

Indholdsfortegnelse

<u>Narsarmijit</u>	1/16
<u>103-A1</u>	6/16
<u>103-A2</u>	7/16
<u>103-B</u>	8/16
<u>103-C1</u>	10/16
<u>103-D1</u>	12/16
<u>103-D2</u>	13/16
<u>103-E1 Dump</u>	14/16
<u>103-E2 Natrenovation</u>	15/16
<u>103-E3 Helistop</u>	16/16

Narsarmijit

Narsarmijit er kommunens sydligste bygd, beliggende ved vestlige udmunding af Prins Christians Sund. Bygden har i januar 2016 88 indbyggere. Narsarmijit blev grundlagt i 1824 som missionsstation af Herrnhut brødremenigheden. I 1906 gjorde pastor Jens Chemnitz her de første forsøg med fårehold i Grønland. Bygden har haft mange kontakter til omverdenen gennem den ameri-kanske loranstation fra 1934 til 1987 og Store Nordiske station "Icecan" fra 1961 til 1990. I dag har NunaTek Tele købt sidst-nævnte.

Bygdens fysiske udvidelsesmulig-heder- er rimeligt gode, idet et forholdsvis stort område omkring bygden er moderat kuperet

Befolkning og boliger

Befolkningstallet har fra 2000-2009 svinget omkring 120 personer. De seneste 8 år har befolkningstallet ligget konstant omkring de 90 indbyggere. Det forventes at befolkningstallet fastholdes i planperioden. Andelen af ældre forventes at stige i planperioden.

Kun 14% af befolkningen var i 2016 under 15 år. Antallet af førskolebørn er relativt lille, hvorfor det forventes at elevtallet i skolen vil falde lidt i de kommende år. For skoleåret 2016-17 er der indskrevet 7 børn i skolen.

Boligbebyggelsen i Narsarmijit består i enfamiliehuse og dobbelthuse. Husenes standard er mindre god, idet mange af husene generelt er af ældre dato og en del af boligerne er meget små. Ingen af husene er tilsluttet kloak. Hovedparten af husene er med elinstallation. Få huse har helårsvand, enkelte huse har vandtank, de fleste huse er uden indlagt vand.

Da befolkningstallet forventes at være stabilt, forventes der ingen nævne-værdig udvidelse af boligantallet. I planperioden forventes der kun opført enkelte nye huse som kan indpasses i den eksisterende bebyggelse. En del af disse huse vil træde i stedet for utidssvarende bygninger, der vil blive saneret.

Havn og erhverv

Byg-debefolkningen- lever i dag fortrinsvis af fiskeri og fangst, samt servicevirksom-hederne såsom KNI, skolen, kommune-kontoret og elværket.

Den eksisterende havnemole er fra 1997, og der er en vanddybde på ca. 5 m. Det skønnes ikke nødvendig med en udvidelse i planperioden.

Fiskefabrikken blev stærkt beskadiget i storm efterår 2010 og har siden ikke været i drift. Den er opført i firserne og er uden fryser og produktionen har hovedsagligt været saltfisk – af uvag og torsk samt produktion af stenbiderrogn.

Omkring bygden er gode fangstmuligheder for klapmyds, netside og grønlandsæler.

I de seneste år har været indhandlet sortebær, blåbær og kvan. Der er muligheder for at opstarte landbrug igen i forbindelse med bygden.

Uddannelse og service

Klik her for at se service bygninger på kort

Eleverne i bygdeskole i Narsarmijit kommer fra bygden selv. Skolen, der har elever fra 1. – 7. klasse har plads til i alt 40 elever. Skolen er opført i 1966 og den seneste tilbygning og renovering er udført i 1981. Tilbygningen er ikke funderet ordentligt, hvorfor bygningen synker. Det skal derfor i den kommende planperiode vurderes hvordan bygningen kan renoveres.

Der er i Narsarmijit indrettet bygdekantor i et tidligere enfamiliehus som er opført i 1962. Der er ansat en kontomedhjælper til det daglige administrations-arbejde. Der er ikke planlagt yderlig udvidelse af byg-dekontoret.

