

# Indholdsfortegnelse

<a href="#">Narsaq</a> .....	1/106
<a href="#">300-A1</a> .....	8/106
<a href="#">300-A10</a> .....	10/106
<a href="#">300-A11</a> .....	11/106
<a href="#">300-A12</a> .....	12/106
<a href="#">300-A13</a> .....	13/106
<a href="#">300-A14</a> .....	14/106
<a href="#">300-A2</a> .....	15/106
<a href="#">300-A3</a> .....	16/106
<a href="#">300-A4</a> .....	17/106
<a href="#">300-A5</a> .....	18/106
<a href="#">300-A6</a> .....	19/106
<a href="#">300-A7</a> .....	20/106
<a href="#">300-A8</a> .....	22/106
<a href="#">300-A9</a> .....	23/106
<a href="#">300-B1</a> .....	25/106
<a href="#">300-B10</a> .....	27/106
<a href="#">300-B11</a> .....	28/106
<a href="#">300-B12</a> .....	30/106
<a href="#">300-B13</a> .....	32/106
<a href="#">300-B14</a> .....	34/106
<a href="#">300-B15 Erhvervsområde inddæmning</a> .....	36/106
<a href="#">300-B2</a> .....	37/106

# Indholdsfortegnelse

<u>300-B3</u> .....	39/106
<u>300-B4</u> .....	40/106
<u>300-B5</u> .....	41/106
<u>300-B6</u> .....	43/106
<u>300-B7</u> .....	45/106
<u>300-B8</u> .....	47/106
<u>300-B9</u> .....	49/106
<u>300-C1</u> .....	51/106
<u>300-C2</u> .....	53/106
<u>300-C3</u> .....	54/106
<u>300-C4</u> .....	56/106
<u>300-C5</u> .....	58/106
<u>300-C6</u> .....	60/106
<u>300-D1</u> .....	61/106
<u>300-D10</u> .....	62/106
<u>300-D11</u> .....	63/106
<u>300-D12</u> .....	65/106
<u>300-D13 Grønt område</u> .....	66/106
<u>300-D14 Grønt område</u> .....	67/106
<u>300-D2</u> .....	68/106
<u>300-D3</u> .....	70/106
<u>300-D4</u> .....	71/106
<u>300-D5</u> .....	73/106

# Indholdsfortegnelse

<a href="#">300-D6</a> .....	74/106
<a href="#">300-D7</a> .....	76/106
<a href="#">300-D8</a> .....	78/106
<a href="#">300-D9</a> .....	79/106
<a href="#">300-E1 Elværket</a> .....	80/106
<a href="#">300-E10</a> .....	81/106
<a href="#">300-E11 Grus- og stensorteringsanlæg</a> .....	83/106
<a href="#">300-E12 Grusgrav</a> .....	85/106
<a href="#">300-E13 Vandindvindingsområde</a> .....	86/106
<a href="#">300-E14 Narsaq Ilua Grusgrav</a> .....	87/106
<a href="#">300-E2 Vandværket</a> .....	88/106
<a href="#">300-E3 Heliporten</a> .....	89/106
<a href="#">300-E4 Dumpen</a> .....	90/106
<a href="#">300-E5 Springstofdepot</a> .....	92/106
<a href="#">300-E6 Landingsbane</a> .....	93/106
<a href="#">300-E7</a> .....	94/106
<a href="#">300-E8</a> .....	96/106
<a href="#">300-E9</a> .....	98/106
<a href="#">300-K1 Narsaq Ilua hytteområde</a> .....	100/106
<a href="#">300-L4 Vandrehjem mm</a> .....	103/106
<a href="#">300-M12 Narsa Ilua</a> .....	105/106

# Narsaq

Den oprindelige boplads "Gammel Narsaq" lå ved kysten nordvest for byen. Narsaq betyder sletten og byen og området omkring den er karakteriseret af et stort fladt plateau omgivet af fjorde og fjelde – med det 685m høje Qaqqarsuaq fjeld som det markante landskabstræk.

Omkring år 1880 blev der oprettet butik og anløbsplads i bugten ved Kuukasik elvens udløb, denne blev en naturlig bymidte, og der opstod efterhånden en by øst og senere nord for anløbspladsen.

I 1949 påbegyndtes en ny bydel syd for ådalen med slagteri og hermetikfabrik ud mod Fabriksbugten. Som en naturlig følge af byens udvikling er bymidtens tyngdepunkt rykket fra elvens udmunding til den nuværende placering ved Niels Bohrs Plads. Senest er byen vokset ud på Rådnenæs og op nord for Kirkemosen.

## Befolkning og boliger

I Narsaq by har der været en befolkningstilbagegang fra 1742 indbyggere i 1992 til 1693 indbygger i 2002 og 1492 indbyggere i januar 2016. Det skyldes dels at befolkningens alderssammensætning igennem de sidste 20 år er forrykket således, at der er blevet færre i den fødedygtige alder og flere ældre samt at erhvervsgrundlaget de sidste år er blevet forringet.

Den fremtidige befolkningsudvikling er meget afhængig af hvordan de erhvervs- og uddannelsesmæssige udviklingsmuligheder – herunder om minedriften i området kommer i gang, hvordan mulighederne i fødevarebranchen udvikles og fiskeriets fremtid. Med en status quo må der påregnes en fortsat befolkningstilbagegang på mindst samme niveau, som vi har kendt i seneste år, men hvis der sker de forbedringer i erhvervs mulighederne, som der arbejdes på, kan befolkningsudviklingen vendes til en markant tilvækst.

Planforudsætningen for denne kommuneplan for Narsaq er en fortsat svag befolkningstilbagegang, men med planrammer der muliggør den ønskede vækst.

Befolkningsfremskrivning: [📄 befolkningsudvikling\\_20162028.pdf](#)

Der er ca. 620 boliger i Narsaq 1/1 2015 – ca. 40% er enfamiliehuse, 20% kæde- og rækkehuse og tæt lavt byggeri, ca. 40 % er etagehuse. De sidste 12 år har boligbyggeriet i Narsaq ligget på et gennemsnit på 2-4 boliger om året. Da der ikke er en befolkningstilvækst i Narsaq udløses det fremtidige boligbyggeri primært af erstatningsbyggeri for nedslidte og utidssvarende boliger samt af behovet for større boliger (mindre husstandsstørrelser).

Saneringsbehovet i Narsaq er rimeligt stort – dels er de to punkthuse på Qaninngivit nedslidte (og i 2016 tomme) og dels er der en række ældre huse, som står tomme og forfalder. Selvstyret har i 2016 lavet en sektorplan for renovering og sanering af Selvstyrets boliger i Narsaq. Her peges på at de tre boligblokke i byens vestlige del B-710 (tom), B773 og B-880 samt rækkehusene B-1013 og B-1014 skal saneres i første del af planperioden.

Byens åbne karakter giver fortsat mulighed for nybyggeri i de eksisterende byområder og så er der udlagt store byudviklingsområder mod nord som kan rumme en eventuel større byvækst afstedkommet af en øget erhvervsudvikling.

## **Erhverv og havn**

Narsaq by er placeret i et naturmæssigt rigt område og har gode udviklingsmuligheder, hvad angår fødevarer baserede erhverv, som fårehold, jordbrug/gartneri og fiskeri. Disse erhverv har deres kerneområder i byen med fiskeindustri og slagteri ved havnen og fødevareruddannelserne i byens nordlige del omkring Inuili. Begge steder er der udviklingsmuligheder. Andre udviklingsmuligheder i Narsaq på fødevarerområdet er bestræbelserne på at få af et arktisk forskningscenter for landbrug til byen samt at oprettes en egentlig grønlandsk levnedsmiddelkontrol også kunne ske i Narsaq.

Byen er også rustet i forhold til de nye råstofbaserede udviklingsmuligheder. Ved revisionen af denne kommuneplan var der ikke taget stilling til placering af en eventuel mine ved Kvanefjeldet og de deraf afledte funktioner som udskibningsanlæg, bearbejdningsanlæg og boliger eller hvilken by i Sydgrønland som olieeftersøgnings selskaberne når det måtte blive aktuelt vælger som forsyningshavn. Der er arealer i eller ved byen som kan anvendes til de pågældende aktiviteter; men den endelige udpegning og de detaljerede bestemmelser vil blive indarbejdet i et kommuneplantillæg.

Havnen i Narsaq har en central rolle i RAL's containerhåndtering og der er gode muligheder for udvidelse af såvel kajkant som oplagsarealer. Derfor har Narsaq gode muligheder for at blive Sydgrønlands fremtidige off-shore havn i forbindelse med en eventuel olieeftersøgning.

I havneområdet har der også været en del mindre iværksættervirksomheder, som en isterningsproduktion og et bryggeri. Der er fortsat muligheder for sådanne virksomhedstyper.

## **Service og offentlige institutioner**

Centerstrukturen i Narsaq omfatter bymidten med butikker, administrative funktioner, institutioner, skole og kirke. I periferien til bymidten er der lokale centerdannelser i vest, nordvest og øst med mindre dagligvarebutikker. Kommuneplanen fastholder denne centerstruktur og giver således mulighed for udvikling af service i alle fire centre. De seneste eksempler på styrkelsen af centrene er etableringen af et nyt Bræt i bymidten i 2010, bygningen af ungdomscenteret i den vestlige del af byen i 2011 og udbygningen af Inuili i den nordlige del.

Skolen Narsaq Atuarfia er beliggende i udkanten af bymidten. Den har 16 med et samlet elevtal i 2016-17 på 230. Den havde et stort renoveringsbehov og større modernisering og renovering er afsluttet i 2016 således at skolen ved starten af planperioden fremstår ny og modernet.

Der er to ungdomsuddannelser i Narsaq: Det erhversintroducerende Piareersarfik, og levnedsmiddelskolen Inuili. Der foregik i 2011-2014 en udbygning af Inuili, blandt andet med henblik på også nu at huse ATI skolen.

Der foregik i 2011-2014 en udbygning af Inuili, blandt andet med henblik på også nu at huse ATI skolen.

Alderdomshjemmet, som er centralt placeret i bymidten, har også behov for såvel en modernisering som en øgning i værelsesantallet. En sådan modernisering er planlagt at

skulle ske i første del af planperioden. Der er ikke med kommuneplanen taget stilling til om dette byggeri skal på den nuværende lokalitet eller om der skal bygges nyt andet steds.

## **Miljø og forsyning**

Fra foden af det 685 m høje fjeldmassiv Qaqqarsuaq falder terrænet ret jævnt mod kysten i retningerne syd, vest og nord. De naturlige vandskel deler terrænet i nedstrømningsområder (afvandingsområder), som alle er åbne mod havet. Byområdet består af store afvandingsområder, der er vanskelige at forbinde rent kloakeringsmæssigt. Derfor må der regnes med flere separate kloakudløb i havet. Dog medfører terrænformen, at hele byen kan kloakeres, og at overfladevand overalt kan ledes direkte til havet via åbne grøfter.

