

# Indholdsfortegnelse

<u>Qaqortoq</u> .....	1/102
.....	1/102
.....	1/102
<u>200-A1 Alanngunnuaq - Nipinngaaq - Nakkatarfik</u> .....	10/102
<u>200-A10 Nyt Område</u> .....	12/102
<u>200-A11 Sivinganikasia Tuia</u> .....	14/102
<u>200-A12 Nyt Område</u> .....	15/102
<u>200-A13 Nyt Område</u> .....	17/102
<u>200-A14 Nyt Område - Nuiariaq</u> .....	19/102
<u>200-A2 Aaninngivit - Majavej</u> .....	20/102
<u>200-A3 J.H. Lytzensvej - Poul Ibsensvej</u> .....	22/102
<u>200-A4 Regner Bentsensvej</u> .....	24/102
<u>200-A5 Peter Høeghsvej - Ringvej - Pts Benediktesvej</u> .....	26/102
<u>200-A6 Århusvej - Krudthusvej</u> .....	28/102
<u>200-A7 Ny Vestervej - Niviiganngivit</u> .....	30/102
<u>200-A8 Walsøvej</u> .....	32/102
<u>200-A9 Kigutaarnat - Nuiariaq</u> .....	34/102
<u>200-B1 Johan Dahlsvej - Havnen</u> .....	35/102
<u>200-B10 Nyt Område Nord</u> .....	37/102
<u>200-B11 Lufthavnsnært erhvervsområde</u> .....	39/102
<u>200-B2 Torvevej - Havnen</u> .....	40/102
<u>200-B3 Havnevej - Krudthusvej - Havnen</u> .....	42/102
<u>200-B4 Mestervej - Ujaqgerivimmut</u> .....	44/102
<u>200-B5 Kilaalap Aqqutaa - Midt</u> .....	46/102

# Indholdsfortegnelse

<a href="#"><u>200-B6 Kilaalap Aqqutaa - Vest</u></a> .....	48/102
<a href="#"><u>200-B7 Hvide Næs Bugten</u></a> .....	50/102
<a href="#"><u>200-B8 Nyt Område - Qummut</u></a> .....	52/102
<a href="#"><u>200-B9 Jaaratoq</u></a> .....	53/102
<a href="#"><u>200-C1 Storesøvej</u></a> .....	55/102
<a href="#"><u>200-C10</u></a> .....	57/102
<a href="#"><u>200-C2 Skolevej - Kirkegårdsvej</u></a> .....	58/102
<a href="#"><u>200-C3 Anders Olsens Vej</u></a> .....	60/102
<a href="#"><u>200-C4 Sanatorievej</u></a> .....	61/102
<a href="#"><u>200-C5 Torvet - Storesøvej - Vatikanbakken</u></a> .....	63/102
<a href="#"><u>200-C6 Sygehus Og Anstalt For Domfælde</u></a> .....	65/102
<a href="#"><u>200-C7 Sportshal og Højskole</u></a> .....	67/102
<a href="#"><u>200-C8 Qummut</u></a> .....	69/102
<a href="#"><u>200-D1 Fodboldbane og Friareal</u></a> .....	70/102
<a href="#"><u>200-D2 Fodbold og Friareal</u></a> .....	72/102
<a href="#"><u>200-D3 Friareal</u></a> .....	73/102
<a href="#"><u>200-D4 Friareal</u></a> .....	74/102
<a href="#"><u>200-D5 Storesøen syd bredden</u></a> .....	75/102
<a href="#"><u>200-D6 Friareal</u></a> .....	77/102
<a href="#"><u>200-D7 Friareal og kirkegård - Nuiariaq</u></a> .....	78/102
<a href="#"><u>200-E1 Kilaalap Aqqutaa - Øst</u></a> .....	79/102
<a href="#"><u>200-E10 Grusgrav Iterlaq</u></a> .....	81/102
<a href="#"><u>200-E11 Grusgrav</u></a> .....	83/102

# Indholdsfortegnelse

<a href="#"><u>200-E12 Planlagt vej</u></a> .....	85/102
<a href="#"><u>200-E2 Heliporten</u></a> .....	86/102
<a href="#"><u>200-E3 Stenbrud</u></a> .....	88/102
<a href="#"><u>200-E4 Teleområdet</u></a> .....	90/102
<a href="#"><u>200-E5 Dump</u></a> .....	92/102
<a href="#"><u>200-E6 Hvidenæsbugten</u></a> .....	94/102
<a href="#"><u>200-E8 Lufthavn</u></a> .....	95/102
<a href="#"><u>200-E9 Ledningskorridor</u></a> .....	96/102
<a href="#"><u>200-K6 Hytteområde - Iterlaq</u></a> .....	97/102
<a href="#"><u>200-K7 Hytteområde - Munkebugten</u></a> .....	99/102
<a href="#"><u>200-K8 Hytteområde - Eqaugaarsuit</u></a> .....	101/102

# Qaqortoq

Kolonien "Julianes Haab" blev oprettet i 1775 af købmand Anders Olsen. Bebyggelsen blev placeret i bunden af bugten omkring Storelvens udløb og dette område udgør i dag stadig centrum i byen. Byens udstrækning var helt op til omkring 1935 stadig i dalen omkring elvudløbet. Senere er byen vokset op ad fjeldet på begge sider af elven. I dag er byen, som gennem hele historien, den største af de tre byer i Sydgrønland.

## Befolkning og boliger

De seneste 25 år har befolkningstallet i Qaqortoq ligget stabilt lidt over 3000 indbyggere, med et svagt fald de sidste fire år. Den 1/1 2016 var befolkningstallet 3089. Den fremtidige befolkning-udvikling er meget afhængig af, hvordan de erhvervs- og uddannelsesmæssige udviklingsmuligheder, hvordan transportmulighederne udvikler sig og om byens position som administrations- og uddannelsesby udvikles. Planforudsætningen for denne kommuneplan for Qaqortoq er en svag befolkningstilvækst, og med planrammer der muliggør en sådan vækst. Se befolkningsfremskrivning her:

 [befolkningsudvikling\\_20162028.pdf](#)

Der er ca 1350 boliger i Qaqortoq den 1/1 2016 – ca. 35% er enfamiliehuse, 8 % er række-kædehuse og 57% er etageboliger. De sidste 12 år har boligbyggeriet i Qaqortoq ligget på et gennemsnit på ca. 17 nye boliger om året. Da der kun er en lille befolkningstilvækst i Qaqortoq, udløses det fremtidige boligbyggeri primært af erstatningsbyggeri for nedslidte og utidssvarende boliger samt af behovet for større boliger (mere plads pr indbygger).

Saneringsbehovet i Qaqortoq er rimeligt stort – dels er der to Selvstyreejede boligblokke (blok E og blok F) besluttet nedrevet, den første blev nedrevet i 2016 og den anden vil blive nedrevet i 2017 og dels er der en række ældre huse, som ikke opfylder nutidens generelle boligstandard som vil blive erstattet af nye. Selvstyret har i 2016 udarbejdet en sektorplan for reovering og sanering af Selvstyrets boliger i Qaqortoq. Heri peges, som de største projekter, på at boligblokkene ved Majavej i Qaqortoq Centrum med 115 lejligheder og blokkene på J.H Lytzensvej med 114 lejligheder skal saneres i begyndelsen af planperioden.

Nybyggeriet sker dels ved erstatningsbyggeri i den eksisterende by og dels i byudviklingsområderne ved Nuiaraq (200-A11 og 200-C8).

## Erhverv og havn

Qaqortoq's erhvervsliv er primært koncentreret omkring havnen, hvor alle fiskerorienterede aktiviteter findes, samt Great Greenlands garveri og systue samt et par større entreprenørfirmaer.

Alle byens havnefunktioner er placeret inden for stenmolen i bugten ved Storeelvens udløb. Der er tale om en meget tæt havn, hvor stort set alle funktioner er presset arealmæssigt. Derfor er der siden 2004 sket en omfattende havneplanlægning, hvor kommunen, sammen med havnens brugere, har udarbejdet skitseprojekter for forbedringer i havneområdet. Havnen sorteres under Selvstyret og gennemførelse af projekterne forudsætter en Selvstyrefinansiering. Derfor er de søgt finansieret over finansloven; men hidtil uden positivt resultat. Projekterne rummer forbedrede ankomstmuligheder for krydstogtgæster, bedre læforhold i havnen, bedre losningsfaciliteter for fiskeindustrien samt en atlantkaj der kan modtage større skibe.

Værksteder og mindre håndværksvirksomheder er beliggende i et område ved Storesøen (200-B4) samt et område langs Kilaalap Aqqutaa (200-B5). Området ved Storesøen har været lukket for yderligere udbygning, idet spærrezonen om Storesøen rummede de generelle restriktioner som er gældende i vandspærrezoner. I 2016 lykkedes det, på baggrund af en opgradering af vandværket til A3-rensning, i et samarbejde mellem Departementet for Natur og Miljø at få udarbejdet en ny lempeligere bekendtgørelse for netop spærrezonen ved Qaqortoq. Det betyder at virksomheder i område 200-B4 nu kan udvides og nye virksomheder etableres, under forudsætning af at de miljømæssige forhold sikres.

## **Service og offentlige institutioner**

Qaqortoq har et centerområde ved Sanatorievej, Anders Olsensvej og Torvet (200-C3,-C4 og -C5), hvor de største butikker, posthus, hotel, restaurant, kirke og kommuneadministration er beliggende. Senest er en ny kredsret blevet opført centralt i området. Der er endvidere en mere decentral dagligvareforsyning, med mindre supermarkeder i de enkelte bydele.

I den vestlige del af byen er uddannelsesinstitutionerne koncentreret – folkeskolen, specialskolen, gymnasiet, handelsskolen og forberedelsesskolen Piareersarfik. Det er også i samme område at de fleste kollegier er placeret. Kommunen arbejder sammen med uddannelsesinstitutionerne på at udvikle et Campus på arealerne omkring brandstationen (200-C2). Det skal dels være med til at dække de øgede lokale behov skolerne har samt udvikle fælles funktioner mellem skolerne.

Folkeskolen Tasersuup Atuarfia havde i 2016 432 elever indskrevet, fordelt på 27 klasser d.v.s mindst 2 spor på alle klassetrin. Skolen gennemgik i perioden 2010-2015 en gennemgribende modernisering og fremstår ved planperiodens start som en ny skole. I tæt

tilknytning til folkeskolen er der en specialskole for psykisk og fysisk udviklingshæmmede børn.