Servicehuset indeholder et vaskeri og muligheder for badning, kulturværksted og møderum. Huset bliver desuden brugt til børnepasning i dagtimerne.

Bygdekonsultationen i Narsarmijit er repræsenteret med en sundhedsmed-hjælper, der er underlagt sygehuset i Nanortalik.

Brandstationen har en motoriseret brand-pumpe, skumudstyr samt røgdykkergrej. Brandvæsenet står under ledelse af brandinspek-tøren i Nanortalik.

Fællesværkstedet i bygden indeholder mulighed for reparation af byg-debeboernes joller. Værkstedet er i så dårlig stand, at det skal nedrives og erstattes af et nyt.

Bygden har egen butik, hvor der kan købes de nødven-dige daglig-varer.

Der har været indrettet museum i det gamle forsamlingshus – B-131. B- 131, B-775 og B-782 er bevaringsværdige

Tekniske anlæg i Narsarmijit

[Klik her for at se Tekniske anlæg på kort](#)

Det nuværende elværk er fra 2010 og er placeret i bygdens østlige del. Elværket har tre generatorer, samt DIEF-styring, hvor der er mulighed for fjernbetjening.

Vandværket i Narsarmijit er et standard-bygdevandværk og taget i brug 2015 og er beliggende i bygdens østlige område. Bygden vandforsynes fra elven øst for bygden, hvor selve vand-indtaget er placeret i en brønd af brøndringe ude i elven lige syd for Tele. Vandet pumpes fra vandværket ud til bygdens taphuse.

Østlig for bygden findes et helistop, som bruges til den faste bygdebeflyvning.

Narsarmijit har nogle primær veje som går gennem bygden og ud fra denne går flere mindre stier til betjening af det nødvendige færdselsbe-hov. Veje og stier er anlagt som grusveje og er anlagt for kommunale midler.

Dagrenovationsaffald bortskaffes ved den kommunale renovationsordning. Alle former for affaldsfraktioner bringes til den kommunale losseplads, hvor det sammen med tømte

natrenovationsposer afbrændes og tildækkes. Natrenovation bortskaffes ved den kommunale renovationsordning. Poserne tømmes urensset i fjorden. Det grå spildevand ledes urensset ud i terrænet og fremføres til fjorden ved hjælp af grøfter. Der påregnes ikke udført nogen form for offentligt kloaksy-stem i planperio-den.

I den nordlige del af bygden ligger telekommunikationsanlægget med heliplatform.

Boldbanen ligger i den nordlige del af bygden.

Kirkegården ligger nord for bygden. Kirkegården udvides løbende efterhånden som behovet opstår.

Klausulerede zoner

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af spærrezoner, som skal overholdes. Toleanlæggene har indsigtzoner, som der skal vises hensyn til, og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.

Udviklingsstrategi for bygden

På grund af de topografiske forhold omkring Narsarmijit er der gode muligheder for udvidelser. Det forventes dog at udviklingen i planperioden kan ske inden for de eksisterende rammer. Nye boliger kan opføres som erstatning for saneringsmodne boliger.

Arealet omkring kirkegården reserveres til udvidelse af denne, men arealet over for butikshuset reserveres til skolebyggeri. Arealerne omkring havnen reserveres til havnefunktioner, herunder evt. oprettelse af tørreanlæg til tangproduktion.

Ud over at der i de seneste år er etableret en produktion af stenbiderrogn i Narsarmiit indhandles der nu også sortebær, blåbær og kvan samt torsk og uvaq til saltning. Der er således et bredt grundlag for udvikling af fødevareproduktion

Der findes bag bygden et stort bagland, som vil være velegnet til landbrug, og der er allerede flere initiativer omkring dyrkning af kartofler og grøntsager.