Dag- og natrenovation i Narsaq varetages af kommunen. I 2010 startede kommunen et forsøgsprojekt med transport af dagrenovation fra dumpen i Narsaq til forbrænding i Qaqortoq – denne ordning videreføres foreløbigt. Det medvirker dels til at nedbringe behovet for deponering samt at undgå afbrænding på dumpen, som tidligere har være til gene for omgivelserne. På Dumpen er der en modtagestation for elektronik og andet farligt affald, som eksporteres til Mokana i Danmark.

## **Elforsyning**

Nukissiorfiit forestår elforsyningen i Narsaq. Højspændingsnettet er kabelnet og lavspændingsnettet er blandet kabel- og luftledningsnet.

Selve elproduktionen til Narsaq foregår på vandkraftværket i Qorlortorsuaq og føres ind til byens elværk fra Pointen, som i dag fungerer som back up anlæg.

## **Varmeforsyning**

Varmeforsyningen varetages dels af private i egen bolig, dels af offentlige institutioners og private virksomheders egen varmeproduktion i form af centralvarme.

## **Vandforsyning**

Narsaq by forsynes med vand fra elvene Napasup, Kuua, Kuukasik og Landnamselven. Området omkring Narsaq rummer gode muligheder for at øge vandindvindingen. Vandværkets kapacitet er på 3.600 kbm pr døgn. Den store kapacitet har baggrund i den tidligere meget vandforbrugende virksomhed Royal Greenland og det nuværende Neqi-slagteri. I udkanten af byen er der et vandreservoir, der supplerer forsyningen i de perioder hvor der er lav vandføring i elvene og stort forbrug. En udligningsbeholder på 980 m<sup>3</sup> placeret på Savaasat Qaqqaat sikrer en stabil vandforsyning til brugerne, når der er spidsbelastning.

## **Trafik- og centerstruktur**

Hovedstrukturen fastlægges af 7 trafikale tyngdepunkter, der udgøres af byens største virksomheder, centerfunktioner og trafik anlæg.

Der er 3 centrale og 4 perifere tyngdepunkter, hvor bymidten udgør det dominerende tyngdepunkt.

Centrale tyngdepunkter:

- Butikker, kirke og institutioner
- Idrætsfaciliteter og butik
- Fiskefabrikken og slagteriet

Perifere tyngdepunkter:

- Atlanthavnen
- Heliporten
- Dagrenovationspladsen og de tilstødende erhvervsområder
- Fremtidigt lokalcenter i det nordlige byområde

Trafikstrukturen i Narsaq er opbygget omkring tre eksisterende vejstrækninger, hvoraf to har udgangspunkt i bymidten. Den tredje vejstrækning er adgangsvej til den sydlige bydel, denne har sin begyndelse i krydset, hvor Søndrevej, Fangervej og Adolf Egedesvej mødes. Alle øvrige veje i Narsaq er klassificerede som sekundærveje.

Narsaq's trafikforbindelser i forhold til andre byer i og uden for Grønland, er dels baseret på skibstrafik fra havnen og flytrafik fra heliporten. Havnen bliver både anvendt til godstransport betjent af Royal Arctic Line og passagertransport betjent af Arctic Umiaq Line samt mindre lokale operatører. Heliporten har hidtil været muligheden for luftrafik fra Narsaq. Med beslutningen i Naalakkersuisut om at etablere en landingsbane for fastvingede fly ved Narsaq vil der ske en væsentlig forbedring af rejsemulighederne til og fra Narsaq. Heliporten påregnes nedlagt ved etableringen af lufthavnen og arealerne kan få ny anvendelse. Som alternativ til en landingsbane overvejes også muligheden for en egentlig vejforbindelse med evt færgeoverfart fra Narsaq til den nye planlagte lufthavn mellem Narsaq og Qaqortoq.

## Bevaringshensyn

Området omkring den gamle kolonihavn, Kirken, Henrik Lunds hus samt Landnamsgården er særlige værdifulde bevaringsområder. For disse områder gælder, at kommunalbestyrelsen ønsker at bevare og udvikle områdernes nuværende miljømæssige, kulturhistoriske og arkitektoniske indhold.

Grønlands Hjemmestyre har i 1990 lavet et notat om bevaringsværdige bygninger og områder i Narsaq. I dette notat er blandt andet anført, at by-kvar-tererne ved Tobiasvej og Sarqanquaqvej er be-varingsværdige. Kommu-nalbestyrelsen vil gennem sin admini-stration og plan-lægning søge at bevare områdernes nuværende karakter. Øvrige bevaringsområder omfat-ter bebyggel-ser, der er opført i perioden fra 1950 til slut-ningen af 1960'erne. Liste over fredede og bavaringsværdige bygninger, ses her:

 [160913 fredede og bevarede huse kp17.pdf](#) .

Narsaq by fremtræder som en for-holdsvis åben bebyggelse, der er karakteriseret ved et markant indslag af friholdte landskabs-strøg, der opdeler bebyggelsen og forbinder byen med det omlig-gende åbne land-skab. Områderne tillægges væsentlig betydning for befolk-ningens friluftsliv og har hid-til ind-gået i og været fastholdt som et væsentligt element i by-ens planlægning.

Området mellem kommuneadministrationen og Niels Bohrs Plads er udlagt som bypark.

Formålet heraf er at skabe et samlingssted/centermiljø i midtbyen. Udformningen af byparken samt bycentret som helhed skal fastlægges i detaljerede bestemmelser i kommuneplanen.

### **Udviklingsstrategi for Narsaq by**

I den sidste kommuneplan blev der opstillet en række mål for den bymæssige udvikling, som i hovedprincippet fastholdes i denne kommuneplans udviklingsstrategi for byen:

- at udnytte restrummeligheden inden for det eksisterende byområde, herunder gennemføre saneringer og moderniseringer forud for en yderligere udbygning af byen
- at placere planperiodens nye boligbyggeri i det nordlige byområde inden for det eksisterende byområde at udnytte restrummeligheden i de eksisterende områder C2, C3, C4 og C5 til fælles formål som nye uddannelsesinstitutioner, offentlige og private institutioner, administrative funktioner og ældreboliger at udbygge og forstærke erhvervsudviklingen omkring havnen og i den nordvestlige del af byen
- at påbegynde en trafikal udvikling mod Narsaq Point med anlæggelsen af en landingsbane til fastvingede fly samt at muliggøre en sammenhængende vejforbindelse til Qassiarsuk- Narsarsuaq området
- at forberede byudviklingen på en mulig minedrift i byens opland samt at skabe havnefaciliteter/landarealer, der kan styrke havnens udviklingsmuligheder

Narsaq rummer gode fysiske udviklingsmuligheder for såvel boliger, erhverv og fritidsområder. Såvel selve byens, som de potentielle udviklingsområders topografi betyder, at Narsaq er en by der terrænmæssigt er nem og billig at byudvikle. En del af den fremtidige byudvikling kan ske i de eksisterende områder, som har rummelighed. Det kan dels ske som byfortætning og dels som erstatningsbyggeri for nedslidte og utidssvarende bygninger. Større byudviklingsprojekter ønskes primært placeret i byudviklingsområderne i nord og vestgående retning. I nærværende forslag til kommuneplan, er der udlagt rigelige arealer til bolig- og erhvervsudbygningen i planperioden. Byen er således rustet til at huse de store erhvervsprojekter som en minedrift ved Kvanefjeldet eller en olieeftersøgning ud for Sydgrønland er udtryk for. Det er imidlertid en forudsætning for en byvækst, at der skabes det nødvendige erhvervsgrundlag i byen.

Samtidigt er det vigtigt at fastholde byens grønne rekreative præg samt de bygningsmæssige kvaliteter der er i den eksisterende by. Byudviklingen bør således ske i respekt for disse værdier.







# 300-A1

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Åben lav bebyggelse
<b>Eksisterende forhold</b>	Området rummer ca. 116 boliger opført som en- og tofamiliehuse i 1 og 1½ etage. Områdets nordvestlige del er bebygget med boligstøttehuse. En enkelt mestervirksomhed er placeret i områdets nordøstlige del, samt en mindre butik/kiosk nær områdets center. Det gl. Betonstøberi er placeret i områdets nordlige del.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 8,4 ha. På grund af områdets topografi samt bebyggelsens særlige miljøværdi, er området fuldt udbygget. Ny boligbebyggelse kan kun etableres ved sanering.
<b>Bebyggelse</b>	Bebyggelsen i området må maksimalt være på 1½ etage og taghældningen skal være min. 30° og max. 45° . Der kan stilles krav til fremtidigt byggeri, således at det indordner sig i den eksisterende bebyggelse m.h.t. udseende, placering og farve.
<b>Friarealer</b>	Områdets nordøstlige del vendt mod Nuugaarmiunut



skal friholdes for bebyggelse.

### **Tilslutninger**

Området vejbetjenes af tilkørselsvejene Tobiap Aqqutaa, Ortooqqap Aqqutaa og Nuugaarmiunut samt af kvartervejene Gerti Palasip Aqqutaa, Makkorsip Aqqutaa, Farip Aqqutaa og Ippiissarsivasik. Det er ikke tilladt at etablere yderligere veje i området. Der er vand og kloak i rammeområdet.

### **Klausulerede zoner**

Se kommunaplanens klausulerede zoner for: spærregrænse S6, heliport.

### **Bevaringshensyn**

Bykvarteret skal i videst mulig omfang bevare sit nuværende bymiljø. Nybyggeri skal tilpasses eksisterende bygninger i kvarteret. Ved saneringer skal hver enkelt bygnings bevaringsværdi vurderes. Der skal laves en bevaringsplan for området.

# 300-A10

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Tæt lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter 10 små boliger opført i 1 plan
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 0,9 ha. Områdets terrænforholde taget i betragtning kan der maksimalt opføres 8 nye boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Området er udlagt til rækkehuse i en etage, pga. terrænforholdene kan kælder etableres. I området kan der tillades etablering af kollegium og/eller hotelvirksomhed.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Savaasat Qaqqaat og Gladsaxip Aqquserna



# 300-A11

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Tæt lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter 57 boliger i 1 og 1½ plan, samt to legepladser.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2,0 ha. Restrummeligheden er på maksimalt 4 nye boliger af hensyn til områdets friarealer.
<b>Bebyggelse</b>	Området er udlagt til rækkehusbebyggelse i 1-1½ plan. Nybebyggelse skal i retning, tagform og hushøjde indordne sig den eksisterende rækkehusbebyggelse.
<b>Friarealer</b>	Der er anlagt stier og 2 legepladser på arealet. På det resterende friareal kan der opføres skure tørrestativer m.v.. Alle dispositioner for friarealerne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Kong Frederik IX Aqqutaa og Inuusuttut Aqqutaat



# 300-A12

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Tæt lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området er der opført 9 boligblokke, 12 rækkehuse, samt to dobbelthuse, i alt 300 boliger.
<b>Rummelighed</b>	Området er på 8,3 ha. eksklusiv de to friholdte områder, der til sammen udgør ca. 0,7 ha. Restrummeligheden er på 25 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Området kan bebygges med etagebyggeri eller større rækkehuse i tilknytning til det eksisterende blokkeområde. Nyt boligbyggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse i følge bebyggelsesplanen.
<b>Friarealer</b>	De markerede friholdte områder friholdes for bebyggelse.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Aaninngivit, Josefip Aqquataa og Narsaarmiit.





