortrinsvis forbeholdt erhverv, herunder bebyggelse anvendelse specielt for fåreholdererhvervet. Området kan endvidere bruges til dyrkning og som friholdt areal.
Eksisterende forhold	Området henligger i 2011 ubebygget og anvendes til græsning
Rummelighed	Området er på ca. 53 ha med restrummelighed på ca. 50 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal opføres ud fra retningslinier, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri.
Friarealer	Der må ikke finde oplagring sted uden tilladelse.
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
Bevaringshensyn	Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af



de pågældende arealer kan undgås.

Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse ([ses her](#)) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.

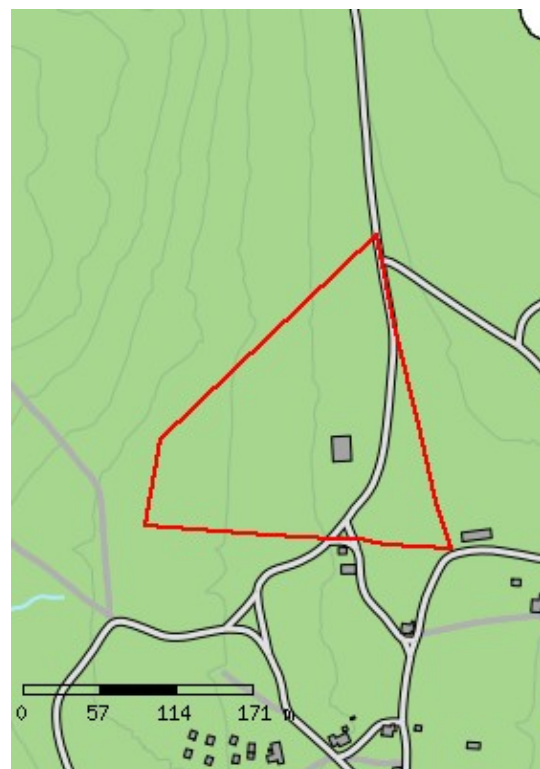
302-C1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Område til fælles formål Fortrinsvis butikker og anlæg i forbindelse med havnen.
Eksisterende forhold	Området rummer i daghavn, butik samt tank- og gasanlæg.
Rummelighed	Området er på ca. 1,1 ha
Bebyggelse	Bygdeanvendelsesområdet er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af butikken og tilknyttede bebyggelse.
Friarealer	Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.



302-C2 Området ved den blå hal i Igaliku

Begrundelse for opdatering/ændringer/tilføjelser	Kommuneplantillæg nr 3 i anledning af UNESCO Verdensarvsnomineringsen
Plantitel	Området ved den blå hal i Igaliku
Plantype	Kommuneplantillæg10
Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Område til rekreative formål, som teltslagning, hotel og andre overnatningsfaciliteter samt fælles formål for bygden.
Eksisterende forhold	Området rummer i dag, en hal og ligger ellers hen med græs
Rummelighed	Området er på ca. 8 ha
Bebyggelse	Den eksisterende hal kan ibrugtages til ny anvendelse samt ombygges. Øvrig bebyggelse i området skal fastlægges gennem nye detaljerede bestemmelser.
Friarealer	Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand



Bevaringshensyn

Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse ([ses her](#)) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.

Byggeri i området skal ske med respekt for det bevaringsværdige nabo område D1. Hallen B-411 har som nyere landbrugsbygning også en kulturhistorisk værdi som skal respekteres

Delområdeplanens forhold til anden planlægning

Området er udtaget af tidligere 302-A1

302-D1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friholdt område Fælles friarealer, bebyggelse og marker. Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Området er fortrinsvis forbeholdt eksisterende boligbebyggelse, og ses i fremtiden som det område der også skal indeholde bygdens bebyggelse til fælles formål. Herunder et besøgs- eller informationscenter til belysning af bispesædet og hele den af Erik den røde grundlagte bosættelse af Grønland.
Eksisterende forhold	I området findes den ældste del af Igaliku med ruinkomplekset Gardar og med de særprægede stenhuse herunder kirken.
Rummelighed	Området er på ca. 37 ha.
Bebyggelse	Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- og til institutions-formål. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende. Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelter, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.
Friarealer	Friarealerne kan bruges til dyrkning efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De resterende arealer skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.




Tilslutninger Nye bygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand. Der kan anlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførelse tilpasses de eksisterende landskabsforhold.

Bevaringshensyn Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse ([ses her](#)) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.

Huse med særlig kulturavsbeskyttelse, se listen [her](#).

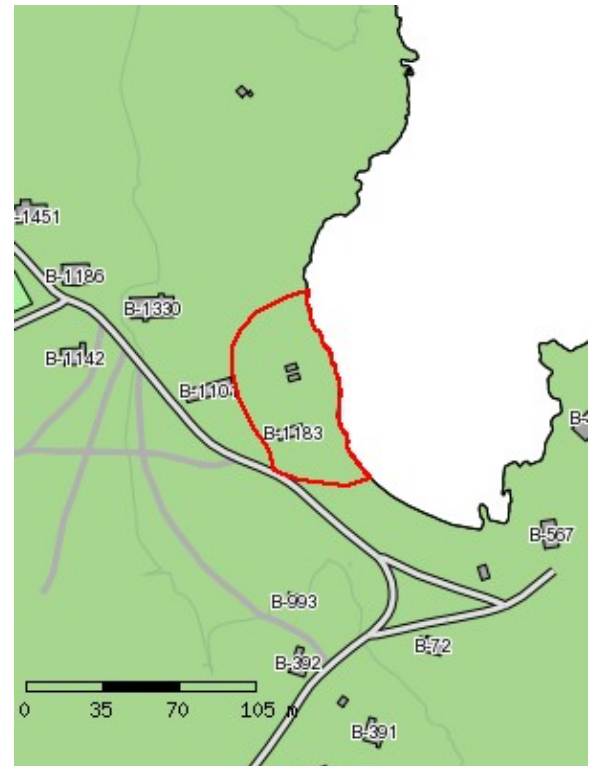
Detaljerede bestemmelser Se lokalplan

Eksisterende lokalplan (Da)  [kommuneplantillaeg_nr_3_dk_for_igaliku.pdf](#)
(1167 KB)