Narsarmijit

103-A1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Narsaq Kujalleq
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål med mulighed for fælles anlæg, værksteder og service.
Eksisterende forhold	Der er enkelt/dobbelthuse
Rummelighed	A1 - Ca. 5,1 ha. Ved sanering er plads til nye huse i området.
Bebyggelse	Enkelthuse eller dobbelthuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.
Friarealer	Arealerne mellem husene skal friholdes og henligge naturligt
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.



103-A2

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Narsaq Kujalleq
Formål	Boligområde
Anvendelse	Enkelthuse eller dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Der er enkelt/dobbelthuse
Rummelighed	A2 ca 2,1 ha. Plads til 10 nye huse i området
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.
Friarealer	Arealerne mellem husene skal friholdes og henligge naturligt
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.



103-B

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Narsaq Kujalleq
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer og folkerum m.v. Udendørs oplag i nødvendigt omfang.
Eksisterende forhold	I området findes bygdens havneanlæg, fiskefabrik og dertil hørende lager og pakhus.
Rummelighed	Området er ca. 6,7 ha. Der er fuldt udbygget ved havn og kystområde. Her er kun mulighed for tilbygning til eksisterende anlæg. Ved områder inde i land er der mulighed for nyanlæg.
Bebyggelse	Bygningshøjden må ikke overstige 10m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området
Friarealer	Arealerne mellem husene skal friholdes og henligge naturligt.
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til



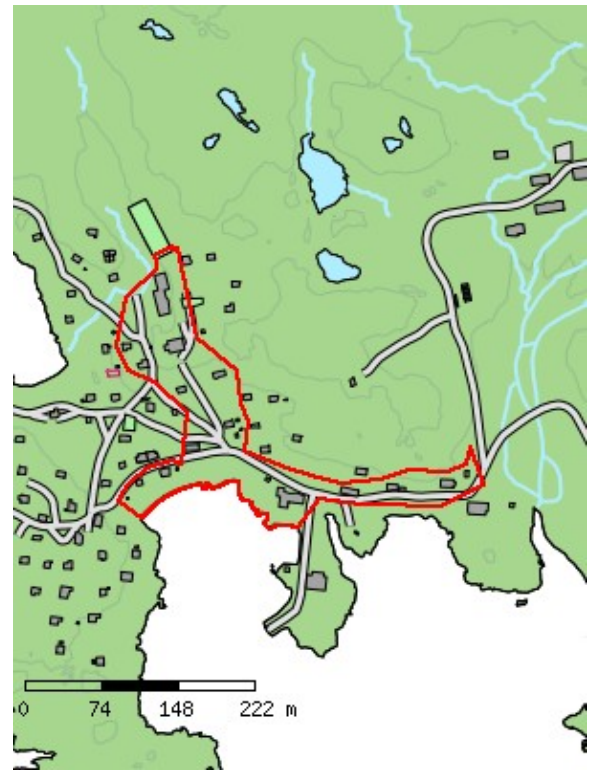
offentlig elforsyning.
I store dele af bygden er mulighed
for tilslutning af helårsvand.

**Klausulerede
zoner**

2 tankanlæg med tilhørende
spærrezoner.
Ind- og udflyvningszoner til
heliporten.

103-C1

Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Narsaq Kujalleq
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Offentlige formål skole, institution, kirke, butik og lignende.
Eksisterende forhold	I området er der blandt andet skole, forsamlingshus, værksted kirke og butik.
Rummelighed	Området er ca. 2,1 ha. I området er der desuden 3 boliger. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.
Bebyggelse	Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålplader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålplader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.
Friarealer	Udendør oplag tillades i nødvendigt omfang. Krav at udenomsarealer er pæne og ryddelige og ligger naturligt hen.
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.