# 300-A13

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Tæt lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området er der opført 3 boligblokke med 80 boliger samt en legeplads.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1,3 ha. Restrummeligheden er på 16 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Området er udlagt til boligblokke i 2 etager. Der kan placeres en mindre boligblok i området med tagform og samme højde som eksisterende bygninger.
<b>Friarealer</b>	Stier i området er vist på tegningen.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Kong Frederik. IX Aqqutaa





# 300-A14

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Tæt bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er ubebygget.
<b>Rummelighed</b>	Området er på 14,7 ha. heraf et friareal på ca. 0,3 ha. På grund af områdets topografi bør der maksimalt opføres 280 - 300 boliger. Området udbygges fra syd mod nord
<b>Bebyggelse</b>	Området skal bebygges med rækkehuse i 1 og 2 etager. På grund af terrænforholdene kan dobbelthuse og enkelthuse indgå i bebyggelsesplanen.
<b>Friarealer</b>	Friholdt markerede områder må ikke bebygges.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes af kommende ringvej. Fra den kommende ringvej kan der etableres enkelte sideveje ind i området.



# 300-A2

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Åben lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter 13 boliger opført som en- og tofamiliehuse i 1 og 1½ etage.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2,3 ha. Restrummelighed i området er 6 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Området er udlagt til boligbebyggelse i 1 1½ etage. Taghældning skal være over 20°. Facader på ny boligbebyggelse skal orienteres parallelt med Qaqqamut.
<b>Tilslutninger</b>	Området er udlagt til boligbebyggelse i 1 1½ etage. Taghældning skal være over 20°. Facader og gavle orienteres parallelt med QaqqamutOmrådet vejbetjenes af K-aalip Aqqutaa og Qaqqamut. Ved udbygningen af den vestlige del af området må der etableres en sidevej til Qaqqamut.  Der er vand og kloak i områdets vestlige del.



# 300-A3

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Åben lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området er der opført 22 boliger som enfamiliehuse i 1 og 1½ etage.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2,8 ha. Restrummeligheden er på 3 boliger
<b>Bebyggelse</b>	Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage. Taghældning skal være over 20°. Facader og gavle orienteres parallelt med Inuusuttut Aqqutaat eller Akureyri-p Aqqutaa.
<b>Tilslutninger</b>	<p>Området vejbetjenes af Inuusuttut Aqqutaat og Akureyri-p Aqqutaa. Det er ikke tilladt at etablere flere veje i området. Stier i området er angivet på kortet.</p> <p>Den nordlige del af området har kloak og helårsvand. Nybebyggelser i området skal tilsluttes vand og kloak.</p>



# 300-A4

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Åben lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter 31 boliger opført som enfamiliehuse i 1 1½ plan.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 4,4 ha. Restrummeligheden er på 7 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Området er udlagt til enfamiliehuse i 1-1½ plan. Taghældning skal være min. 20° .
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Inuusuttut Aqqutaat, Kaanip Aqqutaa og grusvejene Isaap Aqqutaa, Pullasunnguup Aqqutaa og Qaqqakasik. Det er ikke tilladt at etablere flere veje i området. Eventuel fremtidig omkørselsvej skal etableres ved videreførelse af Pullasunnguup Aqqutaa til Savaasat Qaqqaat.



# 300-A5

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Åben lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter 12 boliger opført som enfamiliehuse i 1 plan. I området er der ligeledes et malerværksted og enkelte garageanlæg.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1,8 ha. Restrummeligheden er på 5 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Området er forbeholdt åben boligbebyggelse fortrinsvis enfamiliehuse i 1 plan. Taghældning på 20°. I området kan der tillades mindre institutioner, erhverv, m.v.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Gladsaxip Aqqutaa og Carl Egede-p Aqqutaa. Der er fremført vand og kloak i området
<b>Miljøhensyn</b>	Erhvervsbygninger i området må ikke give anledning til støjgener eller andre gener for området's beboere.





# 300-A6

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Åben lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter 45 boliger opført som enfamiliehuse i 1 og 1½ plan. I den vestlige del er det nye vandrehjem beliggende.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 6,2 ha. Restrummeligheden er på 5 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Området er udlagt til enfamiliehuse i 1-1 ½ plan. Taghældning skal være min.20-25° . I området kan der tillades mindre erhverv så som mestervirksomheder eller lignende.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Nuugaarsummut, Ilvilermiunut og Savaasat Qaqqaat. Det er ikke tilladt at etablere yderligere veje i området.
<b>Miljøhensyn</b>	Erhvervsbygninger i området må ikke give anledning til støjgener eller andre gener for området beboere.



# 300-A7

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Åben lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter 46 boliger opført som enfamiliehuse i 1 1½ etage.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 6,4 ha. Restrummeligheden er 3 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Området er næsten udbygget, men enkelte huse i 1 plan kan placeres på den sydøstlige side af Alanngunnguup Saqqaa.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af , Piniartut Aqqutaat, Aatukuluup Aqqutaa, Alanngunngup Saqqaa og Kalistap Aqqutaa. Ny sti for området er angivet på kortet.
<b>Bevaringshensyn</b>	Bebyggelsen på vestlig side af Alanngunnguup Saqqa hører til blandt byens ældste, og der må ikke foretages ændringer uden at kommunalbestyrelsen har godkendt projektet. Se i øvrigt Bevaringsværdige bygninger og bydele udgivet af Grønlands Hjemmestyre, Økonomidirektoratet 1990 og § 2 i bekendtgørelse nr.28 af 6. august 1991 om bevaringshensyn i kommune

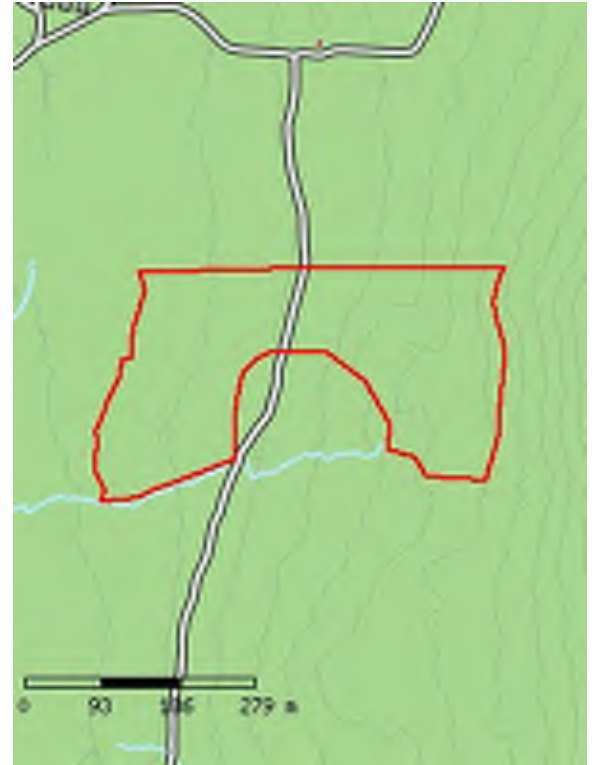


planlægningen.



# 300-A8

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Tæt lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er ubebygget.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 9,2 ha. Ved nyopførelse af boliger kan der etableres boliger i tæthed på op til 35 boliger pr. ha. svarende til ca. 320 boliger i område 300-A8. Området påbegyndes efter udvikling af område 300-A14
<b>Bebyggelse</b>	Områdets østlige del er forbeholdt rækkehus eller etagebyggeri i maksimum to etager. Områdets vestlige del er forbeholdt dobbelthuse eller enfamiliehuse.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af kommende ringvej. Fra den kommende ringvej kan der etableres to veje ind i området.



# 300-A9

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligområde - Tæt lav bebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter 95 boliger opført som en- og flerfamiliehuse i 1 plan. I områdets nordvestlige del er der en restaurant.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 8,2 ha. Der er en restrummelighed på 10 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Nybebyggelse kan bestå af 1 etage flerfamiliehuse langs nord og sydsiden af Josefip Aqqutaa, dette for at skabe en gradvis overgang mellem blokkene og det åbne boligområde midt i delområdet.  Syd for Gammelvej og vest for Josefip Aqqutaa er området primært udlagt til bebyggelse med enfamiliehuse.
<b>Friarealer</b>	Det markerede friholdte område friholdes for bebyggelse.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes af Avannarlernut, Josefip Aqqutaa, Nuviarissamut og grusvejen. Stier i området fremgår af kort over området.



**Bevaringshensyn** Lægeboligen B-60 er bevaringsværdig, og der må ikke opføres nye huse nærmere end 25 m.

**Miljøhensyn** Erhvervsbygninger i området må ikke give anledning til støjgener eller andre gener for områdets beboere.

# 300-B1

**Begrundelse for opdatering/ændringer/tilføjelser**

**Status**

Forslag

**Zone**

By

**Kommune**

Kommune Kujalleq

**Lokation - by/bygd**

Narsaq

**Formål**

Erhvervs og havneområde

**Anvendelse**

Erhvervsområde - Havneformål.  
Området forbeholdes for aktiviteter indenfor det maritime erhverv, herunder en evt. containerterminal. I den sydlige del af området kan der etableres fiskeproduktionsanlæg.

**Eksisterende forhold**

Området omfatter den eksisterende atlantkaj, kyststrækningen samt vand- og landområdet syd for atlantkajen. I området er der opført pakhus, vodbinderi (bryggeri) samt en krabbefabrik.

**Rummelighed**

Området er ca. 3,4 ha inkl. udvidelsesmulighederne ved havnefronten. Området har en restrummelighed på ca. 1 ha.

**Bebyggelse**

Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn. Bebyggelsen må ikke være til hindring for en rationel trafikafvikling i



området og skal tilpasses eksisterende bebyggelse.

### **Friarealer**

Friarealer i området kan bruges til oplagring, efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

### **Tilslutninger**

Området vejbetjenes af Piniartut Aqqutaat og Aatukuluup Aqqutaa. Vand og kloak skal vurderes i hvert enkelt tilfælde. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til udledning af spildevand direkte til havnen. Udledning af spildevand fra fiskeproduktionsanlægget skal føres mindst ud til fronten af den planlagte udvidelse af atlantkajen.

### **Miljøhensyn**

Der må etableres kapitel-5 virksomhed i området. Krabbefabrikken er omfattet af miljøforordningens kapitel 5. Der må ikke kastes affald i havet omkring havneområdet. Da området ligger i nærheden af boligbebyggelse, skal kommende virksomheder vurderes med hensyn til specielt støj- og lugtgener samt røgforurening, inden tilladelse til etablering gives.