Der er fire daginstitutioner i Qaqortoq – alle med plads til såvel vuggestue- som børnehavebørn. Institutionerne er placeret centralt i hver sin bydel. Enkelte af institutionerne er ramt af skimmelsvamp og står over for en renovering/fornyelse. Der er i de to byudviklingsområder ved Nuiariaq (200-C8) og på toppen af Prinsessen (200-A5) udlagt arealer til eventuelle fremtidige daginstitutioner.

Alderdomshjemmet Ajasivarsik er placeret centralt i byen (200-C4). Det er opført i 1996 og udvidet med en 4. etape i 2015. I den kommende planperiode er det målsætningen at øge antallet af ældreboliger (ældrevenlige boliger) således at de ældre borgere kan klare sig længere i eget hjem.

## **Miljø**

Over 90% af byens husholdningsspildevand er tilsluttet kloaksystemet. Et mindre område i byens østlige del (200-A5) er fortsat ikke kloakeret; men det er besluttet at gennemføre en kloakering i 2017. Hvor der endnu ikke er kloakeret, ledes køk-kenspildevandet ud på fjeldsiden, hvorfra det langsomt siver ned i fjorden. På sigt bør hele byområdet kloakeres. Hele kloaksystemet bliver løbende eftersat og fornyet. Ved planlægning af nye boligområder er det endvidere vigtigt, at der etableres nye udløb og kloaksystemer, således, at det eksisterende system ikke belastes yderligere.

I områder der ikke er kloakeret, fjernes natrenovation ved husstandene i spande eller tanke. Spandene tømmes 1-3 gange ugentligt, mens tankene tømmes efter behov. Den indsamlede renovation udledes i fjorden ved Jaaraatoq. Ud over udledning af spildevand fra husstande, udledes også organiske og uorganiske stoffer fra industrivirksomheder. Spildevandet ledes urensset i fjorden. På sigt kan der opføres rensningsanlæg, hvorfra spildevandsresterne med fordel kan blive formuldet i et komposteringsanlæg eventuelt til brug i naturplejen.

Indsamling af dag- og natrenovation i Qaqortoq udføres af lokal entreprenør efter offentligt udbud. Dagrenovationen bortskaffes ved afbrænding i et affaldsforbrændingsanlæg. Andet ikke brændbart affald deponeres på dumpen for enden af Kilaalap Aqqutaa, med undtagelse af jern- og metalskrot, som løbende udskibes til dansk affaldsmottageanlæg. Her er også mottagestation, hvor miljøfarligt affald og elektronikaffald sorteres og udskibes til dansk affaldsmottageanlæg. I 2010 startede kommunen et forsøgsprojekt med transport af dagrenovation og senere træaffald fra dumpen i Narsaq til forbrænding i Qaqortoq. Det nedbringer behovet for deponering samt begrænser afbrænding på dumpen i Narsaq.

Kommunen ønsker i den kommende planperiode at få erstattet det meget nedslidte forbrændingsanlæg med et nyt, placeret i nærheden af dumpen og med en kapacitet der kan tage affald fra større dele af kommunen. Endvidere er der i planperioden behov for en udvidelse af dumpen.

## **Elforsyning**

Nukissiorfiit forestår elforsyningen i Qaqortoq. Højspændingsnettet er kabelnet og lavspændings-nettet er blandet kabel- og luftledningsnet.

Selve elproduktionen til Qaqortoq foregår på vandkraftværket i Qorlortorsuaq og føres ind på vestsiden af Storesøen til byens elværk, som i dag fungerer som back up anlæg. Det ældste elværk ved Storeelven bliver taget ud af drift i efteråret 2016, med henblik på at blive afviklet fra Nukissiorfiit. Kommunen ønsker bygningerne anvendt til kulturelle formål.

## **Varmeforsyning**

De fleste fritliggende boliger har eget oliefyr til varmforsyning. Herudover er der etableret et fjernvarmenet, der løbende udbygges. Varmeforsyningen af fjernvarmenettet kommer fra et oliefyret varmeværk i kombination med restvarme, forbrændingsanlæg samt en elektrokedel på elværket. Der er også en elektrokedel på varmeværket. Med den CO<sub>2</sub>-neutrale vandkraft er der igangsat initiativer/undersøgelser, hvor oliefyrede varmecentraler suppleres med elektrokedler, som dermed giver mulighed for at fortrænge oliebasert opvarmning, samt optimering af aftaget fra vandkraftværket

## **Vandforsyning**

Qaqortoqs vandværk er beliggende ved Storesøen. Anlægget er opført i 1961 og renoveret i 2010. Foruden produktions-udstyr rummer bygningen lager, værksted samt mindre laboratorium for analyse af vand. Vand-værkets kapacitet er i dag tilstrækkelig. Vandværkets maksimumskapacitet er på 2.880 kmb pr. døgn

Vandforsyningen er baseret på overfladevand. Vandet tages et stykke ude i Storsøen gennem en råvandsledning (der i 2009 blev ændret til en trykledning). Storesøen er i dag byens eneste mulighed for forsyning af fersk råvand og udgør et af de største drikkevandsreservoirer i Grønland. Vandforsyningsnettet består af præisolerede ledninger, som er elfrostsikret, samt et ledningsnet uden elfrostsikring til sommervand. I vinterperi-oden køres vandet ud i tankvogn til ca. 10 kunder. Produktion 244.000 m<sup>3</sup>. Vandværket er i 2013 blevet opgraderet til en A3-rensning således at begrænsningerne i byudviklingen inden for spærrezonen har kunnet lempes, uden at drikkevandets kvalitet

trues.

## **Teleanlæg og kommunikation**

Teleanlæg varetages af TELE Greenland A/S. Tele-væsenet har masteanlæg ved Harefjeldet og ved Storefjeldet bag ved Tuia. Antenneområdet ved Harefjeldet er i 1989 - 1990 blevet udbygget med en satellitstation. Endvidere er der i 2009 etableret søkabel (lysleder) fra Qaqortoq til Island og op langs kysten til Nuuk med forbindelse til Canada, hvilket har givet stærkt forbedrede kommunikationsmuligheder med større båndbredde.

## **Trafikstruktur**

Qaqortoq har et veludviklet vejnet med asfalterede veje, som er klassificeret som henholdsvis primære og sekundære veje. De primære veje har første prioritet i forhold til vedligeholdelse og snerydning og afstandskrav i forhold til bebyggelse er her større end til de sekundære. Vejsystemet betegnes som et inte-greret system, hvor såvel bløde som hårde trafi-kanter er blandede. Enkelte steder findes dog veje af en bredde, hvor der langs den ene side er afsat areal som fortovej. Desuden findes flere stier og trapper, der er beregnet for fodgængere alene. Disse går ofte på tværs af kørevejene. Grænsen for kørehastigheden på vejene er 40 km/t. I de kommende år forventes biltætheden at øges. Dette vil belaste trafiksystemet yderligere og øge risikoen for trafikulykker, samt belaste miljøet i form af luftforurening, støj og rystelser.

Der er udpeget følgende særlige indsatsområder, hvor der skal ske trafikregulering:


- Bymidten omkring Torvet hvor store trafikmængder af såvel kørende som gående trafik blandes.
- Anders Olsensvej, hvor kørende, og parkerende biler blandes med fodgængere.
- Trafikforbindelsen mellem havnen og erhvervsområdet ved stenbruddet, hvor tung trafik ledes gennem smalle veje (Walsøvej og Skolevej).
- Trafikken gennem boligområdet Qaava mod de nye bydele ved Nuiariaq.

Qaqortoq's trafikforbindelser i forhold til andre byer i og uden for Grønland, er dels baseret på skibstrafik fra havnen og flytrafik fra heliporten. Havnen bliver både anvendt til godstransport betjent af Royal Arctic Line og passagertransport betjent af Arctic Umiaq Line samt mindre lokale operatører. Heliporten har hidtil været muligheden for lufttrafik fra Qaqortoq. Med beslutningen om at etablere en egentlig lufthavn ca. 6 km nord for Qaqortoq inden 2020 vil der ske en væsentlig forbedring af rejsemulighederne til og fra Qaqortoq. Heliporten påregnes nedlagt ved etableringen af lufthavnen og arealerne kan som angivet her i kommuneplanen få ny anvendelse.

## **Bevaringshensyn**

For Qaqortoq, der har en helt enestående bymidte, der rummer adskillige fredede og bevaringsværdige bygninger, har det været helt essentielt, at foretage en forebyggende indsats for, at bevare det specielle miljø. For det centrale byområde (200-C5) er der blevet



udarbejdet en lokalplan, der fastlægger retningslinjer for renovering og vedligeholdelse af de bevaringsværdige bygninger. I lokalplanen er der samtidigt indarbejdet bestemmelser om landskabsmiljøet i bymidten, der udgør omgivelserne til de bevaringsværdige bygninger, og med deres fremtoning skaber et sammenhængende bybillede fra det gamle forsamlingshus, langs elven forbi den gamle kirke og ind på Torvet, hvor Grønlands ældste springvand stadig befinder sig. Springvandet er omgivet af 6 bevaringsværdige bygninger og området er samlet et kulturhistorisk område af stor værdi. Se liste over fredede og bevaringsværdige bygninger her:  [160913 fredede og bevarede huse kp17.pdf](#).

I Hjemmestyrets registrant fra 1986 (link) vurderes og karakteriseres bygninger fra før 1950 og kommunens planlægning tager udgangspunkt i denne. Kulturmiljøer der er opstået efter 1950 kan også rumme bevaringsværdier og der skal derfor også i forbindelse med byfornyende indsatser i disse bebyggelser tages hensyn til de kulturværdier der gemmer sig her.


## Udviklingsstrategi for Qaqortoq by

Qaqortoq er en forholdsvis tæt by, hvor der er et højt aktivitetsniveau i bymidten. Byens funktioner er knyttet til hver deres område: butikkerne er samlet om et centerstrøg fra Sanatorievej via Anders Olsensvej og til Storesøvej, erhvervsaktiviteterne er knyttet til havnen og området ved Stenbruddet og Kilaalap Aqqutaa og undervisningsinstitutionerne ligger i området vest for storeleven. Qaqortoq er endvidere en smuk by med store bygningsværdier samt et attraktivt bymiljø.

Udviklingsstrategien for de eksisterende byområder er at fastholde og udvikle disse særlige funktionsområder. Således rummer kommuneplanen muligheder for

- at udbygge servicen (butikker og liberale erhverv) i centerstrøget,
- at udbygge undervisningsinstitutioner og kollegier i bydelen vest for Storelev,
- at gøre havneområdet attraktivt for haveorienterede erhverv, herunder turisme samt andre rekreative aktiviteter,
- at sikre de bevaringshensyn der er i den eksisterende bygningsmasse samt at nyt byggeri indpasses i forhold til den eksisterende bygningsmasse.
- at styrke kulturlivet med etablering af kulturhus/-foreningshus ol.