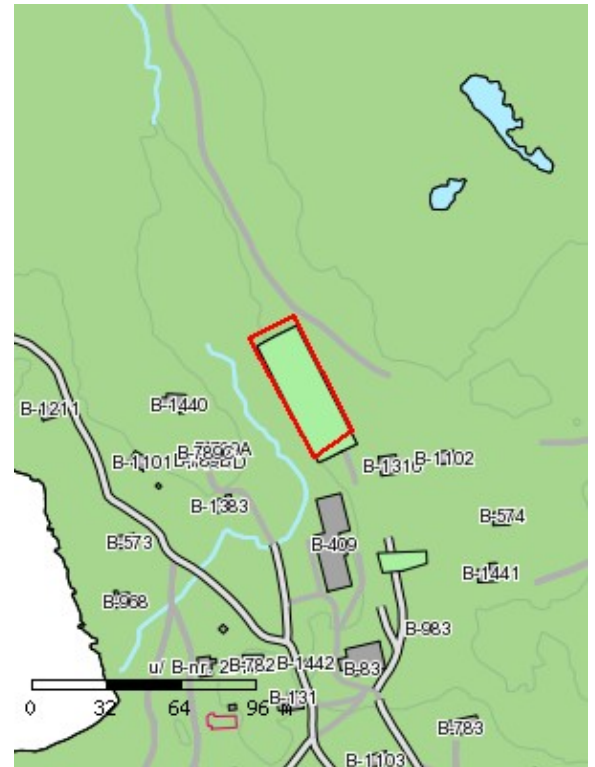
I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Miljøhensyn

Bevaringsværdige bygninger er B-131, B-775 og B-782. Kirken B-83 er karakteristisk Herrnhut stil og bevaringsværdige (kat III).

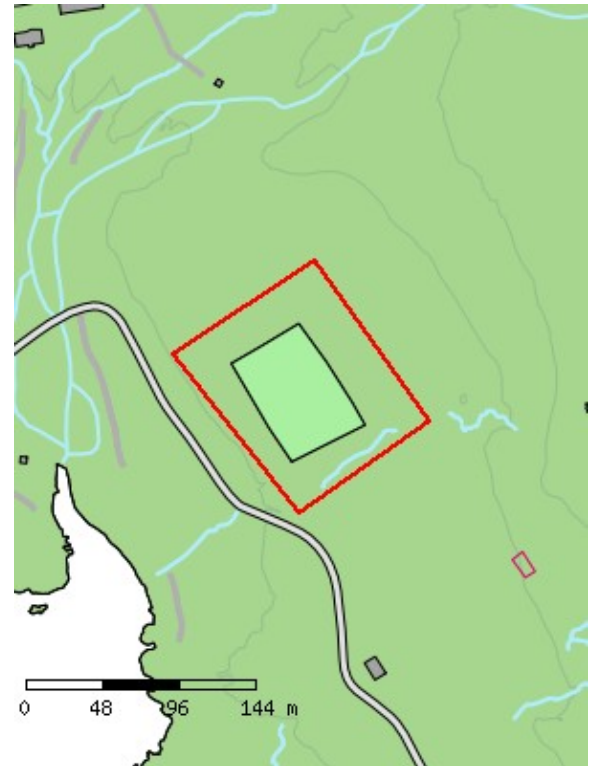
103-D1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Narsaq Kujalleq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Kirkegård.
Eksisterende forhold	Kirkegård.
Rummelighed	kirkegård ca 0,3 ha.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelsen.
Klausulerede zoner	Ind- og udflyvningszone til helistop over D2.



103-D2

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Narsaq Kujalleq
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Rekreative formål og kirkegårde.
Eksisterende forhold	Fodboldbane
Rummelighed	fodboldbane ca 0,8 ha
Klausulerede zoner	Ind- og udflyvningszone til helistop over D2.



103-E1 Dump

Plantitel	Dump
Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Narsaq Kujalleq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse større tekniske anlæg
Eksisterende forhold	Dump til dagrenovation
Rummelighed	1,1 ha.
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.



103-E2 Natrenovation

Plantitel	Natrenovation
Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Narsaq Kujalleq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse større tekniske anlæg
Eksisterende forhold	Dump til natrenovation
Rummelighed	0,5 ha
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.



103-E3 Helistop

Plantitel	Helistop
Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Narsaq Kujalleq
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse større tekniske anlæg
Eksisterende forhold	Helistop
Rummelighed	1,0 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til anvendelsesbestemmelserne. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