# 300-B10

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde til blandet erhverv. Området er udlagt til håndværksvirksomhed og industri.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter i 2016 virksomheden GME med tilhørende midlertidig helistop, etableret indenfor indhejningen.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1 ha. med restrummelighed på ca. 0,7 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i max 1½ etage samt kælder med en bygningshøjde på max 8,5 meter. Ny bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri.
<b>Friarealer</b>	Friarealerne kan bruges til oplagring af diverse materialer og materiel. Disse arealer skal dog indhegnes.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Nuugaarmiunut.  Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet (2016)



# 300-B11

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	<p>Erhvervsområde til blandet erhverv.</p> <p>Områdets nordlige del er udlagt til søorienteret formål herunder bådskure, redskabsskure og stejle-pladser. Evt. kan det påtænkte nye slagteri placeres i området i nær tilknytning til langemosen.</p> <p>Områdets sydlige del er udlagt til erhverv rettet mod fangst og fiskeri herunder mindre reparationsværksteder, ophalingssteder m.m.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Områdets sydlige del er i dag bebygget med bådskure, redskabsskure m.m. heraf flere som er saneringsværdige.</p> <p>Områdets nordlige del har tidligere været anvendt som losseplads. Denne del ligger i dag naturligt hen.</p>
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 3,6 ha. med en restrummelighed på ca. 2 ha.
<b>Bebyggelse</b>	<p>Området må bebygges i en højde på max. 8,5 meter fra laveste terrænpunkt. Nybebyggelse skal placeres inden for byggefelter fastsat i en lokalplan for områdetdetaljerede bestemmelser.</p> <p>I småbådehavnen kan anlæg af læmoler, bøjer o. lign. tillades af</p>



kommunalbestyrelsen. I området kan der gives tilladelse til udlægning af pontonbroer.

**Friarealer** Ubenyttede arealer må bruges til oplagring af materialer og materiel, efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

**Tilslutninger** Området vejbetjenes af Narsaararmiit samt Eqortorfik.

Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet

**Klausulerede zoner** Se byplanens klausulerede zoner for spærregrænse S6.



# 300-B12

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde til entreprenørvirksomhed og fødevareproduktion. Endvidere kan der i den vestlige del etableres hønseri eller drivhusgartneri.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter i dag flere værksteder indenfor entreprenørbranchen.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 3,4 ha. med en restrummelighed på ca. 2,8 ha
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i en højde på max. 11 meter fra laveste terrænpunkt.
<b>Friarealer</b>	Friarealerne kan bruges til oplagring af diverse materialer og materiel.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Nuugaarmiunut. Der kan etableres en sidevej til Nugarmiunut ved udbygningen af rammeområdet. I forbindelse med vejforsyning af området skal der tages hensyn til planerne om etablering af ringvej ved sammenføring af vejene Nuugaarmiunut og Eqortorfik.  Ved etablering af forbrændingsanlæg i E3.11 vil der kunne åbnes mulighed for tilslutning af fjernvarme i form af



spildvarme fra  
forbrændingsanlægget.

# 300-B13

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde til håndværksvirksomheder med tilhørende arealer til oplagring.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området rummer to værksteder, en malerforretning, en lagerbygning, et redskabsskur, en netstation samt oplagsplads for genbrugsmetal.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 4,7 ha. med en restrummelighed på ca. 3,0 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i max 1 etage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter fra laveste terrænpunkt. Bebyggelse i områdets sydlige del skal ske før bebyggelse i områdets nordlige del
<b>Friarealer</b>	Friarealerne kan bruges til oplagring af materialer og materiel. Kommunalbestyrelsen kan forlange oplagsarealerne indhegnet.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Nugaarmiunut samt Panernamut. Der kan etableres en sidevej til Panernamut i forbindelse med udbygningen af rammeområdet.  Ved etablering af forbrændingsanlæg i E3.11 vil der kunne åbnes mulighed for tilslutning af fjernvarme i form af



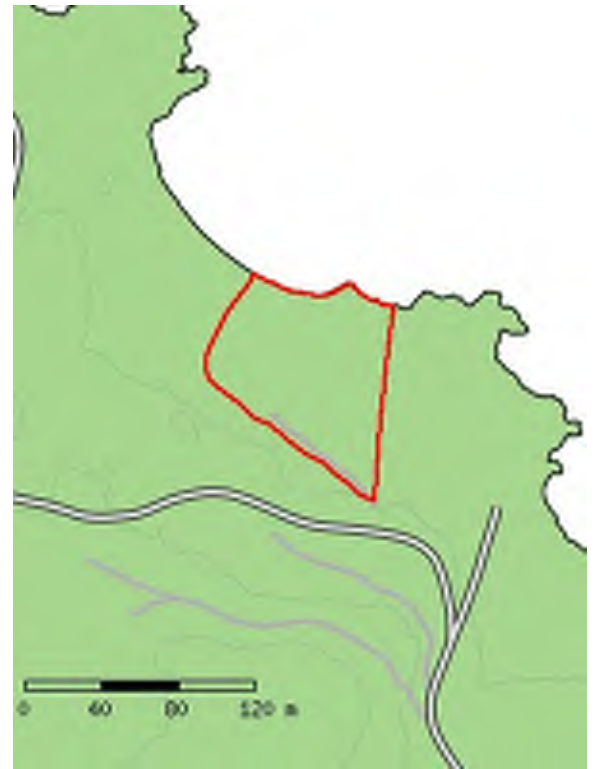
spildvarme fra  
forbrændingsanlægget.

**Miljøhensyn**

Det er tilladt at etableres kapitel 5  
virksomhed i området.

# 300-B14

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde primært til fødevareproduktion. som dyrehold eller drivhusgartneri.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området anvendes nu dels som grusgrav og er til dels friholdt.
<b>Rummelighed</b>	Området er ca. 0,7 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der må opføres bygninger til fødevareproduktion.
<b>Tilslutninger</b>	<p>Området vejbetjenes af grusvej i forlængelse af Nuugaarmiut.</p> <p>Ved etablering af forbrændingsanlæg i E3.11 vil der kunne åbnes mulighed for tilslutning af fjernvarme i form af spildvarme fra forbrændingsanlægget.</p> <p>Der er ingen vand og kloak i området.</p>
<b>Klausulerede zoner</b>	<p>Området ligger i udkanten af spærregrænse S3.5, sprængstofmagasin. Hvis nødvendig for udbygningen af området må sprængstofmagasinet enten flyttes eller den tilladte mængde sprængstof i magasinet må reduceres</p>
<b>Miljøhensyn</b>	



Det er tilladt at etablere kapitel 5 virksomhed i området.

# 300-B15 Erhvervsområde inddæmning

<b>Plantitel</b>	Erhvervsområde inddæmning
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde. Inddæmning ved opfyld.
<b>Eksisterende forhold</b>	Havområde
<b>Rummelighed</b>	Rummeligheden er ca 1,2 ha.  Restrummelighed: 1,2 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for områdets anvendelse når opfyldning er tilendebragt.
<b>Friarealer</b>	Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for områdets anvendelse når opfyldning er tilendebragt.
<b>Tilslutninger</b>	Området skal vand og kloakforsynes inden ibrugtagning.
<b>Klausulerede zoner</b>	Sikkerhedszoner omkring nærliggende tankanlæg.
<b>Detaljerede bestemmelser</b>	Ingen



# 300-B2

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde - Havneformål. Området skal anvendes til bebyggelse, der har tilknytning til fiskeri-erhvervet, fiskefabrikken eller slagteriet. Endvidere kan der opføres havnecafé med tilhørende kiosk på arealet umiddelbart vest for tankstationen.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter fiskerikajen, læmolen samt kystområder øst herfor. I området er der større bygninger beliggende herunder RG's kølehus samt en saneringsværdig bygning B1202. Tankanlæg med tilhørende tankstation, tankbro og røranlæg til bunkering af større skibe.
<b>Rummelighed</b>	Området er ca. 2,7 ha. inkl. udvidelsesmulighederne ved havnefronten benævnt B3.2.1. Området har en restrummelighed på ca. 0,4 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri.
<b>Friarealer</b>	Friarealer i området kan bruges til oplagring, efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Saqqannguaq og Aalisartut





Aqputaat. Vand og kloak skal vurderes i hvert enkelt tilfælde. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til udledning af spildevand direkte til havnen.

**Miljøhensyn**

Der må etableres kapitel 5 virksomhed i området.

# 300-B3

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde til produktions- og havnerelaterede erhverv. I området må der kun opføres bygninger til småindustri, som er tilknyttet havneformål.
<b>Eksisterende forhold</b>	Der er ingen anlæg eller bygninger i 2016.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1,1 ha. Restrummelighed: 1,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn.
<b>Friarealer</b>	Udendørs lagerplads må kun etableres efter retningslinier i lokalplanen.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Aatukuluup Aqqutaa og Niaqornaarsummut. Om kommende byggeri skal tilsluttes vand og eventuel kommende kloak afgøres i hvert tilfælde af kommunalbestyrelsen.



# 300-B4

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde til produktions- og havnerelaterede erhverv. I området må der kun opføres bygninger til småindustri, som er tilknyttet havneformål.
<b>Eksisterende forhold</b>	Der er ingen anlæg eller bygninger i 2016.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1.0 ha. Restrummelighed: 1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn.
<b>Friarealer</b>	Udendørs lagerplads må kun etableres efter retningslinier fra lokalplanen.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Aatukuluup Aqqutaa og Niaqornaarsummut. Om kommende byggeri skal tilsluttes vand og eventuel kommende kloak afgøres i hvert tilfælde af kommunalbestyrelsen. Eventuel anvendelse af spildvarme/fjernvarme fra Elværket skal vurderes i hvert enkelt tilfælde.



# 300-B5

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde til havnerelaterede erhverv. Den sydlige del på pynten er udlagt til ophalingssted for både og til virksomheder i forbindelse med søværftsindustri. Arealet umiddelbart syd for B- 830 og B- 828 er udlagt til fælles bådoplagsplads.
<b>Eksisterende forhold</b>	Der er seks bygninger i området, der anvendes i forbindelse med reparationsværksted for både og tømrervirksomhed. Arealet umiddelbart syd og nord for B- 830 og B- 828 anvendes til bådoplagsplads.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2.6 ha. med en restrummelighed på ca. 1.3 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn.
<b>Friarealer</b>	Udendørs arealer må bruges til oplagring af materialer og materiel, efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Aatukuluup Aqqutaa. Om kommende byggeri skal tilsluttes vand og eventuel kommende kloak afgøres i hvert tilfælde af kommunalbestyrelsen.



**Klausulerede zoner**

Ved bebyggelse skal der tages hensyn til de klausulerede zoner for tankanlægget i område E10. Se endvidere i afsnittet om klausulerede zoner.