Da de eksisterende byområder er fuldt udbyggede, skal en væsentlig del af byudviklingen ske i de ydre byudviklingsområder. Den langsigtede byudvikling er i den tidligere kommuneplan udlagt i en fortsættelse af Nuiariaq helt ned til Qaqortoq Halvøens østkyst. Denne byudviklingsmulighed fastholdes i denne kommuneplan.

Med beslutningen om at etablere en ny lufthavn ca 6 km nord for Qaqortoq er der opstået nye byudviklingsmuligheder på Qaqortoq halvøen. Der er således arealer langs vejen til lufthavnen som nu er blevet tilgængelige og vil være attraktive til ny byudvikling. Derfor er der i denne kommuneplan dels udlagt konkrete arealer ved Iterlaq og ved lufthavnen samt peget på udviklingszoner som i den videre kommuneplanlægning skal vurderes nøjere. Se skitsen her:  [udviklingsskitse\\_x\\_for\\_qaqortoqhalvoeen\\_dk.pdf](#)

Der er imidlertid også de seneste år opstået mulighed for at foretage en mere bynær byudvikling, ved med etableringen af A3 rensning på vandværket, at få muligheden for at byudvikle inden for spærrezonen omkring Storesøen. Det giver nu mulighed for en boligudvikling øst for Alanngunnguaq og en erhvervsudvikling vest for Storesøen. En mere bynær byudvikling vil give lavere byggemodningsomkostninger samt bedre muligheder for udnyttelse af fjernvarme samt mindre behov for transport.

Udviklingsstrategien for de nye byområder er:

- at give muligheder for en langsigtet byudvikling mod øst og i strøget mod den nye lufthavn
- gennem etablering af A3-rensningen på vandværket, at udnytte muligheden for en byudvikling inden for spærrezonen
- at tilstræbe en byudvikling der minimerer ressourceforbruget ved at nedbringe transportafstande, optimere byggemodningsfaciliteterne og give mulighed for kollektiv varmforsyning.

Med det stigende aktivitetsniveau i byen vil byens trafiksystem være under pres. Derfor er det væsentligt at vejene løbende tilpasse de øgede trafikmængder, herunder at der sker en øget indsats i forhold til at sikre de bløde trafikanters færten i byen gennem udbygning af trapper og stinet.

Qaqortoq er også en grøn by og med kommuneplanen søges de grønne strøg fastholdt, som åbne ubebyggede grønne områder og de rekreative kerneområder, områderne ved Storesøen, elvløbet, havneområdet og fjeldene som omkranser byen bør fortsat udvikles som tilgængelige rekreative områder.

Sidst men ikke mindst skal kulturlivet i byen sikres rammer for fortsat udvikling. Kommunen arbejder fortsat på etablering af et kulturhus og et egentligt kunstmuseum. En omdannelse af det nedlagte elværk ved Storeelven er et led i styrkelsen af rammerne for kulturlivet. Kunstinitiativet "Sten og menneske" skal fortsat have en fremtrædende plads i bybilledet og gerne følges op af nye tiltag.





# 200-A1 Alanngunnguaq - Nipinngaaq - Nakkatarfik

<b>Plantitel</b>	Alanngunnguaq - Nipinngaaq - Nakkatarfik
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål / tæt lav I stueetager kan der indrettes butikker og liberale erhverv, fællesrum og lignende. Der kan placeres boliger, offentlige institutioner, kiosk, serviceerhverv, småbutikker og vaskeri i området. Byggefeltet (skraveringen) er forbeholdt service- eller restaurationsvirksomhed.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes enfamiliehuse, rækkehuse og etageboliger, offentlige institutioner, småbutikker og vaskeri. Areal ca. 15,5 ha
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 15,5 ha. Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt A1-a på 0,1 ha. Der kan opføres 1 fritliggende bygning i byggefeltet til fælles formål: butik, institution o.l.. Anden fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende og tæt/lav bebyggelse i indtil 1½ etage. Farvesætning og facadebeklædning skal forholde



sig til bebyggelsen på Kimmernat. Byggeri og anlæg i den del af området der er omfattet af spærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq .

**Friarealer** Omkring Gl. Vandsø friholdes et 20 meter bredt bælte langs søens kant.

**Tilslutninger** Områdets interne veje betjenes via Augo Lyngesvej, J.H. Lytzensvej og Alanngunguaq. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes.

**Klausulerede zoner** Byggeri og anlæg i den del af området der er omfattet af spærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#) se her.

**Eksisterende lokalplan (Da)**  [lokalplan\\_a11\\_vedt\\_dk.zip](#)  
(1131 KB)

**Eksisterende lokalplan (GI)**  [lokalplan\\_a12\\_vedt\\_grl.zip](#)  
(1241 KB)

# 200-A10 Nyt Område

<b>Plantitel</b>	Nyt Område
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Tæt lav boligbebyggelse. Der planlægges i området etableret en vej til forsyning af nye byområder udenfor den tidligere bygrænse. Det er kun i tilfælde af etableringen af denne vej, at område A10 kan tages i anvendelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes ingen bebyggelse i 2016.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 3,4 ha. Der kan opføres ca. 20 fritliggende boliger i byggefeltet eller 60 boliger af typen tæt/lav.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende og tæt/lav bebyggelse i indtil 2½ etager. Placering af bygninger langs fjeldside mod øst, skal vurderes nøje med henblik på faren for sneskred. Området kan ikke ibrugtages før der er vedtaget detaljerede bestemmelser
<b>Friarealer</b>	Friarealer omkring bebyggelse fastlægges i et kommende kommuneplantillægs detaljerede bestemmelser.
<b>Tilslutninger</b>	Der planlægges i området etableret en vej til forsyning af nye byområder udenfor den tidligere





bygrænse. Denne vej etableres med udspring i J.H. Lytzensvej. Rammeområde A10 planlægges trafikbetjent via denne nye vej. Området skal kloakeres og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.

**Klausulerede zoner**

Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#)



# 200-A11 Sivinganikasia Tuia

<b>Plantitel</b>	Sivinganikasia Tuia
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Der kan placeres boliger, kollegier, byggeri til fælles formål, kiosk og vaskeri i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er delvis bebygget med etagehuse og fritliggende huse.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 5,6 ha. Restrummelighed: Der er i området i 2016 en restrummelighed på ca 18 enfamiliehuse, 8 rækkehuse/tæt lav og ca 36 lejligheder.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som etage, fritliggende og tæt/lav bebyggelse i intil 2½ etager.
<b>Friarealer</b>	Friarealer omkring bebyggelse fastlægges i et kommende kommuneplantillægs detaljerede bestemmelser.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes fra Qumut. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes. Der skal etableres sti forbindelse mod midtbyen.
<b>Eksisterende lokalplan (Da)</b>	 <a href="#">100305_tillaeg_nr_9_vedtdk.zip</a> (813 KB)
<b>Eksisterende lokalplan (GI)</b>	 <a href="#">080416_lp_a112_vedt_grl.zip</a> (710 KB)



# 200-A12 Nyt Område

<b>Plantitel</b>	Nyt Område
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	<p>Der kan placeres boliger og servicefunktioner til betjening af området.</p> <p>Der kan gives midlertidig arealtildeling til andre funktioner indtil der er udarbejdet detaljerede bestemmelser for området.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes ingen bebyggelse i 2016.
<b>Rummelighed</b>	<p>Området er på ca. 20,8 ha.</p> <p>Restrummelighed: Der kan opføres 160 fritliggende boliger eller 240 boliger af typen tæt/lav i A12.</p>
<b>Bebyggelse</b>	<p>Nyt byggeri kan opføres som fritliggende og tæt/lav bebyggelse i indtil 2½ etager.</p> <p>Området kan ikke ibrugtages før der er vedtaget detaljerede bestemmelser</p>
<b>Friarealer</b>	Friarealer omkring bebyggelse fastlægges i et kommende kommuneplantillægs detaljerede bestemmelser.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes via en ny vej i område A10 fra Nuiariaq. Området skal vandforsynes og kloakeres og ny bebyggelse tilsluttes.





# 200-A13 Nyt Område

<b>Plantitel</b>	Nyt Område
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	<p>Der kan placeres boliger og servicefunktioner til betjening af området.</p> <p>Der kan gives midlertidig arealtildeling til andre funktioner indtil der er udarbejdet detaljerede bestemmelser for området.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes ingen bebyggelse i 2016
<b>Rummelighed</b>	<p>Området er på ca. 17,5 ha.</p> <p>Restrummelighed: Der kan opføres 200 fritliggende boliger eller 300 af typen tæt/lav i A13.</p>
<b>Bebyggelse</b>	<p>Nyt byggeri kan opføres som etagebebyggelse, fritliggende- og/eller tæt/lav bebyggelse med en maksimal bygningshøjde på 10,5 meter over laveste terræn-niveau.</p> <p>Området kan ikke ibrugtages før der er vedtaget detaljerede bestemmelser</p>
<b>Friarealer</b>	<p>Friarealer omkring bebyggelse fastlægges i et kommende kommuneplantillægs detaljerede bestemmelser.</p> <p>Der skal friholdes en zone langs kysten på minimum 50 m fra kysten.</p>



**Tilslutninger**

Områdets interne veje betjenes via en ny vej i område A10 og Nuiariaq. Området skal vandforsynes og kloakeres.

# 200-A14 Nyt Område - Nuiariaq

<b>Plantitel</b>	Nyt Område - Nuiariaq
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Der kan placeres boliger, offentlige institutioner, småbutikker og serviceerhverv i området
<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger som åbent land - fjeld.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca 1,2 ha og kan rumme ca. 48 boliger
<b>Bebyggelse</b>	Der kan opføres etageboliger i området i op til 3½ etage. Området kan ikke ibrugtages før der er vedtaget detaljerede bestemmelser
<b>Friarealer</b>	Friarealerne omkring bebyggelsen fastlægges i de detaljerede bestemmelser
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes fra Nuiariaq. Området skal kloakeres og tilsluttes vandforsyning.