Eksisterende lokalplan (GI)  [kommuneplantillaeg_nr_3_grl_for_igaliku.pdf](#)
(1233 KB)

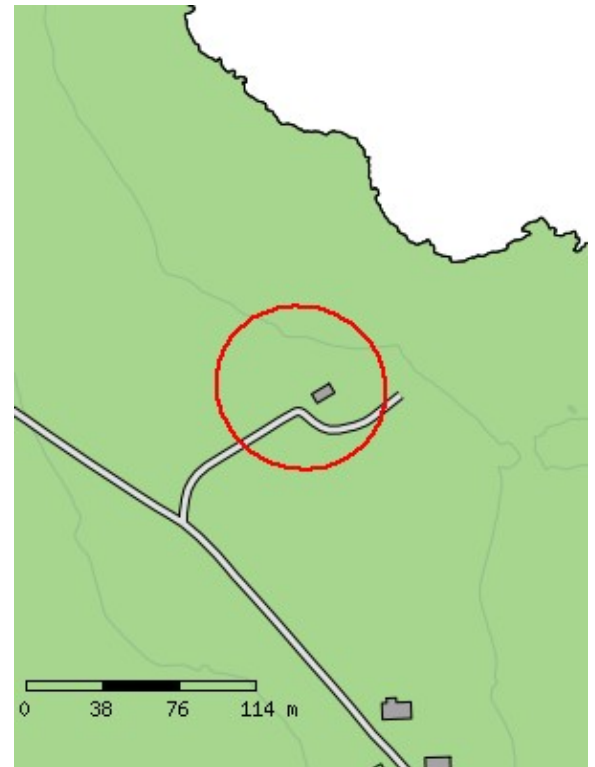
302-E1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særligt formål teknisk Anlæg. Området er udelukkende forbeholdt elværket og aktiviteter i tilknytning hertil
Eksisterende forhold	I området er der bygdens elværk, samt tilhørende garage- og lageranlæg.
Rummelighed	0,3 ha.
Bebyggelse	Området er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af elværket.
Friarealer	Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til elværket, uden tilladelse.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.



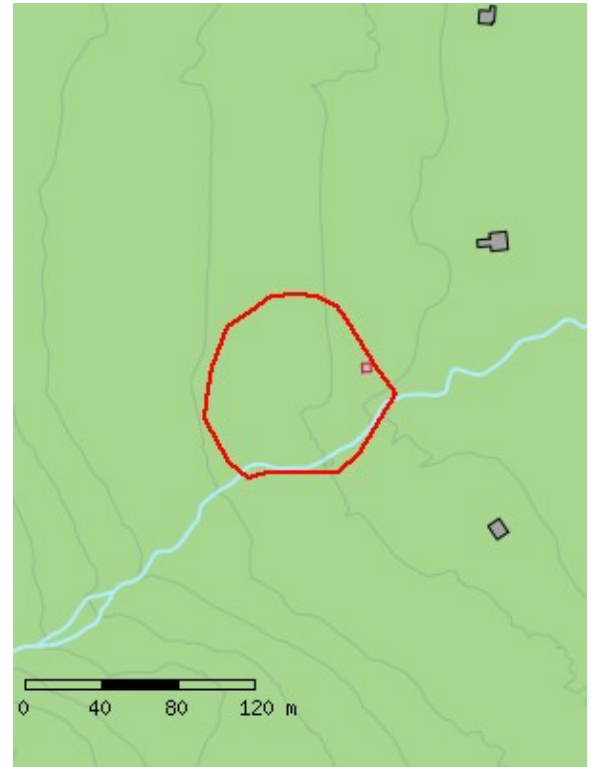
302-E2

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særligt formål - Teknisk anlæg. Området er udelukkende forbeholdt bygdens forbrændingsanlæg med tilknyttede funktioner
Eksisterende forhold	området indholder bygdens forbrændingsanlæg
Rummelighed	0,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må kun finde sted hvis det har tilknytning til forbrændingsanlægget.
Friarealer	Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der ikke har tilknytning til forbrændingsanlægget uden tilladelse.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.



302-E3

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særligt formål Området er udelukkende forbeholdt den nuværende reservebeholder og de aktiviteter der er knyttet hertil.
Eksisterende forhold	I området er der bygdens reservebeholder.
Rummelighed	0,5 ha.
Bebyggelse	Området må kun anvendes til formål der har relation til reservebeholderen.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.



302-L8 Hytteområde

Plantitel	Hytteområde
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Områder af særlig rekreativ karakter
Anvendelse	<p>a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til turisthytter med eventuelle fællesanlæg.</p> <p>b) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
Eksisterende forhold	I området er der i 2016 placeret 10 hytter samt fællesfaciliteter
Rummelighed	a) Området har en samlet rummelighed på ca. ½ ha
Bebyggelse	<p>a) Hytter og anden bebyggelse skal opføres med en afstand på minimum 10 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.</p> <p>b) Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p> <p>c) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.</p>



Tilslutninger	<p>a) Der kan anlægges grusveje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse og anlæg.</p> <p>b) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p> <p>c) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen.</p>
Bevaringshensyn	<p>Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.</p>
Særlige forhold	<p>Området omgrænses af område D1 som skal friholdes og hvor der er beskyttelseshensyn.</p>