Kommunen forbeholder sig ret til at disponere over området, hvor B-828 og B-929 ligger. Kommunalbestyrelsen kan således nægte tilladelse til udvidelse af disse bygninger.

**Miljøhensyn**

Der er mulighed for etablering af en kap 5 virksomhed på området syd for elværket. Forholdene skal dog undersøges nøje inden tilladelse til etablering gives.

# 300-B6

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	<p>Erhvervsområde til fiske- og kødproduktion.</p> <p>Området er primært forbeholdt bygninger til forarbejdning af levende ressourcer.</p> <p>Den sydlige del af området er forbeholdt udvidelser af fiskefabrikken og de dertil knyttede bygninger.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	I området er der 13 bygninger herunder fiskefabrikken og lammeslagteriet.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 3,6 ha. Der er en restrummelighed på ca. 1.1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Gældende for fremstillingsvirksomhed og anden industri må området bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn. Anden bebyggelse skal opføres i 1 til 1½ etage.
<b>Friarealer</b>	Områdets østlige del skal friholdes for bebyggelse, og benyttes til fårefold.
<b>Tilslutninger</b>	<p>Området vejbetjenes af Aalisartut Aqqutaat, Kalistap Aqqutaa, Alanngunnguup Saqqaa og Gladsaxip Aqquserna.</p> <p>Området er kloakeret og vandforsynet</p>



**Miljøhensyn**

Der må etableres kapitel-5 virksomhed i området.



# 300-B7

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde til blandet erhverv. Området er udlagt til entreprenørvirksomhed samt bygninger i forbindelse med minedrift såsom garager, lager- og kontorbygninger.
<b>Eksisterende forhold</b>	Der er en entreprenørvirksomhed i den vestlige del af området. I den østlige del af området er der et nedlagt stenbrud.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2.8 ha. med en restrummelighed på ca. 2.0 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i en højde på indtil 7 meter fra terræn.
<b>Friarealer</b>	Friarealerne kan bruges til oplagring af diverse materialer og materiel. Kommunalbestyrelsen kan stille krav om at friarealerne indhegnes. Arealer der ikke er ibrugtaget til erhvervsformål, skal henligge som fælles friareal.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Nuugarsummut.  Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet (2016)
<b>Klausulerede zoner</b>	Ved bebyggelse skal der tages hensyn til de klausulerede zoner for vandindvindingsområdet i E3.7. Se endvidere i afsnittet om



klausulerede zoner.

**Miljøhensyn**

Der må etableres Kap. 5.  
virksomheder i området.

# 300-B8

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde til blandet erhverv. Området er udlagt til småindustri, værksted, oplag og salg mv. samt bygninger i forbindelse med minedrift såsom garager, lagerbygninger.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området er der kommunens entreprenørvirksomhed, personalebolig for Neqi A/S samt lagerbygning.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 0,7 ha. med en restrummelighed på ca. 0,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i en højde på indtil 8,5 meter fra terræn.
<b>Friarealer</b>	Inden for det indhegnede areal, er oplagring af diverse materialer og materiel tilladt.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Gladsaxip Aqquserna, Nuugaarsummut og Savaasat Qaqqaat.  Området er kloakeret og vandforsynet
<b>Miljøhensyn</b>	På grund af at der gennem en årrække har været opbevaret diverse beholdere med olieprodukter i området, er jorden under den eksisterende entreprenørplads forurenset med olie.



Ved evt. etablering af anden erhvervsvirksomhed skal der tages hensyn til forurening af olie i områdets nordlige del. Nærmere information herom kan indhentes hos ASIAQ Gr. Forundersøgelser, der har udarbejdet en rapport herom.

# 300-B9

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde til blandet erhverv. Området er udlagt til værkstedbygninger, service, fremstilling, og salg mv.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter den tidligere Eskimopelsbygning, Hotel Perlen drevet af Inuili, et autoværksted samt 4 enfamiliehuse.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1,7 ha. med en restrummelighed ca. 0,2 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i max 1½ etage samt kælder med en bygningshøjde på max 8,5 meter.
<b>Friarealer</b>	Der må ikke foretages oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Inuusuttut Aqqutaat og Kaalip Aqqutaa. Det er ikke tilladt at etablere yderligere vej i området.  Området er kloakeret og vandforsynet
<b>Miljøhensyn</b>	Det eksisterende autoværksted er omfattet af miljøforordningens kapitel 5 virksomhed. Der må ikke etableres yderligere kapitel 5 virksomhed i området.





# 300-C1

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Fortrinsvise institutioner, herunder nyt svømmebad, placeret i tilknytning til sporthallen.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området rummer idrætshal, brandstation, Brugsen, to enfamiliehuse, rækkehuse, en børnehave og en ungdomsklub.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2,8 ha. med en restrummelighed på ca. 0,4 ha. til institutionsformål.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i max 1½ etage med en taghældning på min.20° og maks. 45° . Idrætshallen undtaget må bygningshøjden ikke overstige 8,5 meter målt fra laveste terrænpunkt.
<b>Friarealer</b>	Der går to naturstier gennem området. En sti fra Inuusuttut Aqqutaat til Ortooqqap Aqqutaa og en anden sti bag brandstationen fra Otto Egedesvej Ortooqqap Aqqutaa til Gerti Palasip Aqqutaa.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Ortooqqap Aqqutaa og Inuusuttut aqqutaat samt af Gerti Palasip Aqqutaa.





Yderligere vejetaflering er ikke tilladt.

**Bevaringshensyn** B-221 er fredningsværdig. Bygningen må ikke om/tilbygges eller males uden kommunalbestyrelsens godkendelse. Der må ikke nyopføres byggeri i en afstand af en radius på 25 meter fra huset.

# 300-C2

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Fælles formål som uddannelse, indkvartering og centerfunktioner.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området rummer i dag Inuili skolen samt det dertil hørende kollegium og udhus. Folkeskolens kollegium er ligeledes placeret i området.
<b>Rummelighed</b>	Området er ca. 3 ha. og har en restrummelighed på ca. 2,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i max. 2 etager med en bygningshøjde på max. 8,5 meter målt fra laveste terrænpunkt. Taghældning på max 35°. Bebyggelse i områdets sydlige del skal ske før bebyggelse i områdets nordlige del.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Isaap Aqqutaa. Der må etableres en sidevej til Isaap Aqqutaa til sikring af vejforsyning af den nordlige del af lokalområdet.



# 300-C3

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Fælles formål - fortrinsvis centerfunktioner, herunder hoteller, institutioner, service og handel.
<b>Eksisterende forhold</b>	I dag rummer området Vandrehjemmet Niviarsiaq og Hotel Narsaq, vuggestue, børnehave, trælasthandel, mindre butik, administrationsbygning samt et foreningshus.
<b>Rummelighed</b>	Området er ca. 1,9 ha med en restrummelighed på ca. 0,3 ha. for tilbygning til den eksisterende bebyggelse.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i 1½ etage. Tilbygning skal tilpasses eksisterende bebyggelse i form og farver. Nybebyggelse kan først ske ved sanering af eksisterende byggeri
<b>Friarealer</b>	Der er en mindre offentlig legeplads ved B-55. Arealer der ikke benyttes skal henligge som fælles friarealer.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Nuugaarsummut og Gladsaxip Aqputaa. Yderligere vejetablering er ikke tilladt.  Området er kloak og helårsvandforsynet.





# 300-C4

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Fælles formål -fortrinsvis centerformål, herunder offentlig og privat administration, institutioner og service formål.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området rummer i dag Folkeskolen, Kirken, den kommunale administration, INI, Telegreenland, forsamlingshuset, byens alderdomshjem, 12 aldersrenteboliger, 16 enfamiliehuse, butikkerne Pisiffik og Polarmagasinet, Politistationen, de bevaringsværdige bygninger B-440 og B-441 et privat keramikværksted, brædtsalget, tankstationen, samt Narsaq Turist Service.
<b>Rummelighed</b>	Området er ca. 8,8 ha. med en restrummelighed på ca. 1,5 ha. Restrummeligheden skal hovedsageligt benyttes til bebyggelse til offentlig og privat administration, institutioner og serviceformål, herunder udvidelse af skolen.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i max. Tre etager med en max højde 10,5 m fra laveste terrænpunkt og taghældning på max 35° .



<b>Friarealer</b>	Arealer der ikke benyttes skal henligge som fælles friarealer.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af vejene Ortooqqap Aqqutaa, Nuviarissamut, Piniartut Aqqutaat, Kong Frederik IX Aqqutaa, Louise-p Aqqutaa, og Ujuannaap Aqqutaa. Yderligere vejetablering er ikke tilladt.
<b>Bevaringshensyn</b>	B-221, B-440, B-441 er fredningsværdige bygninger. Bygningerne må ikke om/tilbygges og males uden kommunalbestyrelsens godkendelse. For de tre bygninger gælder, at der ikke må opføres nybyggeri i en radius af 25 m. B-78, Kirken er fredet. B-429 er saneringsværdigt

# 300-C5

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Fælles formål - Fortrinsvis institutioner, men også service og handel.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området rummer i dag Sygehuset, og tidligere voksenskolen, Piareersarfik-projektet bestående af to bygninger, samt to enfamiliehuse, det ene med butik.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2,1 ha. med en restrummelighed på ca. 0,4 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i 2 etage med taghældning max 35° .
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Louisep Aqqutaa og Avannarlernut.
<b>Bevaringshensyn</b>	Den gamle Skole i bygning B-84 er fredningsværdig. Der må ikke opføres nye bygninger indenfor en radius af 25 m. B-146 og B-266 er saneringsværdige og en evt. sanering af kan blive aktuel i forbindelse med opførelse af nyt Piareersarfik-værksted i området. Endvidere er B-462 saneringsværdig.

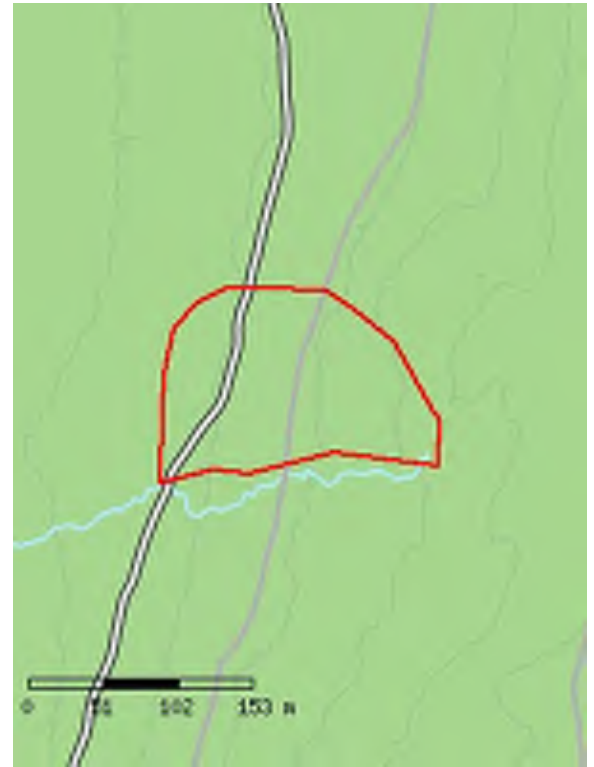






# 300-C6

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Fælles formål - Fortrinsvis centerformål, herunder fremtidigt lokalcenter med butik, offentlig service, institutioner mv.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er ubebygget.
<b>Rummelighed</b>	Området er på 1,8 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i max. 1½ etage samt kælder, hvor terrænet muliggør dette.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes fra den kommende ringvej. Fra den kommende ringvej må der etableres to veje ind i området.