# 200-A2 Aaninngivit - Majavej

<b>Plantitel</b>	Aaninngivit - Majavej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Tæt Lav og etage Der kan placeres boliger, offentlige institutioner, kiosk, småbutikker og vaskeri i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes enfamiliehuse, etageboliger og butikker.
<b>Rummelighed</b>	8,3 ha. og er fuldt udbygget, fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri. Der er udlagt et byggefelt (skraveringen) på ca. 0,1 ha(skraveringen).
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende og tæt/lav bebyggelse i indtil 1½ etage. Dog kan etagebebyggelsen på Majavej fornyes med etagebyggeri i op til 3 etager.
<b>Friarealer</b>	I området ved Aaningivit friholdes udenomsarealer.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes via Augo Lyngesvej, J.H. Lytzensvej, Anders Olsensvej og Storesøvej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.
<b>Klausulerede zoner</b>	Byggeri og anlæg i området skal ske i overensstemmelse med



Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11  
af 1. juni 2016 om særlige regler  
for vandspærrezonen ved  
Qaqortoq ([se her](#) ).”

**Eksisterende  
lokalplan (Da)**  [lokalplan\\_b21\\_vedt\\_dka2.pdf](#)  
(434 KB)

**Eksisterende  
lokalplan (GI)**  [lokalplan\\_b21\\_vedt\\_grla2.pdf](#)  
(508 KB)



# 200-A3 J.H. Lytzensvej - Poul Ibsensvej

<b>Plantitel</b>	J.H. Lytzensvej - Poul Ibsensvej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål / Etagehuse. Der kan ud over boliger indrettes småbutikker , service og offentlige institutioner.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes etageboliger.
<b>Rummelighed</b>	Areal ca. 4,3 ha, Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatnings-byggeri. Der er udlagt et byggefelt (skraveringen) på ca. 1 ha. til erstatningsbyggeri for 2 kondemnabile boligejendomme.
<b>Bebyggelse</b>	Byggeri og anlæg i den del af området er er omfattet af spærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq Nyt byggeri kan opføres som etagebebyggelse med en maksimal bygningshøjde på 10,5 meter over laveste terrænniveau.
<b>Friarealer</b>	På friarealer mellem eksisterende bebyggelse kan der indrettes legepladser.



**Tilslutninger** Områdets interne veje betjenes via Kamikoorfik. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes. Dele af området er fjernvarmeforsynet og det skal tilstræbes at yderligere bebyggelse tilsluttes.

**Klausulerede zoner** Byggeri og anlæg i den del af området der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#) ( se [her](#) ).”

# 200-A4 Regner Bentsensvej

<b>Plantitel</b>	Regner Bentsensvej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål / åben lav Der kan placeres boliger, småbutikker og vaskeri i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes enfamiliehuse, dobbelthuse og butikker.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 3,1 ha. Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etage. Ny bebyggelse skal tilpasses områdets karakter med træbeklædte facader, typisk grønlandske farver og sadeltag.
<b>Friarealer</b>	Arealer ned til Storesøen skal friholdes.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes via Poul Ibsensvej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak
<b>Klausulerede zoner</b>	Byggeri og anlæg i den del der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med <a href="#">Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq</a>






# 200-A5 Peter Høeghsvej - Ringvej - Pts Benediktesvej

<b>Plantitel</b>	Peter Høeghsvej - Ringvej - Pts Benediktesvej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde / Åben lav, Der kan placeres boliger, offentlige institutioner, kiosk, butikker og vaskeri i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, offentlige institutioner, hotel og butikker.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 29,5 ha. Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt A5-a på ca. 3 ha. Der kan opføres ca. 40 boliger i byggefeltet. Anden fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2 etager. Der er udarbejdet detaljerede bestemmelser i Lokalplan A5-3
<b>Friarealer</b>	Der friholdes et areal som en grøn kile langs vandløb mod Prs. Benediktesvej
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes via Sanatorievej og Ringvej. Området er vandforsynet og kloakeret, undtaget den vestligste



del af området, som påregnes  
kloakeret i planperioden. Ny  
bebyggelse skal tilsluttes.

**Eksisterende  
lokalplan (Da)**  [lokalplan\\_a53\\_vedt.pdf](#) (539  
KB)

**Eksisterende  
lokalplan (GI)**  [lokalplan\\_a53\\_vedt\\_grl.pdf](#)  
(430 KB)


# 200-A6 Århusvej - Krudthusvej

<b>Plantitel</b>	Århusvej - Krudthusvej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde / Tæt lavt boligområde. Der kan placeres boliger, kiosk, vaskeri og liberale erhverv i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes enfamiliehuse.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 3,1 ha. Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt (skraveringen) på 0,4 ha. Der kan opføres 4 fritliggende boliger eller 13 tæt/lav boliger i byggefeltet. Anden fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som tæt/lav eller fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes via Århusvej og Krudthusvej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er udlagt sikkerhedszone Si-1 omkring heliportområde for indflyvning af helikoptere. Området beliggende indenfor sikkerhedszonen må først




bebygges, når Heliporten ikke længere anvendes.

**Eksisterende lokalplan (Da)**

 [lokalplan\\_b6\\_a6.pdf](#) (354 KB)

**Eksisterende lokalplan (GI)**

 [lokalplan\\_b6\\_a6.pdf](#) (354 KB)




# 200-A7 Ny Vestervej - Niviigangivit


<b>Plantitel</b>	Ny Vestervej - Niviigangivit
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Der kan placeres boliger, offentlige institutioner, småbutikker kiosk og vaskeri i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes enfamiliehuse, rækkehuse, lagerbygninger og butik/værksted. Areal ca. 2,4 ha
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2,4 ha, Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager. Placering af bygninger langs fjeldsiden mod syd skal vurderes med henblik på faren for nedfaldende sten og sneskred.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes via Ny Vestervej. Området er vandforsynet og kloakeret. Ny bebyggelse skal tilsluttes.
<b>Klausulerede zoner</b>	Den sydlige del af området er beliggende indenfor Indsigtsgrense In-1 indenfor hvilken Tele Greenlands



restriktioner skal respekteres.

**Bevaringshensyn** Der findes følgende bygninger af særlig miljøværdi i området B-152, B-167 og B-237.

**Eksisterende lokalplan (Da)**  [a7\\_dk\\_endelig.pdf](#) (61 KB)

**Eksisterende lokalplan (GI)**  [lokalplan~a71~groenlanddsk.pdf](#) (66 KB)

# 200-A8 Walsøvej



<b>Plantitel</b>	Walsøvej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Ikrafttrædelsesdato</b>	15. januar 2016
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål og uddannelsesrelaterede funktioner
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes enfamiliehuse
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1,2 ha. Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt på ca. 0,15 ha
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 3 etager og 15 meter til kip over laveste terrænniveau. Byggeriet skal indpasses i forhold til den eksisterende bebyggelse gennem placering, farver og materialevalg. Der må ikke anvendes reflekterende materialer.
<b>Friarealer</b>	Oplag på friarealerne kan kun ske, hvis der kan gives arealtildeling
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes via Walsøvej/Skolevej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes



vand og kloak.  
Ny bebyggelse skal tilsluttes  
fjernvarme

**Klausulerede zoner** Byggeri og anlæg i den del  
af området der ligger i  
vandspærrezonen S1 skal  
ske i overensstemmelse  
med [Selvstyrets  
bekendtgørelse nr. 11 af 1.  
juni 2016 om særlige regler  
for vandspærrezonen ved  
Qaqortoq](#)

# 200-A9 Kigutaarnat - Nuiariaq

<b>Plantitel</b>	Kigutaarnat - Nuiariaq
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål / tæt lav. Der kan placeres boliger og dertil knyttet service i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes enfamiliehuse, rækkehuse og etagehuse.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 5,8 ha. Der er en restrummelighed på 10-14 boliger øst for Nuiariaq.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende, tæt/lav og etagebebyggelse i indtil 2½ etager. Placering af bygninger langs fjeldside mod øst, skal vurderes nøje med henblik på faren for sneskred.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes via Nuiariaq. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes
<b>Eksisterende lokalplan (Da)</b>	 <a href="#">lokalplan_a91vedtaget.pdf</a> (538 KB)
<b>Eksisterende lokalplan (GI)</b>	 <a href="#">lokalplan_a91_vedt_grl.pdf</a> (576 KB)



# 200-B1 Johan Dahlsvej - Havnen

<b>Plantitel</b>	Johan Dahlsvej - Havnen
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Havneområde , Der kan indrettes oplagspladser relateret til havneformål. Der kan placeres fiskeindustri, kajanlæg, skure til brug for erhvervs-, lystfiskere og fangere, samt offentlige fællesanlæg (kulturhus, bræt mm) .
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes marina og fiskeindustri, samt jolleværksted med tilhørende anlæg og oplagsvirksomhed. Desuden findes tankstation og levnedsmiddelindustri i området.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 3,7 ha. Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 0,8 ha beliggende i byggefeltene B1-a og B1-b. I byggefelt B1-a kan der opføres skure til brug for erhvervs-, lystfiskere og fangere. Området kan alternativt anvendes til udvidelse af fiskeindustri og kaj. I byggefelt B1-b kan der ske en udvidelse af den eksisterende mole/kaj.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 8 meter over laveste terrænniveau. Der skal tages arkitektoniske hensyn ved byggeri ved elvmundingen.



<b>Friarealer</b>	Oplag på friarealerne kan kun ske hvis der kan gives arealtildeling.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes via Ny Vestervej og Johan Dahlsvej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.
<b>Eksisterende lokalplan (Da)</b>	 <a href="#">lokalplan_h1_vedt_grl_dk_b123dk.zip</a> (1723 KB)
<b>Eksisterende lokalplan (GI)</b>	 <a href="#">lokalplan_h1_vedt_grl_dk_b123grl.zip</a> (1894 KB)



# 200-B10 Nyt Område Nord

<b>Plantitel</b>	Nyt Område Nord
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	<p>Erhvervsformål / Havneområde. Der kan placeres Marina, havnefaciliteter, liberale erhverv, serviceerhverv, let industri og håndværksvirksomheder i området. Der kan indrettes oplagspladser af relevans for området.</p> <p>Der kan placeres kajanlæg og skure til brug for erhvervs-, lystfiskere og fangere samt bådforeninger.</p> <p>Der kan gives midlertidig arealtildeling til andre funktioner indtil der er udarbejdet detaljerede bestemmelser for området.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes ingen bebyggelse i 2016.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på 14,7 ha. Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 14,7 ha.
<b>Bebyggelse</b>	<p>Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Skiltning er tilladt på de facader der vender ind mod vejen.</p> <p>Oplagspladser skal indhegnes. Området kan ikke ibrugtages før der er vedtaget detaljerede bestemmelser</p>
<b>Tilslutninger</b>	





Områdets interne veje  
trafikforsynes via Nuiariaq.