# 300-D1

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Fælles friarealer til idrætsanlæg.
<b>Eksisterende forhold</b>	I dag rummer området fodboldbane, sportsplads og lignende aktiviteter.
<b>Rummelighed</b>	Ca. 2,0 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området er udlagt til fodboldbane og aktiviteter i forbindelse hermed.



# 300-D10

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Fælles friareal som skal henligge naturligt.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1,6 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må ikke bebygges.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af den planlagte ringvej i tilknytning til områder A3.8 og A3.14 samt C3.6.
<b>Særlige forhold</b>	Området skal udgøre en grøn kile i forhold til en byudvikling mod nord.



# 300-D11

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område. Der kan anlægges golfbane i den sydlige del ved Narsaq point.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er i dag et stort friareal i den sydøstlige del af byen. I området er der enkelt stående bygninger der anvendes til privat formål.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 120 ha. og strækker sig fra det østligste boligområde til Narsaq Point. Med undtagelse af området 300-E6, som er udlagt til landingsbane.
<b>Bebbyggelse</b>	<p>Området skal henlægges som naturområde.</p> <p>Det er tilladt at lave mindre tilbygninger til eksisterende bygninger ved Qaqqarmiut.</p> <p>Eltransmissionsledning i forbindelse med anlægget af Qorlortorsuaq er ført gennem området langs kysten fra Pointen til området ovenfor Landnamsgården.</p> <p>En ny vejforbindelse ,ellem C3.3 og D3.11 vil endvidere blive ført igennem området langs kysten.</p> <p>Evt. A3.15 boligområde i området</p>



<b>Tilslutninger</b>	Det er planen at opgradere det eksisterende kørespor til Narsaq point.
<b>Særlige forhold</b>	Området omkredser område 300-E6, der er udlagt til landingsbane.

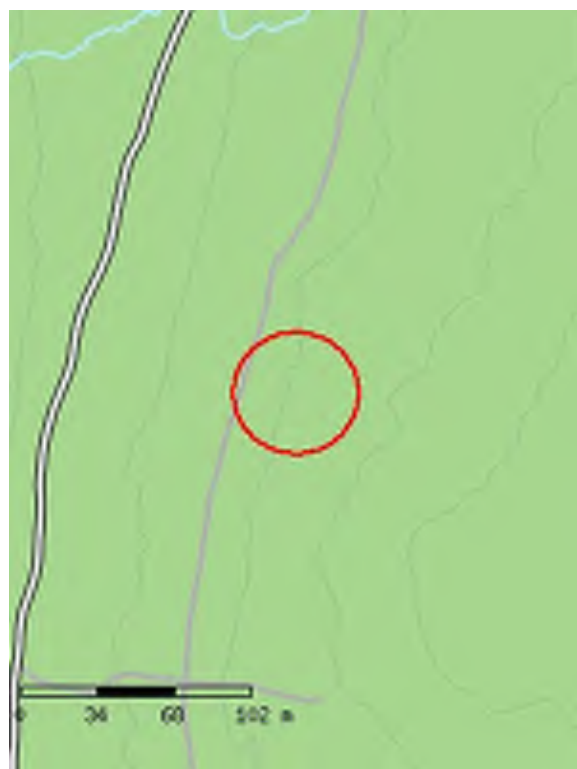
# 300-D12

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Der kan etableres kirkegård med de nødvendige sti- og vejadgange samt mindre bebyggelse, der er nødvendig for kirkegårdens drift
<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger som åbent areal der er under opfyldning i 2016.
<b>Rummelighed</b>	Området er ca. 1 ha..
<b>Bebyggelse</b>	Der kan kun etableres mindre bebyggelse, der er nødvendig for kirkegårdens drift
<b>Friarealer</b>	Intet at bemærke.
<b>Tilslutninger</b>	Vejadgang til Otto Egedes Aqqutaa



# 300-D13 Grønt område

<b>Plantitel</b>	Grønt område
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Området skal henligge som grønt friareal.
<b>Eksisterende forhold</b>	Henligger som natur.
<b>Rummelighed</b>	Ingen
<b>Bebyggelse</b>	Området må ikke bebygges
<b>Friarealer</b>	Området skal henligge ryddeligt og der må ikke finde oplag sted.





# 300-D14 Grønt område

<b>Plantitel</b>	Grønt område
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Området skal henligge som grønt friareal.
<b>Eksisterende forhold</b>	Henligger som natur.
<b>Rummelighed</b>	Ingen
<b>Bebyggelse</b>	Området må ikke bebygges
<b>Friarealer</b>	Området skal henligge ryddeligt og der må ikke finde oplag sted.



# 300-D2

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Fælles formål - Kirkegård og museum.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter kirkegården, Henrik Lunds hus (B-430), Henrik Lunds stald (B-428) og området heromkring. Kirkegården er næsten fuldt udnyttet.
<b>Rummelighed</b>	Området er ca. 1,4 ha. og er fuldt udnyttet.
<b>Bebyggelse</b>	Området må ikke bebygges yderligere. Kirkegården kan udvides.
<b>Bevaringshensyn</b>	Kirkegården skal efter at den er fuldt udnyttet, henligge planperioden ud som kirkegård. B-428 og B-430 er fredningsværdige. Der må ikke opføres nye bygninger og vejanlæg i området, grundet områdets historiske værdi.

Der henvises til § 2 i bekendtgørelse nr.31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommune planlægningen.



[Se bekendtgørelsen her](#)

Der henvises yderligere til  
"Narsaq – bevaringsværdige  
bygninger og bydele",  
Grønland Hjemmestyre 1990

[Se rapporten her](#)

# 300-D3

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Fælles friareal som skal ligge naturligt hen.  Såfremt området skal anvendes til opdyrkning skal der gives tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger i dag som mose/eng.
<b>Rummelighed</b>	Området er ca. 2,4 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må ikke bebygges.
<b>Tilslutninger</b>	Arealet gennemskæres af to gangstier.



# 300-D4

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Fælles friareal Bypark. Området er reserveret til anlæggelse af bypark.
<b>Eksisterende forhold</b>	I dag omfatter området et mindre friareal i forbindelse med kommunekontoret samt et enfamiliehus.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 0,6 ha. og er bortset fra bygning B-52 samt eksisterende træhegn ubebygget.
<b>Bebyggelse</b>	<p>Der kan indenfor området opstilles bænke, etableres springvand, opstilles skulpturer, plantes træer og buske m.v.</p> <p>Parken skal fungere som rekreativt område for byens befolkning. Bygning B-52 holdes udenfor parkarealet. Parken påregnes udført i planperioden</p> <p>Det af den tidligere Narsap kommunia udarbejdede rapport Fremtidig byrum i Narsaq En grøn helhedsplan for en sydgrønlandsk by påtænkes fulgt i forb.m. anlæggelse af byparken.</p>
<b>Tilslutninger</b>	Der går enkelte stier igennem området.







# 300-D5

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Fælles friareal . Arealet skal ligge naturligt hen.
<b>Eksisterende forhold</b>	Arealet er friholdt på nær en enkelt beboelse B555 og gennemskæres af stier og elv.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 4,6 ha
<b>Bebyggelse</b>	Arealet skal fungere som rekreativt område for byens befolkning og må ikke bebygges.  Det af den tidligere Narsap kommunia udarbejdede rapport Fremtidig byrum i Narsaq En grøn helhedsplan for en sydgrønlandsk by påtænkes fulgt i forb.m. anlæggelse af friarealet.
<b>Tilslutninger</b>	I områdets nordlige udkant er der udlagt tracé til eventuel fremtidig omkørselsvej
<b>Klausulerede zoner</b>	B-555 kan ikke udvides



# 300-D6

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Fælles friareal som ubearingsområde for norrøne fortidsminder.
<b>Eksisterende forhold</b>	I dag omfatter området fabrikkens fårefolde samt det fredede område Landnamsgården og et mindre arkæologisk udgravningsområde.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1,9 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres gangstier, trapper og hegn. En ny vejforbindelse mellem C3.3 og D3.11 vil gennemskære området igennem nuværende fårefolde.
<b>Klausulerede zoner</b>	Området må ikke bebygges uden tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum. Der henvises til "Narsaq – bevaringsværdige bygninger og bydele", Grønland Hjemmestyre 1990, samt i § 2 i bekendtgørelse nr.31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommune planlægningen.
<b>Bevaringshensyn</b>	Selve ruinen af landnam-gården er fredet i





henhold til Kulturminneloven.  
En mindre del omkring  
landnamsgårdens  
arkæologiske udgravning er  
ligeledes fredet.

# 300-D7

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Fælles friareal som rekreativt område med museum, fredede bygninger og bådebroer.
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter et større rekreativt område i Kolonibugten, byens museum B-49, café, endvidere bygninger B-57, B-58, B-59, B-61 og B-93, der alle er fredede.</p> <p>I den vestlige del er byens natrenovationsdump placeret.</p>
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 9,3 ha.
<b>Bebyggelse</b>	<p>I havnen kan kommunalbestyrelse give tilladelse til anlæg af læmoler, pontonbroer, bøljer og lignende.</p> <p>Det øvrige område skal ligge naturligt hen.</p> <p>Natrenovationsanstalten ligger i det vestlige område. Denne forventes nedlagt i løbet af planperioden.</p>
<b>Klausulerede zoner</b>	Se temaet klausulerede zoner for Spærregrænse S3.4, sikkerhedszone for tankanlæg på 50 m.



**Bevaringshensyn** I området ligger bygninger B-49, B-57, B-58, B-59, B-61 og B-93, der alle er fredningsværdige og skal bevares.

I områder omkring kolonihavnen skal kørsel med tunge køretøjer så vidt muligt undgås, for ikke at beskadige de gamle bygninger.

# 300-D8

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Fælles friareal som så vidt muligt skal ligge naturligt hen i sin nuværende tilstand. Herfra er dog undtaget områder til høafgrøder og afgrænsede arealer der kan anvendes til andet jordbrug i områdets sydøstlige del.
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter det rekreative areal ud mod Nuugaarmiut i byens vestlige del.</p> <p>En begrænset del af området A3.8 i mellem heliporten samt boligområde A3.1 i det tilstødende areal til Nuugaarmiunut vej anvendes som jorddepot. Ved ophør skal området efter reetablering ligge naturligt hen.</p>
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 40 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må ikke bebygges.
<b>Klausulerede zoner</b>	Spærregrænse S3.5, Sprængstofmagasin og Spærregrænse S3.6, heliport.



# 300-D9

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Rekreativt område med mulighed for rekreativ anvendelse som campering, kajakoplag ol.
<b>Eksisterende forhold</b>	I dag henligger øen som naturområde, og fungerer som nærudfugtsmål med mulighed for at campere.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 6,5 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området skal henlægges som naturområde og må ikke bebygges. Det af den tidligere Narsap kommunia udarbejdede rapport Fremtidig byrum i Narsaq En grøn helhedsplan for en sydgrønlandsk by påtænkes fulgt i forb.m. disponering af friarealet.



# 300-E1 Elværket

<b>Plantitel</b>	Elværket
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særligt formål. Området er udelukkende forbeholdt elværket og aktiviteter i tilknytning hertil.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området er der byens reserveelværk, samt tilhørende garage- og lageranlæg, samt Nukissiorfiits administrationsbygning.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 0,6 ha med en restrummelighed på ca. 0,2 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn.  Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefelter afsat i en lokalplan for området.
<b>Friarealer</b>	Friarealet kan bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til elværket.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af Aatukuluup Aqputaa.  Nybyggeri skal tilsluttes vand og kloak.



# 300-E10

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særligt formål Området er forbeholdt tankanlæg samt andre aktiviteter i forbindelse hermed.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området er der etableret to større tankanlæg med henholdsvis to store samt fire mindre beholdere. Et mindre gasanlæg samt to bygninger i tilknytning til området. Der er mulighed for at etablere nye tankanlæg i områdets sydlige del.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2.2 ha. med en restrummelighed på ca. 1,2 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må kun bebygges med bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelsen for området. Udvidelse af tankanlægget skal ske i henhold til bestemmelser, der fastlægges i en lokalplan for området.
<b>Friarealer</b>	Arealer uden for tankanlæggenes sikkerhedsmæssige afspærringer skal henligge som offentligt tilgængeligt fælles friareal. Der må ikke henkastes affald, olieprodukter og byggematerialer i de tilstødende områder eller i havet. Der kan ske oplagring, på området efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
<b>Tilslutninger</b>	



Området vejbetjenes af  
Niaqornaarsummut.

**Klausulerede  
zoner**

Spærregrænse S3.4, tankanlæg.  
Inden for en afstand af 50 meter  
fra tankanlæg må der ikke  
bygges.

**Miljøhensyn**

Der tillades etableret kapitel 5  
virksomheder i området. Oplag på  
mere end 10.000 m<sup>3</sup> mineralolie  
eller flydende  
mineralolieprodukter er omfattet af  
miljøforordningens kapitel 5.

Ved udvidelse af eksisterende  
tankanlæg, skal anlæggene  
sikres, således at en lækage på  
tankanlæggene ikke kan medføre  
en forurening af havnen.



# 300-E11 Grus- og stensorteringsanlæg

<b>Plantitel</b>	Grus- og stensorteringsanlæg
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særligt formål Området er forbeholdt sorteringsanlæg for grus og sten samt andre aktiviteter i forbindelse hermed.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter i 2011 et sorteringsanlæg for grus- og stenmaterialer.
<b>Rummelighed</b>	Området er på 4,2 ha med en restrummelighed på 2,5 ha.
<b>Bebyggelse</b>	I området må kun etableres anlæg og bygninger i relation til anvendelsesbestemmelsen. Etablering af større anlæg, indhegninger og bygninger skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i en lokalplan for området.
<b>Friarealer</b>	Areal som er ikke taget i brug skal ligge naturlig hen. Der kan ske oplagring, på området efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Der må ikke henkastes affald, olieprodukter og byggematerialer i tilstødende område D3.14.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af sidevej til Panernamut. Der må ikke etableres yderligere veje i



området.

**Klausulerede  
zoner**

Spærregrænse S3.4, tankanlæg.  
Inden for en afstand af 50 meter  
fra tankanlæg må der ikke  
bygges.

# 300-E12 Grusgrav

<b>Plantitel</b>	Grusgrav
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til grusgravning. b) Der kan etableres de nødvendige anlæg for grusgravningen, sorteringsanlæg knusningsanlæg, ramper ol. c) Der er mulighed for midlertidigt oplag af containere i området.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området ligger en grusgrav som anvendes periodisk.
<b>Rummelighed</b>	a) Området har en samlet rummelighed på ca. 7 ha b) Der er ingen særlige krav til restrummelighed.
<b>Bebyggelse</b>	a) Der kan ikke opføres egentlig bebyggelse, men kun mindre skure i forbindelse med virksomheden.



# 300-E13

## Vandindvindingsområde

<b>Plantitel</b>	Vandindvindingsområde
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til vandindvindingsområde. b) Der kan ikke etableres anlæg eller aktiviteter, der kan udgøre en forureningsrisiko for vandressourcen.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området henligger som uberørt natur med et enkelt dæmningsanlæg
<b>Rummelighed</b>	a) Området har en samlet rummelighed på 13 ha
<b>Bebyggelse</b>	a) Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
<b>Tilslutninger</b>	a) Der kan etableres vej til dæmningsanlægget fra syd.



# 300-E14 Narsaq Ilua Grusgrav

<b>Plantitel</b>	Narsaq Ilua Grusgrav
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til grusgravning. b) Der kan etableres de nødvendige anlæg for grusgravningen, sorteringsanlæg knusningsanlæg, ramper ol.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området ligger en grusgrav som anvendes periodisk.
<b>Rummelighed</b>	a) Området har en samlet rummelighed på ca 4 ha b) Der er ingen særlige krav til restrummelighed.
<b>Bebyggelse</b>	a) Der kan ikke opføres egentlig bebyggelse, men kun mindre skure i forbindelse med virksomheden.



# 300-E2 Vandværket

<b>Plantitel</b>	Vandværket
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særligt formål Området er udlagt til vandværket og højdebeholderen. På området kan desuden placeres bygninger og anlæg i forbindelse med en produktion af drikkevand, eller lignende.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter i 2016 det nye og det gamle vandværk samt højdebeholderen i den sydlige del.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 4,6 ha med en restrummelighed på ca. 3,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området må bebygges i en højde på indtil 8,5 meter fra terræn. Nybebyggelse i området skal opføres udefra retningslinier, der fastlægges i en lokalplan for området.
<b>Friarealer</b>	Friarealerne skal ligge naturligt hen. Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer.
<b>Tilslutninger</b>	Den planlagte ringvej fra Kaanip Aqqutaa/Inuusuttut Aqqutaat til Savaasat Qaqqaat påtænkes at gå tværs igennem dette område.



# 300-E3 Heliporten

<b>Plantitel</b>	Heliporten
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særligt formål Området er udelukkende forbeholdt heliporten og aktiviteter der er knyttet hertil.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området er der en landingsbane for helikoptere samt dertil hørende bygninger.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1,6 ha med en restrummelighed på ca. 0,6 ha.
<b>Bebyggelse</b>	<p>Heliporten forudsættes nedlagt i forbindelse med fremtidig etablering af lufthavn.</p> <p>I området må kun etableres bygninger og anlæg med relation til anvendelsesbestemmelsen. Området må bebygges i max. 1 etage med en taghældning på under 30°. Landingsplads området skal indhegnes.</p>
<b>Tilslutninger</b>	<p>Området vejbetjenes af Nuugaarmiunut, hvortil der må etableres en indkørsel til heliportområdet.</p> <p>Nybyggeri skal tilsluttes vand og kloak.</p>





# 300-E4 Dumpen

<b>Plantitel</b>	Dumpen
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særligt formål Området er udelukkende forbeholdt dagrenovationspladsen og aktiviteter i tilknytning hertil.
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter 2 åbne forbrændingsovne, en større bygning til modtagestation, lagerhal til opsamling og indpakning af affald.</p> <p>Der sker oplagring af olie- og kemikalieaffald på området.</p>
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 1,3 ha med en restrummelighed på ca. 0,5 ha.
<b>Friarealer</b>	Der må ikke henkastes affald i havet samt i det tilstødende friareal D3.8.
<b>Tilslutninger</b>	<p>Området vejbetjenes af Nuugaarmiunut, hvortil der må etableres en indkørsel til lossepladsen.</p> <p>Der er ikke vand og kloak i området.</p>
<b>Miljøhensyn</b>	Anlæg for oplagring eller deponering af affald, eller anlæg for behandling eller oparbejdning af affald, er optaget på listen på bilag 1 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20.





august 2004 om miljøgodkendelse  
af særligt forurenende  
virksomheder m.v (kap. 5  
virksomhed)., hvorfor dumpen  
skal miljøgodkendes.  
Modtagestationen er  
miljøgodkendt.

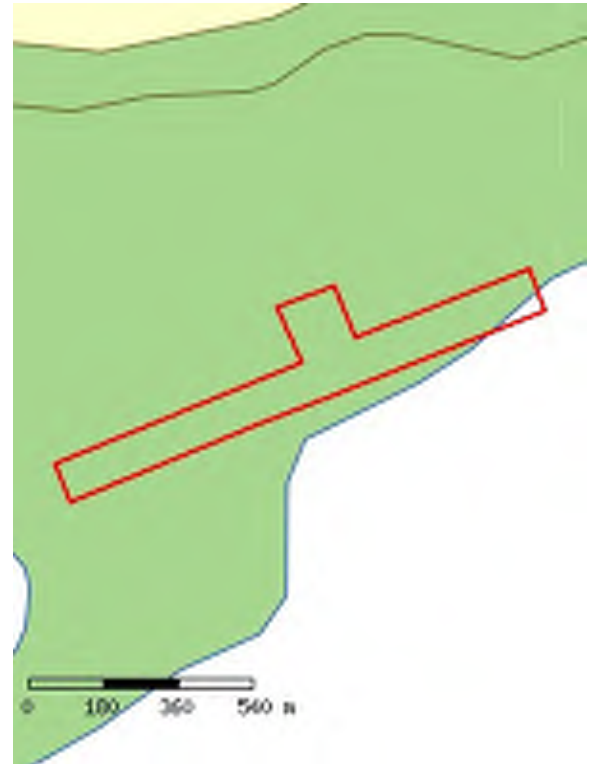
# 300-E5 Springstofdepot

<b>Plantitel</b>	Springstofdepot
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særligt formål Området forbeholdt sprængstofmagasinet
<b>Eksisterende forhold</b>	Der findes et springstofdepot i området der består af to bygninger.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 2,1 ha med en restrummelighed på ca. 1,9 ha.
<b>Friarealer</b>	Friarealet skal ligge naturligt hen.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af grusvej i forlængelse af Nuugaarmiunut.  Der er ikke vand og kloak i området.