Området er ikke tilsluttet  
forsyningsnettet (2016)

# 200-B11 Lufthavnsnært erhvervsområde


<b>Plantitel</b>	Lufthavnsnært erhvervsområde
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Område for erhverv med relation til lufthavnen.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger som fjeld og søer. Der er ingen bebyggelse i 2016. Området er afgrænset mod nord og øst af Lufthavnsvejen.
<b>Rummelighed</b>	37,4 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må ikke ibrugtages før der er lavet detaljerede bestemmelser.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejforsynes af Lufthavnsvejen.
<b>Klausulerede zoner</b>	Bebyggelse og anlæg i området skal respektere og overholde regler omkring de hindringsfrie flader for lufthaven.




# 200-B2 Torvevej - Havnen

<b>Plantitel</b>	Torvevej - Havnen
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	<p>Der kan placeres containerhavn, kontorer, erhverv med tilhørende kaj anlæg samt industri, handels- og oplagsvirksomhed, som har behov for at ligge på havnen. Der kan indrettes oplagspladser af relevans for området.</p> <p>Der kan placeres fiskeindustri, kaj anlæg, skure til brug for erhvervs-, lystfiskere og fangere.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes containerhavn, kontorer, kaj anlæg, handels- og oplagsvirksomhed.
<b>Rummelighed</b>	<p>Området er på ca. 2,2 ha.</p> <p>Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 0,5 ha beliggende i byggefelterne øst for RAL kajen (B2-a) og syd for Havnevej (B2-b).</p> <p>I byggefelt B2-a kan der etableres en udvidelse af eksisterende havn. I byggefelt B2-b kan der etableres havnefaciliteter eller marina.</p>
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau.
<b>Tilslutninger</b>	Trafikforsyning via Vatikanbakken og Torvevej.



**Eksisterende lokalplan (Da)**  [lokalplan\\_h12\\_vedt\\_grldkb2\\_2.zip](#)  
(2206 KB)

**Eksisterende lokalplan (GI)**  [lokalplan\\_h12\\_vedt\\_grldkb2\\_2.zip](#)  
(2206 KB)

# 200-B3 Havnevej - Krudthusvej - Havnen


<b>Plantitel</b>	Havnevej - Krudthusvej - Havnen
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Der kan indrettes værksteder, kontorer, industri, erhverv og tilhørende anlæg og oplagspladser i området. Der kan placeres fiskeindustri, havne- og kaj anlæg, skure til brug for erhvervs-, lystfiskere og fangere.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes værftsindustri, kontorer, erhverv, skindforarbejdende virksomhed og anden industri, med tilhørende kaj anlæg, værksteds-, handels- og oplagsvirksomhed.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2,8 ha. Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 0,4 ha beliggende i byggefeltene i havnen (B3-a og B3-b). I byggefeltene kan der foretages en udbygning af eksisterende havneanlæg.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Med kommuneplantillæg nr 7 er der givet mulighed for et erstatningsbyggeri i område B3-c til erhvervsbyggeri med mulighed for bolig/liberale erhverv på 1.sal.


## Friarealer



Oplag på friarealerne kan kun ske hvis der kan gives arealtildeling. Oplag skal indhegnes.

**Tilslutninger** Trafikforsyning via Krudthusvej og Havnevej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes van og kloak

**Eksisterende lokalplan (Da)**  [lokalplan\\_h1\\_vedt\\_grl\\_dk\\_b123dk.zip](#)  
(1723 KB)

**Eksisterende lokalplan (GI)**  [lokalplan\\_h1\\_vedt\\_grl\\_dk\\_b123grl.zip](#)  
(1894 KB)

# 200-B4 Mestervej - Ujaqquerivimmut

<b>Plantitel</b>	Mestervej - Ujaqquerivimmut
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde. Der kan drives håndværksvirksomhed, entreprenør virksomheder, industri samt erhverv, som er omfattet af miljølovens kapitel 5.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes håndværksvirksomheder, industri og service.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 5,2 ha. Restrummelighed: Området er fuldt udbygget; men eksisterende virksomheder/bebyggelser kan ombygges og udvides.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terrænforhold. Skiltning er ikke tilladt på de facader der vender væk fra vejen
<b>Friarealer</b>	Der må kun finde oplag sted i tilknytning til den enkelte virksomhed. Oplagspladser skal indhegnes. Øvrige friarealer skal friholdes.



<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje trafikforsynes via Ujaqgerivimmut. Området er ukloakeret.
<b>Klausulerede zoner</b>	Byggeri og anlæg i den del af området der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med <a href="#">Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq</a> ( se <a href="#">her</a> )
<b>Miljøhensyn</b>	For at sikre Storesøen som drikkevandsreservoir må der ikke udøves aktiviteter, der kan indebære en risiko for forurening af Storesøen. Der skal som forudsætning for områdets fortsatte anvendelse til erhverv, inden udgangen af 2020 etableres en rende eller et rør, som afleder overfladevand fra området til havet eller til vandløb, som ikke har udløb til vandsøen Tasersuaq.



Endvidere henvises til Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet, hvor det i §28 stk 2 hedder, at *indenfor spærrezonerne ... må der ikke "anvendes, transporteres eller opbevares stoffer der kan forurene vandet."*



# 200-B5 Kilaalap Aqqutaa - Midt

<b>Plantitel</b>	Kilaalap Aqqutaa - Midt
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsformål / uden boliger. Der kan placeres erhvervsvirksomheder og let industri i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes håndværksvirksomheder, industri og serviceerhverv.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 4,1 ha. Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terrænforhold. Skiltning er ikke tilladt på de facader der vender væk fra vejen. Oplagspladser skal indhegnes.
<b>Friarealer</b>	Der må kun finde oplag sted i tilknytning til den enkelte virksomhed. Øvrige friarealer skal friholdes.



<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje trafikforsynes via Kilaalap Aqputaa
<b>Eksisterende lokalplan (Da)</b>	 <a href="#">lokalplan_e21_vedt_dkb5.zip</a> (962 KB)
<b>Eksisterende lokalplan (GI)</b>	 <a href="#">lokalplan_e21_vedt_grlb5.zip</a> (1387 KB)

# 200-B6 Kilaalap Aqqutaa - Vest

<b>Plantitel</b>	Kilaalap Aqqutaa - Vest
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde uden boliger forbeholdt håndværk, industri, service og lignende
<b>Eksisterende forhold</b>	Enkelte byggefelter er udsprængt og anvendt til oplag.
<b>Rummelighed</b>	området er på ca. 7 ha. Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 5,5 ha beliggende i byggefelterne (skraverede) . Indenfor byggefelterne kan der placeres virksomheder med tilhørende oplagsvirk-somhed. Der kan placeres en virksomhed indenfor hvert areal markeret med stiplede linjer.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terrænforhold. Skiltning er ikke tilladt på de facader der vender væk fra vejen.
<b>Friarealer</b>	Oplagspladser skal indhegnes. Friarealer mellem byggefelterne



skal friholdes.

**Tilslutninger**


Områdets interne veje  
trafikforsynes via Kilaalap  
Aqqutaa

# 200-B7 Hvide Næs Bugten

<b>Plantitel</b>	Hvide Næs Bugten
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Der kan placeres havneanlæg, kajanlæg, industri-, værksteds-, handels- og oplagsvirksomhed.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes ingen bebyggelse i 2016.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 4,5 ha. Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 4,5 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terrænforhold. Skiltning er ikke tilladt på de facader der vender væk fra vejen. Oplagspladser skal indhegnes.
<b>Friarealer</b>	Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20% af områdets areal.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje skal trafikforsynes via Kilaalap Aqqutaa.  Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet
<b>Detaljerede</b>	Se lokalplan



## bestemmelser

**Eksisterende lokalplan (Da)**  [lokalplan\\_e71\\_vedt\\_dkb7\\_e5.pdf](#)  
(439 KB)

**Eksisterende lokalplan (GI)**  [lokalplan\\_e71\\_vedt\\_grlb7\\_e5.pdf](#)  
(527 KB)

# 200-B8 Nyt Område - Qummut

<b>Plantitel</b>	Nyt Område - Qummut
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Der kan placeres liberale erhverv, serviceerhverv, let industri og håndværksvirksomheder samt en kontrolleret losseplads i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes ingen bebyggelse i 2016
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 16 ha. Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 16 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terrænforhold. Skiltning er tilladt på de facader der vender ind mod vejen. Oplagspladser skal indhegnes.
<b>Friarealer</b>	Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20% af områdets areal.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje trafikforsynes via Qumut.  Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet (2016)

# 200-B9 Jaaratoq

<b>Plantitel</b>	Jaaratoq
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsformål / uden bolig Der kan placeres Liberale erhverv, serviceerhverv, let industri og håndværksvirksomheder i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes håndværksvirksomheder, værksteder, maskinstation, natrenovationsrampe, sprængstofdepot og boliger. Areal 3,3 ha
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 3,3 ha. Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Ny bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terrænforhold. Skiltning er tilladt på de facader der vender ind mod vejen.
<b>Friarealer</b>	Slugten friholdes til rekreative formål.
<b>Tilslutninger</b>	





Områdets interne veje  
trafikforsynes via Sanatorievej

**Klausulerede  
zoner**

Omkring sprængstofdepot er 150  
m sikkerhedszone Si-3. Bygninger  
må ikke gennemskære  
frihedsplanerne i  
indflyvningszonen Si-1 for  
heliporten, så længe denne  
anvendes aktivt.

# 200-C1 Storesøvej

<b>Plantitel</b>	Storesøvej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Centerformål / Blandet bolig og erhverv. Der kan placeres offentlige og private institutioner, butikker og fællesanlæg i området, samt boliger i tilknytning hertil.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes offentlige institutioner, offentlige fællesanlæg, butikker og boliger. Areal 2,6 ha.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 2,6 ha. Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2 etager. Der skal tages arkitektoniske hensyn ved udformning af bebyggelse der er beliggende ud til Storesøen og elven.
<b>Friarealer</b>	Der skal sikres fri adgang til kystlinien.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Storesøvej.
<b>Klausulerede zoner</b>	Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i



overensstemmelse med  
Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11  
af 1. juni 2016 om særlige regler  
for vandspærrezonen ved  
Qaqortoq ([se her](#))

# 200-C10

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Område til institutioner, boliger og andre fælles formål, herunder et Unesco-verdensarvsbesøgscenter. Der kan etableres havneanlæg ved kysten.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger i 2016 som forholdsvis uberørt natur. Lufthavnsvejen gennemskærer området. En vandresti (Qaqortoq-Igaliku) går ligeledes gennem området.
<b>Rummelighed</b>	51 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser inden byggemodning og ibrugtagning af området.
<b>Friarealer</b>	Der skal ved bebyggelse, indhegninger og andet tages hensyn til at vandreruten fra Qaqortoq mod Igaliku kan passere gennem området
<b>Tilslutninger</b>	Vejanlæg skal tilsluttes lufthavnsvejen. Området skal kloakeres og vand- og elforsynes.



# 200-C2 Skolevej - Kirkegårdsvej

<b>Plantitel</b>	Skolevej - Kirkegårdsvej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Der kan placeres skoler, kirkegårde, uddannelsesinstitutioner, offentlige og private institutioner, og fællesanlæg i området, samt boliger i tilknytning hertil. Der findes i området en bygning af særlig miljøværdi: Kategori II. Bevaringsværdig: B-122.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes skoler og uddannelsesinstitutioner, kollegier, fritidshjem, daginstitutioner, kirkegårde, fællesanlæg og boliger.
<b>Rummelighed</b>	Områdets Areal er på ca. 4,2 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 3 etager. Ingen bygningshøjde må overstige 11 m. Byggefeltet (skraveringen C2-a) er forbeholdt uddannelsesformål, herunder muligheden for et uddannelsescenter.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Skolevej, Kussartoq og Kirkegårdsvej. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes. Dele af området er fjernvarmeforsynet og



nye større bebyggelser skal tilsluttes.

**Klausulerede zoner**

Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezonen Sp-1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#)

Dele af området ligger indenfor et antenneområde med indsigtszone In1. Teles restriktioner skal respekteres.


**Detaljerede bestemmelser**

Se lokalplan

**Eksisterende lokalplan (Da)**

 [c51\\_endelig\\_22\\_aug\\_05.pdf](#)  
(227 KB)

**Eksisterende lokalplan (GI)**

 [lokalplan\\_s41\\_vedt\\_grlc2.zip](#)  
(1086 KB)




# 200-C3 Anders Olsens Vej

<b>Plantitel</b>	Anders Olsens Vej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Centerformål / Der kan placeres offentlige og private serviceerhverv, offentlige og private fællesan-læg og boliger i tilknytning hertil.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes offentlig og privat service i form af butikker, hotel, kommunekontor, restauration, post/tele og boliger.
<b>Rummelighed</b>	Områdets Areal er på ca. 2,2 ha. Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Byggeri kan kun finde sted som erstatningsbyggeri eller udvidelser af eksisterende bebyggelse.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager. Ingen bygningshøjde må overstige 12 meter over laveste terrænniveau. Bygninger skal placeres med gadefront i en afstand på 7 meter fra vejmidte.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Anders Olsensvej og Augo Lyngesvej. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes




# 200-C4 Sanatorievej

<b>Plantitel</b>	Sanatorievej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Der kan i området indrettes butikker, institutioner, serviceerhverv og boliger i tilknytning hertil, i eksisterende bygninger. Der kan placeres serviceerhverv, butikker, institutioner, offentlige om private fællesanlæg og boliger i tilknytning hertil i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes butik, serviceerhverv, offentlige og private fællesanlæg, institutioner og boliger.
<b>Rummelighed</b>	Områdets Areal er på ca. 2,6 ha. Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Nyt byggeri kan kun tillades som erstatningsbyggeri og udvidelser af eksisterende bebyggelse.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2 etager. Maksimal bygningshøjde er 8 meter over laveste terrænniveau. Bygninger skal placeres i en afstand på mindst 7 meter fra vejmidte.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Sanatorievej.
<b>Eksisterende lokalplan (Da)</b>	 <a href="#">lokalplan_c41_vedt_dk.pdf</a> (568 KB)





**Eksisterende  
lokalplan (GI)**

 [lokalplan\\_c41\\_vedt\\_gri.pdf](#)  
(604 KB)

# 200-C5 Torvet - Storesøvej - Vatikanbakken

<b>Plantitel</b>	Torvet - Storesøvej - Vatikanbakken
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Centerformål / med boliger, detailhandel, offentlig og privat service, kontorer samt erhverv.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er byens centerområde med boliger, detailhandel, offentlig og privat service, kontorer samt erhverv.
<b>Rummelighed</b>	Restrummelighed Området er fuldt udbygget. Nyt byggeri kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2 etager. Maksimal bygningshøjde er 8 meter over laveste terrænniveau. Bygninger skal placeres i gadelinje i en afstand på 7 meter fra vejmidte.
<b>Friarealer</b>	Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 40% af områdets areal. Følgende steder i området skal friholdes for bebyggelse: Skråning ned mod Vatikanbakken og arealer



omkring elven og den gamle kirke.

### **Tilslutninger**

Trafikken skal neddæmpes i området der i videst muligt omfang skal friholdes for gennemkørende trafik. Området trafikforsynes via Torvevej og Vatikanbakken. Området er vandforsynet og kloakeret.

### **Bevaringshensyn**

Området er omfattet af den bevarende Lokalplan C51 der fastlægger bestemmelser for områdets bevarelse og udvikling.

### **Eksisterende lokalplan (Da)**

 [c51\\_endelig\\_22\\_aug\\_05.pdf](#)  
(227 KB)

### **Eksisterende lokalplan (GI)**

 [c51\\_endelig\\_22\\_aug\\_05.pdf](#)  
(227 KB)

# 200-C6 Sygehus Og Anstalt For Domfælde

<b>Plantitel</b>	Sygehus Og Anstalt For Domfælde
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Fælles formål / Sygehus, og andre fælles formål.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes varmecentral, anstalt for domfældte og sygehus.
<b>Rummelighed</b>	Områdets Areal er på ca. 1,4 ha. Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Udvidelser af eksisterende bygninger og erstatningsbyggeri kan tillades.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 3 etager. Maksimal bygningshøjde er 11 meter over laveste terrænniveau.
<b>Friarealer</b>	Skråningen foran sygehuset B-909 skal friholdes.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets interne veje betjenes via tilslutning til J.H. Lytzensvej. Stiforbindelse fra Storesøvej. Området er vandforsynet og kloakeret
<b>Klausulerede zoner</b>	Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i



overensstemmelse med  
[Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11  
af 1. juni 2016 om særlige regler  
for vandspærrezonen ved  
Qaqortoq](#)

# 200-C7 Sportshal og Højskole

<b>Plantitel</b>	Sportshal og Højskole
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Fælles formål / Sportshal, kulturhus, højskole, indkvartering og funktioner i tilknytning hertil. Der kan opføres boliger, offentlige og private fællesanlæg og institutioner, som svømmehal, sportsfaciliteter og en kulturinstitution i området
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes boliger og offentlige og private institutioner heriblandt højskole, kulturhus, indkvartering og sportshal. Ar
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 3,7 ha. Restrummelighed: Rammeområde C7 har en restrummelighed på 0,8 ha. beliggende i byggefelt ved Hallen (C7-a) og bag Højskolen (C7-b).
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager. Bebyggelsen skal med hensyn til højde, placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes fra Poul Ibsensvej og Kamikoofik. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal





tilsluttes.

**Klausulerede  
zoner**

Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#)

# 200-C8 Qummut

<b>Plantitel</b>	Qummut
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Område C8 anvendes dels til centerformål som institutioner, offentlig- og privat service og butikker og dels til boligbebyggelse
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er delvist bebygget. -Kollegie, institution og boliger.
<b>Rummelighed</b>	Områdets Areal er på ca. 11,2 ha. Restrummelighed: Området har en restrummelighed på ca 10 ha .
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri i område C8 kan opføres i indtil 3½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 16 meter over højeste terrænniveau. Bebyggelsens udseende skal indpasses i området ved materialevalg, udformning og farver.
<b>Friarealer</b>	Området omkring bebyggelsen må ikke i anvendes til oplag.
<b>Tilslutninger</b>	Området C8 skal trafikbetjenes fra Bydelsvejen Qummut. Parkering skal etableres inden for byggefeltet. Der må ikke findes oplag, parkering eller andre aktiviteter end færdsel sted på Bydelsvejen. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes.
<b>Eksisterende lokalplan (Da)</b>	 <a href="#">kommuneplantillaeg_nr_10_c8_dk_underskrevet.pdf</a> (540 KB)
<b>Eksisterende lokalplan (Gl)</b>	 <a href="#">kommuneplantillaeg_nr_10_c8_grl_underskrevet.pdf</a> (650 KB)





# 200-D1 Fodboldbane og Friareal

<b>Plantitel</b>	Fodboldbane og Friareal
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Friholdt område / Fodboldbane og naturområde. I området kan der etableres offentlige og private fællesanlæg, som boldbaner, legepladser og tilhørende tribuner mv. Området må kun anvendes til rekreative formål.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes offentlige fællesanlæg i form af boldbane og naturstier.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 19 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Maksimal højde på bygninger og anlæg er 5 meter over laveste terrænniveau. Området danner overgang mellem by og natur. Nye anlæg, herunder en evt. fremtidig vejføring fra A10 til A9 skal udformes under arkitektonisk hensyntagen hertil.
<b>Friarealer</b>	Naturområdet skal friholdes for anlæg. Der kan dog etableres stianlæg.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Poul Ibsensvej.
<b>Klausulerede zoner</b>	Området er beliggende indenfor spærrezonen Sp-1 for vandressourceoplandet til



drikkevandsressourcen  
Storesøen. Der må kun bygges i  
området, når Direktoratet for  
Natur og Miljø giver dispensation  
hertil.

# 200-D2 Fodbold og Friareal

<b>Plantitel</b>	Fodbold og Friareal
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Der kan etableres mindre bygningsanlæg i forbindelse med boldbanen, stier, bænke og trapper med rekreative formål. Området skal fremstå naturligt og binde by og natur sammen som grøn kile.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes offentlige fællesanlæg i form af boldbane og naturstier.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 38 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt inventar i form af mindre bygningsanlæg i forbindelse med boldbanen kan placeres i byggefeltet D10-a. Bygningshjder må ikke overstige 8m.
<b>Friarealer</b>	Arealerne uden for boldbane og byggefelt skal friholdes som naturområde. Der kan dog etableres stianlæg.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Hastrupvej.



# 200-D3 Friareal

<b>Plantitel</b>	Friareal
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Der kan etableres mindre bygninger og anlæg med rekreative formål.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes skilift og naturstier.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca 11,8 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som mindre bygninger til rekreative formål.
<b>Friarealer</b>	Slugten langs skiliften friholdes.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Jaaratoq.



# 200-D4 Friareal

<b>Plantitel</b>	Friareal
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	I området findes naturstier. Der kan etableres stier, bænke og trapper med rekreative formål. Området skal friholdes for bebyggelse. Området skal fremstå naturligt og binde by og natur sammen som grøn kile.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 3,1 ha. Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 3,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt inventar i form af stier, bænke og trapper skal udformes i materialer og farver tilpasset den omgivende natur.
<b>Friarealer</b>	Området skal friholdes.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via stiforbindelse fra Kirkegårdsvej.
<b>Klausulerede zoner</b>	Området er beliggende indenfor spærrezonen Sp-1 for vandressourceoplandet til drikkevandsressourcen Storesøen. Der må kun bygges i området, når Direktoratet for Natur og Miljø giver dispensation hertil.



# 200-D5 Storesøen syd bredden

<b>Plantitel</b>	Storesøen syd bredden
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Friholdt område / Der kan etableres fællesanlæg, stier, bænke, trapper og lignende med rekreative formål. Området skal fremstå naturligt og binde by og natur sammen som grøn kile.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området udgør elvlejet og den sydlige kyststrækning af Storesøen med naturstier.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 18,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt inventar i form af stier, bænke og trapper skal udformes i materialer og farver tilpasset den omgivende natur. Området danner overgang mellem by og natur. Nye anlæg skal udformes under arkitektonisk hensyntagen hertil.
<b>Friarealer</b>	Kyststrækningen samt området omkring elven ind i byen skal friholdes. Der kan etableres stianlæg, bænke og lignende rekreative faciliteter.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Ujaqkerivimmut.



**Klausulerede  
zoner**

Området er beliggende indenfor spærrezonen Sp-1 for vandressourceoplandet til drikkevandsressourcen Storesøen. Der må kun bygges i området, når Direktoratet for Natur og Miljø giver dispensation hertil.



# 200-D6 Friareal

<b>Plantitel</b>	Friareal
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Friholdt område / naturområde. Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan etableres, stier, bænke, trapper og lignende med rekreative formål. Areal ca. 0,7 ha.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er friholdt for bebyggelser og anlæg i 2011 og henligger som natur
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 0,7 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området skal friholdes for bebyggelse. Nyt inventar i form af stier, bænke og trapper skal udformes i materialer og farver tilpasset den omgivende natur.
<b>Friarealer</b>	Der må ikke bebygges.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Storesøvej.
<b>Klausulerede zoner</b>	Området ligger inden for spærrezonen Sp-1 for vandressourceoplandet til drikkevandsressourcen Storesøen. Der må kun bygges i området, når Direktoratet for Natur og Miljø giver dispensation hertil.





# 200-D7 Friareal og kirkegård - Nuiariaq

<b>Plantitel</b>	Friareal og kirkegård - Nuiariaq
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Friareal med mulighed for kirkegård
<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger som åbent land - fjeld.
<b>Rummelighed</b>	Området har en udstrækning på ca. 4,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der må kun finde byggeri sted med relation til en ny kirkegård. Indhegning af kirkegårdsområdet kan finde sted. Inden området ibrugtages skal der foreligge en samlet plan for området.
<b>Friarealer</b>	Den del af området der ikke anvendes til kirkegård skal henligge rydeligt og naturligt.
<b>Tilslutninger</b>	Vejadgang fra Nuiariaq.



# 200-E1 Kilaalap Aqqutaa - Øst

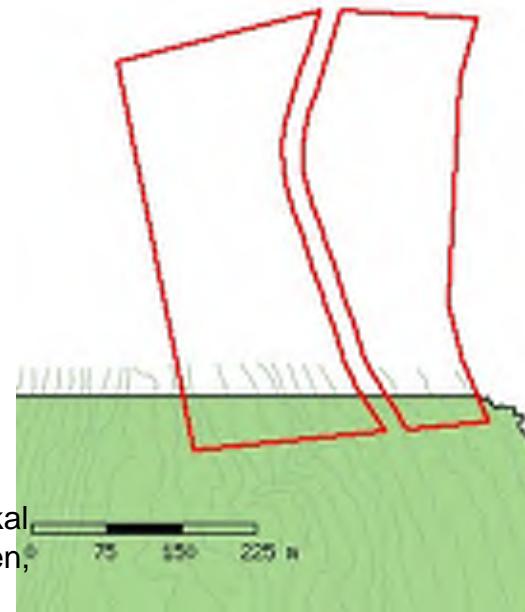
<b>Plantitel</b>	Kilaalap Aqqutaa - Øst
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	I området kan etableres miljøtekniske anlæg som affaldssorteringsanlæg og anden miljørelateret virksomhed, samt personalebygninger i forbindelse med nævnte anlæg. Der kan desuden etableres havneanlæg med tilhørende bygninger i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes tankanlæg, Kraftvarmeværk med tilhørende driftsbygninger, forbrændingsanlæg og ledningsanlæg.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 4,3 ha. Restrummelighed: Der er en restrummelighed i området på 0,8 ha. Der er i området udlagt et byggefelt E1-a på 0,1 ha. Der kan etableres havneanlæg og bygninger i tilknytning hertil indenfor byggefeltet.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 15 meter over laveste terrænniveau.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Kilaalap Aqqutaa.



<b>Klausulerede zoner</b>	Indenfor indsigtsszonen In-1 for televæsenet må bygge- og anlægsarbejder kun foregå efter forhandling med televæsenet. Sikkerhedszone Si-2 om tankanlæggene skal respekteres.
<b>Miljøhensyn</b>	Spildevand og overfladevand kan udledes direkte i fjorden(forudsætter tilladelse fra Departementet for Natur, Miljø og Justits). Tankanlæggene skal sikres, således at en lækage på tankanlæggene ikke kan medføre en forurening, af de omkring liggende arealer og vandet. Byggeri er efter bestemmelser i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed.
<b>Eksisterende lokalplan (Da)</b>	 <a href="#">lokalplan_e11_vedt_dk.zip</a> (1100 KB)
<b>Eksisterende lokalplan (GI)</b>	 <a href="#">lokalplan_e11_vedt_grl.zip</a> (1151 KB)

# 200-E10 Grusgrav Iterlaq


<b>Plantitel</b>	Grusgrav Iterlaq
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Området forbeholdes grusudvinding og -forarbejdning. Når grusudvindingen er ophørt skal området reetableres som angivet i arealtildelingen, med henblik på videre byudvikling.



<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger som forholdsvis uberørt natur. En vandresti (Qaqortoq-Igaliku) går gennem området.
<b>Rummelighed</b>	Området har en samlet rummelighed på ca. 11,5 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan ikke opføres permanent bebyggelse inden for området, men kun anlæg som er nødvendige så længe grusudvinding finder sted.
<b>Friarealer</b>	Arealerne mellem bygningerne skal reguleres i rimeligt omfang og områderne skal fremstå ryddelige. Ubebyggede grønne områder skal benyttes til de i lokalplanen angivne formål eller henligge i deres naturlige tilstand.
<b>Tilslutninger</b>	Vejtraceet gennem områderne fastlægges endeligt i en arealtildeling. Byggeri og anlæg i området må ikke forhindre et hensigtsmæssigt vejtra-ce i en bredde på 20 meter. Der skal endvidere ved bebyggelse, indheg-ninger og andet tages hensyn til at vandreruten fra Qaqortoq mod Igaliku kan passere gennem området. Der kan etableres anløbsbroer / mindre havneanlæg i alle tre delområder.

**Eksisterende lokalplan (Da)** [kommuneplantillaeg\\_nr\\_3\\_lo\\_e101\\_vedt\\_dk.pdf](#) (247 KB)

**Eksisterende  
lokalplan (GI)**

 [kommuneplantillaeg\\_nr\\_3\\_lo\\_e101\\_vedt\\_grl.pdf](#)  
(199 KB)

**Generelle  
bestemmelser**

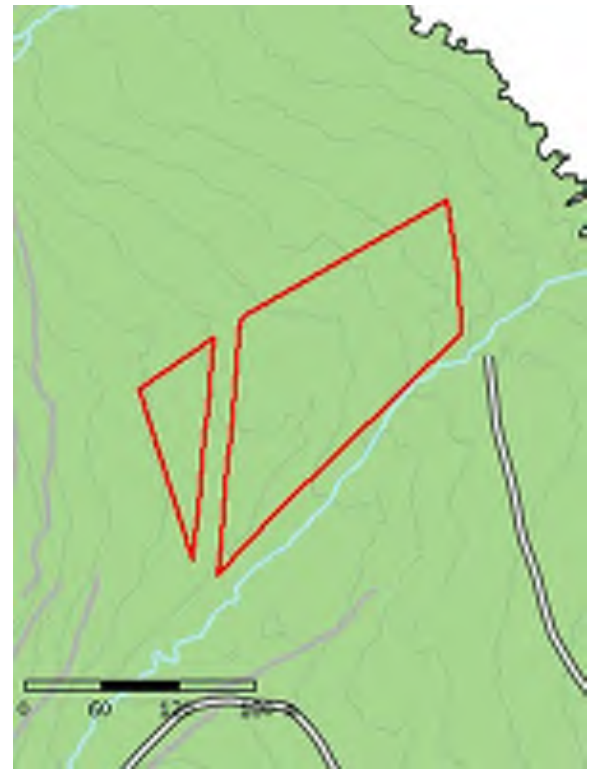
[Generelle bestemmelser](#)

**Delområdeplanens  
forhold til anden  
planlægning**

Området er beliggende i det åbne land, men  
bynært og ønskes på sigt inddraget som  
byområde.

# 200-E11 Grusgrav

<b>Plantitel</b>	Grusgrav
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Grusgrav med tilhørende funktioner (nedknusningsanlæg) i en periode på maksimalt 10 år fra 2016.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er ubebygget og ligger hen som uberørt klippelandskab
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2,6 ha
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres de for grusgraven nødvendige anlæg, herunder ned-knusningsanlæg, mandskabsskure/-containere mm
<b>Friarealer</b>	Oplag på friarealerne kan kun ske, hvis der kan gives arealtildeling. Hele området skal fremstå ryddeligt og visuelt udgøre en for kommunalbestyrelsen acceptabel indkørsel til byen.
<b>Tilslutninger</b>	Områdets trafikbetjenes primært fra den nye, vest for området, beliggende vej til Ilerlak og lufthavnsområdet. Der kan etableres vej/sti til vejen syd for området.
<b>Særlige forhold</b>	Der skal udarbejdes en plan for stenbrydningen, der fastlægger en bundkvote, som kan udgøre fundamentet for en kommende udvikling, og dermed en plan for



afleveringen af området.  
Planen skal godkendes af  
kommunen i forbindelse med  
arealtildelingen

# 200-E12 Planlagt vej

<b>Plantitel</b>	Planlagt vej
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Arealreservation til ny vej.
<b>Eksisterende forhold</b>	Henligger som uberørt natur - fjeld.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres vejanlæg med de strækningsanlæg der skal fremføres i forbindelse med vejen. Reservationen udgør et 20 meter bredt bælte.
<b>Tilslutninger</b>	Den nye vej tilsluttes i syd J.H. Lytzensvej og i nord Nuiariaq/Qummut.
<b>Klausulerede zoner</b>	Arealreservationne ligger for den sydligste del i vandspærrezonen omkring Storesøen.

Se bekendtgørelsen for Vandspærrezonen [her](#).





# 200-E2 Heliporten

<b>Plantitel</b>	Heliporten
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Heliporten forventes nedlagt indenfor planperioden i forbindelse med etablering af en ny lufthavn. Indtil heliporten nedlægges tillades byggeri til sikring af heliportens funktion. Ved nedlæggelse af heliporten frigives restrummeligheden i området til bebyggelse i form af tekniske anlæg og boliger i tilknytning hertil.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes heliport med tilhørende bygninger.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 1,9 ha. Restrummelighed: Der er i området ca. 1,4 ha. Der kan etableres 14 fritliggende bygninger i byggefeltet. Anden fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 1 etage indtil heliporten nedlægges. Herefter kan nyt byggeri opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for en ny anvendelse af området.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Krudthusvej.





# 200-E3 Stenbrud

<b>Plantitel</b>	Stenbrud
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Stenbrud. Området må ikke bebygges. Der kan etableres oplag i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes byens gamle stenbrud. Stenbruddet var ikke i drift i 2016.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 3,2 ha. Restrummelighed: Området har et restareal på 1,0 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der skal ved næste kommuneplanrevision (efter 2020) tages stilling til områdets fremtidige anvendelse
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Ujaqquvimmut.
<b>Klausulerede zoner</b>	Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezonen Sp-1 skal ske i overensstemmelse med <a href="#">Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq</a> .
<b>Miljøhensyn</b>	For at sikre Storesøen som drikkevandsreservoir må der ikke udøves aktiviteter, der kan indebære en risiko for forurening



af Storesøen. Der skal som forudsætning for områdets fortsatte anvendelse til erhverv, inden udgangen af 2020 etableres en rende eller et rør, som afleder overfladevand fra området til havet eller til vandløb, som ikke har udløb til vandsøen Tasersuaq.

Endvidere henvises til Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet, hvor det i §28 stk 2 hedder, at *indenfor spærrezonerne ... må der ikke "anvendes, transporteres eller opbevares stoffer der kan forurene vandet."*

# 200-E4 Teleområdet

<b>Plantitel</b>	Teleområdet
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	I området kan der etableres offentlige og private fællesanlæg, som stier, trapper, bænke, borde og lignende til rekreative formål. Der kan placeres tekniske anlæg i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes der antenner og telekommunikationsinstallationer samt radio-telemuseum.
<b>Rummelighed</b>	Områdets Areal er på ca. 2,8 ha. Restrummelighed: Området har et restareal på 1,0 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 1½ etage. Nye antenneanlæg kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 8 meter over laveste terrænniveau. Antenneanlæg skal placeres således at de visuelt ikke er generende for kig fra byområdet, dvs. så skjulte som muligt. Der er udlagt indsigtszone In-1 som skal overholdes.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Ujaqkerivimmut.
<b>Bevaringshensyn</b>	Der findes følgende bygninger af bevaringsværdi kategori III: B-120 (Telemuseet)





# 200-E5 Dump

<b>Plantitel</b>	Dump
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	I området kan der etableres miljøtekniske anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, herunder et nyt affaldsforbrændingsanlæg
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes modtagestation med tilhørende oplagsplads og dump.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 2,9 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Dog kan særlige bygningsdele ved et forbrændingsanlæg overstige de 10 meter, hvis det er nødvendigt for anlæggets drift.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Kilaalap Aqqutaa.
<b>Miljøhensyn</b>	Anlæg for oplagring eller deponering af affald, eller anlæg for behandling eller oparbejdning af affald, er optaget på listen på bilag 1 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v (kap. 5 virksomhed), hvorfor dumpen skal miljøgodkendes. Modtagestationen er





miljøgodkendt.

**Eksisterende lokalplan (Da)**  [lokalplan\\_e71\\_vedt\\_dkb7\\_e5.pdf](#)  
(439 KB)

**Eksisterende lokalplan (GI)**  [lokalplan\\_e71\\_vedt\\_grib7\\_e5.pdf](#)  
(527 KB)



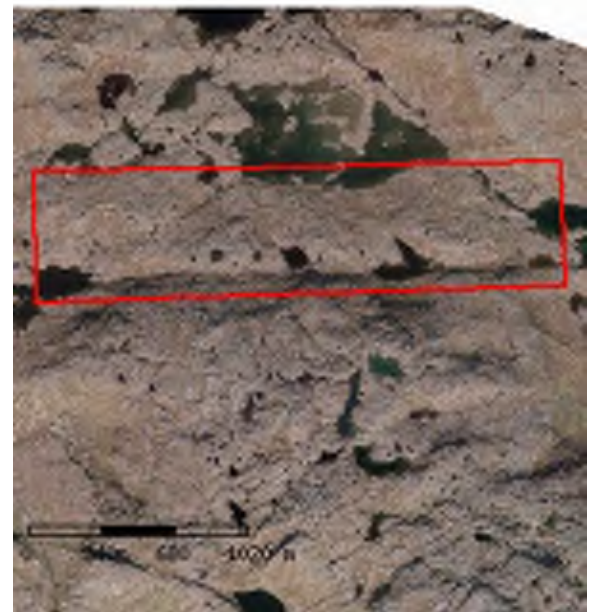
# 200-E6 Hvidenæsbugten

<b>Plantitel</b>	Hvidenæsbugten
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Der kan placeres miljøtekniske anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er ubebygget i 2016.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 9,5 ha. Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt E6-a på 9,4 ha. I byggefeltet kan der etableres 94 fritliggende bygninger eller anlæg.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager. Nye antenneanlæg og lignende kan opføres med en maksimal højde på 8 meter over laveste terrænniveau.
<b>Eksisterende lokalplan (Da)</b>	 <a href="#">lokalplan_e71_vedt_dkb7_e5.pdf</a> (439 KB)
<b>Eksisterende lokalplan (GI)</b>	 <a href="#">lokalplan_e71_vedt_grlb7_e5.pdf</a> (527 KB)



# 200-E8 Lufthavn

<b>Plantitel</b>	Lufthavn
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Der kan placeres lufthavnsanlæg med tilhørende servicebygninger i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er ubebygget i 2016.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 34 ha. Restrummelighed: Området har et restareal på ca. 34 ha. Området som helhed har status tilsvarende et byggefelt.
<b>Bebyggelse</b>	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Dog kan anlæg hvis funktion kræver større højde (kontrolltårn, master mm) tillades i en større højde.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via F-veje.
<b>Klausulerede zoner</b>	Der vil blive angivet nye sikkerheds- og indsigtzoner for indflyvningsområde og overgangszone når lufthavnen etableres.



# 200-E9 Ledningskorridor

<b>Plantitel</b>	Ledningskorridor
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særlig anvendelse - Ledningskorridor
<b>Eksisterende forhold</b>	Leningsanlægget er etableret i 2006. Området kan anvendes til infrastrukturanlæg som transmissionslinie, der fremføres på master eller via kabel. I området kan der opføres transformerstation og anlæg nødvendige for områdets funktion.
<b>Rummelighed</b>	Områdets areal er på ca. 70 ha. Restrummelighed Området skal betragtes som en korridor i hele sin udstrækning med en bredde på max. 70 m for den del der ligger udenfor byen.
<b>Bebyggelse</b>	Indenfor indsigtszone In-1, må bygge- og anlægsarbejde kun foregå efter forhandling med televæsenet.
<b>Friarealer</b>	Arealer der ikke anvendes til byggeri og anlæg skal fremstå som naturgrund.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes via Kilaalap Aqqutaa.



# 200-K6 Hytteområde - Iterlaq

<b>Plantitel</b>	Hytteområde - Iterlaq
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
<b>Anvendelse</b>	<p>a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>b) Der kan i begrænset omfang etableres turishytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a.</p> <p>c) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødige gene for naboer.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger som forholdsvis uberørt natur (2016). En vandresti (Qaqortoq-Igaliku) går gennem området.
<b>Rummelighed</b>	<p>a) Området har en samlet rummelighed på ca. 31 ha.</p> <p>b) Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.</p>
<b>Bebyggelse</b>	a) Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til



- nærmeste hytte.
- b) Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m<sup>2</sup>.
  - c) Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.
  - d) Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
  - e) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

### **Tilslutninger**

- a) Der kan anlægges grusveje, kørespor, stier eller anløbsbroer.
- b) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
- c) Der kan ikke etableres kollektive forsyningsanlæg i området
- d) Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

Vejtraceet gennem områderne fastlægges endeligt i en arealtildeling. Byggeri og anlæg i området må ikke forhindre et hensigtsmæssigt vejtra-ce i en bredde på 20 meter. Der skal endvidere ved bebyggelse, indheg-ninger og andet tages hensyn til at vandreruten fra Qaqortoq mod Igaliku kan passere gennem området.

# 200-K7 Hytteområde - Munkebugten

<b>Plantitel</b>	Hytteområde - Munkebugten
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
<b>Anvendelse</b>	<p>a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>b) Der kan i begrænset omfang etableres turishytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a.</p> <p>c) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødige gene for naboer.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger som natur/fjeld. Der er ingen bebyggelse i 2016.
<b>Rummelighed</b>	<p>a) Området har en samlet rummelighed på ca. 109 ha.</p> <p>b) Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.</p>
<b>Bebyggelse</b>	



- a) Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.
- b) Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m<sup>2</sup>.
- c) Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.
- d) Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- e) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

### **Tilslutninger**

- a) Der kan anlægges grusveje, kørespor, stier eller anløbsbroer.
- b) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
- c) Der kan ikke etableres kollektive forsyningsanlæg i området
- d) Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.



# 200-K8 Hytteområde - Eqalugaarsuit

<b>Plantitel</b>	Hytteområde - Eqalugaarsuit
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Qaqortoq
<b>Formål</b>	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
<b>Anvendelse</b>	<p>a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>b) Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a.</p> <p>c) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødige gene for naboer.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger som natur/fjeld. Områdets eneste bebyggelse er en lejrskole (2016).
<b>Rummelighed</b>	<p>a) Området har en samlet rummelighed på ca. 75 ha.</p> <p>b) Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.</p>





## **Bebyggelse**

- a) Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.
- b) Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m<sup>2</sup>.
- c) Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.
- d) Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- e) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

## **Tilslutninger**

- a) Der kan anlægges grusveje, kørespor, stier eller anløbsbroer.
- b) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
- c) Der kan ikke etableres kollektive forsyningsanlæg i området
- d) Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.