# 300-E6 Landingsbane

<b>Plantitel</b>	Landingsbane
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Området er ubebygget i dag.  Området er forbeholdt landingsbane for fastvingefly på 1.200 m. Der er foretaget undersøgelse af den foreslåede placering af den planlagte lufthavn af GLV og SLV
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er ubebygget i 2016.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 10,5 ha
<b>Bebyggelse</b>	Indenfor området, kan der kun etableres bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelserne for området. Bebyggelsens omfang og udformning fastlægges i detaljerede bestemmelser i kommuneplanen.
<b>Friarealer</b>	Friarealet skal ligge naturligt hen.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af den planlagte vejføring fra byen mellem rammeområderne C3 og D11. I Narsaq Point.  Der kan etableres vandtilførsel til området.



# 300-E7

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særligt formål Området er udelukkende forbeholdt den nuværende vandsø og de aktiviteter der er knyttet hertil, samt det areal der er forbeholdt en udvidelse af vandsøen
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter byens drikkevandssø samt det dertil hørende vandind-vindingsopland.
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 37 ha og med en restrummelighed på ca. 2,8 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Indenfor må området kun etableres bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelserne for området. Bebyggelsens omfang og udformning fastlægges i en lokalplan for området.
<b>Friarealer</b>	Friarealet skal ligge naturligt hen.
<b>Tilslutninger</b>	Området trafikbetjenes af grusvejen , som kun må benyttes som inspektionsvej.  Der er ingen vand og kloak i området



<b>Klausulerede zoner</b>	Spærregrænse S1a og S1c, Vandindvindingsområde. Indenfor området er der givet dispensation til fortsat benyttelse af et fritidshus B-870.
<b>Bevaringshensyn</b>	Der kan være gamle eskimograve i området. Disse må ikke fjernes eller flyttes uden tilladelse fra Grønlands Landsmuseum.
<b>Miljøhensyn</b>	For at undgå en forurening af vandsøen, skal det påses at der ikke inden for spærregrænserne kommer aktivitet der kan medføre forurening af vandsøen.

# 300-E8

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	<p>Særligt formål Området er udelukkende forbeholdt aktiviteter i forbindelse med udvindingen af mineraler i området.</p> <p>Hvis der ikke sker en udvinding af mineraler vil området overgå til et fælles friareal.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	I dag henligger området naturligt bortset fra enkelte mineforsøg. Området omfatter byens vandsø samt det dertil hørende vandind-vindingsopland
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 5,7 ha.
<b>Bebyggelse</b>	I området må kun etableres anlæg og bygninger i relation til anvendelsesbestemmelsen. Etablering af større anlæg, indhegninger og bygninger skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i en lokalplan for området.
<b>Tilslutninger</b>	<p>Området vejbetjenes i fremtiden af den planlagte vejforbindelse mellem C3.3 og D3.11.</p> <p>Til det bebyggede område i Qaqqarmiut vil i forbindelse med anlæggelse af vejforbindelsen samtidig blive etableret vandforsyningsledning til området.</p>



<b>Klausulerede zoner</b>	Spærregrænse S3.1a og S3.1c, Vandindvindingsområde.
<b>Miljøhensyn</b>	Der tillades etablering af kapitel 5 virksomheder i området. Udnyttelse af mineralforekomster (kvartsit) er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.

# 300-E9

<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særligt formål Området forbeholdes grusudvinding samt særlig affaldshåndtering knyttet til lossepladsen
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området anvendes til opgravning af råddent fjeld. Ligeledes er der i et nærmere afgrænset område foretaget nedgravning af slagteriaffald.</p> <p>Området skal efter endt brug reableres.</p>
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 6,7 ha.
<b>Bebyggelse</b>	I området må kun etableres anlæg og bygninger i relation til anvendelsesbestemmelsen. Etablering af større anlæg, indhegninger og bygninger skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i en lokalplan for området. Der er mulighed at etablere forbrændingsanlæg i den sydlige del af området, i direkte forbindelse med lossepladsen.
<b>Friarealer</b>	Områder der ikke er berørt af den nuværende brug skal ligge naturligt hen. Der må ikke henkastes affald i det tilstødende friareal D3.8.
<b>Tilslutninger</b>	Området vejbetjenes af grusvejen i forlængelse af Nuugaarmiunut. Der må ikke etablere yderligere





veje i området.

Der er ingen vand og kloak i området.

**Klausulerede zoner**

Spærregrænse S3.5,  
Sprængstofmagasin.

**Miljøhensyn**

Der er nedgravet slagteriaffald på området, se kortbilag, hvor området for nedgravning er angivet.

Nedgravning af slagteriaffald er ikke længere tilladt.

# 300-K1 Narsaq Ilua hytteområde

<b>Plantitel</b>	Narsaq Ilua hytteområde
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
<b>Anvendelse</b>	<p>a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>b) Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a.</p> <p>c) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødige gene for naboer.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er delvis bebygget med sommerhuse, -hytter og der er etableret kørespor med forbindelse til det offentlige vejnet.
<b>Rummelighed</b>	<p>a) Området har en samlet rummelighed på ca. 33 ha</p> <p>b) Restrummeligheden for etablering af hytter</p>



fastlægges efter, hvorvidt  
områdets  
bebyggelsesbestemmelser  
er opfyldt for hele området.

## **Bebyggelse**

- a) Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.
- b) Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m<sup>2</sup>.
- c) Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.
- d) Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- e) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

## **Tilslutninger**

- a) Der kan anlægges grusveje, kørespor, stier eller anløbsbroer.
- b) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
- c) Der kan ikke etableres kollektive forsyningsanlæg i området
- d) Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødig gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

## **Delområdeplanens forhold til anden**

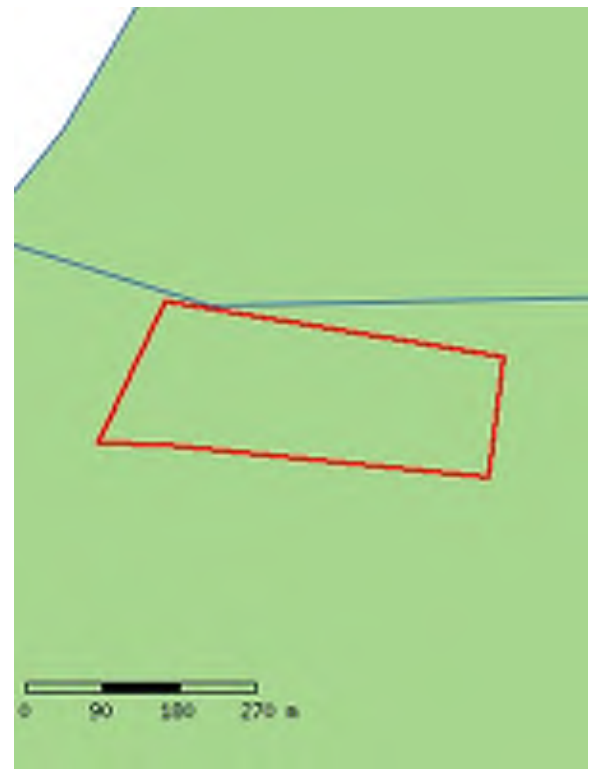
Der er tidligere i Narsaq Kommune udarbejdet et

**planlægning**

forslag til Frilandsplan for  
området.

# 300-L4 Vandrehjem mm

<b>Plantitel</b>	Vandrehjem mm
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Områder af særlig rekreativ karakter
<b>Anvendelse</b>	<p>a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse og anlæg til fritidsformål, herunder koncentrationer af turisthytter, vandrehjem og andre turisme- eller fritidsaktiviteter. Overflødige bygninger kan anvendes til oplag og lager.</p> <p>b) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
<b>Eksisterende forhold</b>	I området ligger en nedlagt minkfarm, som i 2016 anvendes til lagerbygninger samt vandrehjem.
<b>Rummelighed</b>	<p>a) Området har en samlet rummelighed på ca. 10 ha</p> <p>b) Der er ingen særlige krav til restrummelighed.</p>
<b>Bebyggelse</b>	<p>a) Bebyggelse og anlæg må opføres i op til 1½ etage og maksimalt 8 meter over laveste terrænniveau.</p> <p>b) Nye hytter skal opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.</p>



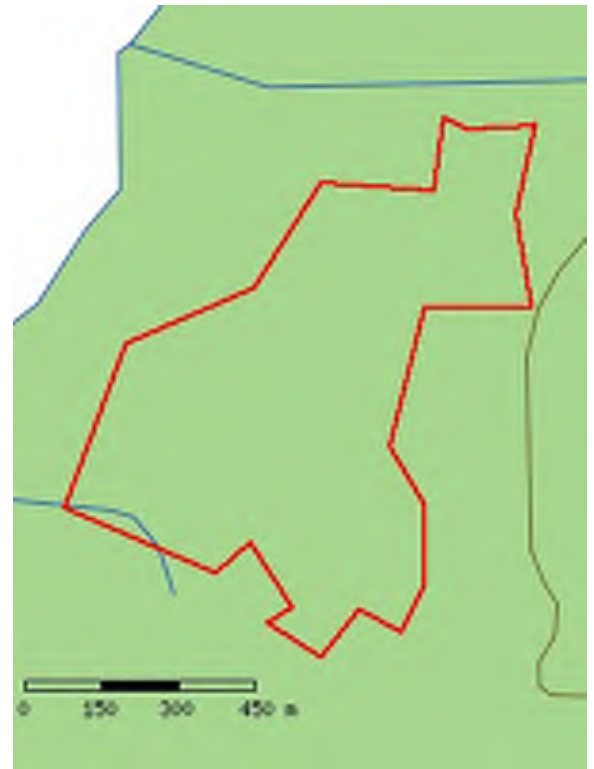
- c) Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- d) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.
- e) Ny bebyggelse må ikke placeres nærmere kysten end den eksisterende bebyggelse

## **Tilslutninger**

- a) Der kan etableres anløbsbro til området.
- b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse og anlæg, som nævnt i nr. 1a.
- c) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.
- d) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.

# 300-M12 Narsa Ilua

<b>Plantitel</b>	Narsa Ilua
<b>Status</b>	Forslag
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq
<b>Formål</b>	Områder udlagt til fåreholdersteder, land-, hav- og skovbrug, hundeeøer m.v.
<b>Anvendelse</b>	<p>a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i tilknytning til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, m.v. og direkte tilknyttede arealer. I tilknytning til foranstående hovedanvendelse kan der indrettes faciliteter til betjening af turister, så som hytter, teltplads, sanitet m.v</p> <p>b) Der kan ikke etableres andre typer af erhverv end nævnt i litra a.</p> <p>c) Der kan etableres helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed.</p> <p>d) Der kan i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>e) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>



- Rummelighed** a) Der er ingen særlige krav til restrummelighed.
- Bebyggelse** a) Bebyggelse og anlæg, jf. nr. 1a, skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.  
b) Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.
- Tilslutninger** a) Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg til området.  
b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse, jf. nr. 1a. Veje, kørespor og stier skal have offentlighedens adgang.  
c) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning med el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.  
d) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, vandkraftanlæg samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen.