

Indholdsfortegnelse

<u>Aammassivik</u>	1/23
<u>Befolkning og boliger</u>	1/23
<u>Havn og erhverv</u>	1/23
<u>106-A1</u>	6/23
<u>106-A2</u>	7/23
<u>106-A3</u>	8/23
<u>106-B</u>	9/23
<u>106-C1</u>	11/23
<u>106-C2</u>	13/23
<u>106-C3</u>	15/23
<u>106-D1</u>	17/23
<u>106-D2</u>	18/23
<u>106-D3</u>	19/23
<u>106-D4</u>	20/23
<u>106-E1</u>	21/23
<u>106-E2</u>	22/23
<u>106-E3</u>	23/23

Amassivik

Amassivik ligger på østsiden af Alluitsoq-fjorden.

Stedet blev befolket i 1889 og det gamle skolekapel opførtes af Herrnhutmissionen i 1899. Bygden blev dog først grundlagt som handelssted i 1922. Bygden har i mange år haft nær tilknytning til fåreholdererhvervet og har midt i bygden et stort fladt område med hø-slette, idet der tidligere var en fåreholder i bygden. Ammassivik har i 2016 en befolkning på 32 indbyggere.

Ikke langt fra Ammassivik ligger fåreholderstederne Qallimiut og Qorlortorsuaq (nedlagt i 2016). Sidstnævnte ligger ved Grønlands største vandfald af samme navn, hvor der er etableret vandkraftværk.

Befolkning og boliger

Befolkningstallet har generelt været faldende siden 1990. Fra 2005-2010 har indbyggertallet dog ligger relativt stabilt omkring 70. Fra 2011-2016 er befolkningstallet faldet fra 70 til 32. Det forventes at den offentlige service i bygden er tilstrækkelig og at der ikke vil opstå behov for udvidelser eller nedlæggelser i planperioden.

Gennemsnitsalderen er 39 år og dermed relativt høj. 21% af bygdens indbyggere var i 2009 under 14 år.

Boligbebyggelsen i Ammassivik består udelukkende af enfamiliehuse samt et ældrekollektiv. Husenes standard er mindre god, der er relativt mange tomme huse i bygden, hvorfor nedrivning af de dårligste af disse har høj prioritet. Ingen af husene er tilsluttet kloak. Hovedparten af husene er med elinstallation, men uden vand. Enkelte huse er med vandinstallation og med vandtank, der kan fyldes ved hjælp af slange fra taphus.

Der forudses ikke behov for flere boliger, men der skal etableres erstatningsbyggeri for needslidte og nedrevne boliger. Det forventes at der skal bygges ca. 8 boliger i planperioden.

Havn og erhverv

Eksisterende arbejdspladser er især knyttet til fiskeri og fangererhvervet. Desuden er der nogle arbejdspladser inden for serviceerhvervene, som i butikken, skolen samt til kommunens forskellige bygdeanlæg og kontorer.

Havneanlægget består af en fast kaj til bygdeskib o. lign. samt en pontonbro til joller. Der kan etableres yderligere pontonbroer hvis der opstår behov derfor.

I forbindelse med havnen ligger produktionsanlægget, som primært tørre torsk. Produktionsanlægget var i 2016 velfungerende. Der skete ikke lokal indhandling men

opkøb af fisk fra Qaqortoq.

Fiskefabrikken har været i bygden siden 1946. Nuværende fabrik er ejet af brødrene Elias og Ortooraq Nielsen – firmaet Asimit Aps fra 2009. Der er i perioder indhandlet stenbiderogn og torsk samt sortebær.

Der har de seneste år ikke været landbrugserhverv i bygden, men i 2010 blev der taget flere initiativer til at starte en landbrugsproduktion (herunder kartoffelproduktion) og Konsulenttjenesten har udarbejdet en plan for et muligt fårehold ved Ammassivik.

Servicebygninger

[Klik her for at se Service bygninger på kort](#)

Den tidligere skole, B-1298, ønskes renoveret, således at den kan anvendes til forsamlingshus.

Skolekapellet er opført af Herrnhutmissionen i 1899 er bevaringsværdigt

Der har i Ammassivik været et ældrekollektiv opført i 1988. Ældrekollektivet er nu lukket og stod i 2016 tomt.

Bygdekontor er indrettet i et enfamiliehus. Der er ansat en kontormedhjælper til det daglige administrationsarbejde. Der er ikke planlagt yderlig udvidelse af bygdekontoret

Servicehuset, bygdekonsultationet og brandstationen er i et hus. Der er ikke planer om udvidelser i planperioden

Eleverne på den kommunale bygdeskole i Ammassivik kommer fra bygden selv og omegnens fåreholdersteder. Skolen har elever fra 1. – 7. klasse og har i skoleåret 2016/2017 indskrevet 3 elever. Elevtallet ventes at stige i planperioden, men der forventes ikke at opstå behov for udvidelser af skolen

Bygden har egen butik (depot), hvor der kan købes de nødvendige dagligvarer.

Fællesværkstedet i bygden indeholder mulighed for reparation af bygdeboernes joller. Værkstedet skal renoveres i planperioden

Tekniske anlæg i Ammassivik

[Klik her for at se Tekniske anlæg på kort](#)

I den vestlige del af bygden ligger de to el-værker. Det nye elværk, som producerer strøm til bygden og det gamle kraftværk, som fungerer værksted og indkvartering. Elværket planlægges renoveret i 2017, hvor de to motorer samt tavler udskiftes.

Bygden vandforsynes fra vandsøen som er beliggende 600 m syd for bygden, og derfra ledes vandet til bygdens nye vandværk som er taget i brug i 2015 og hvor det behandlet vand sendes til taphusene. 2015 er der etableret en ny råvandsledning som forsyner vandværket med vand gennem en sugeledning i søen. Ved vandsøen er der to dæmninger, som sikre tilstrækkelig vandstand og dermed stabil vandforsyning til bygden. Vandforsyningen er tilstrækkelig udbygget

I den østlige del af bygden ligger telekommunikationsanlægget med heliplatform

Dagrenovationsaffald bortskaffes under den kommunale renovationsordning. Affaldet bringes til forbrændingsanlægget og aske og ubrændbart affald deponeres. Dagrenovation og tømte natrenovationsposer afbrændes i forbrændingsanlæg. Natrenovation indsamles og udledes urentes i havet. Det grå spildevand ledes urenset ud i terrænet og fremføres til fjorden ved hjælp af grøfter. Der påregnes ikke udført nogen form for offentligt kloaksy-stem i planperio-den.

Boldbanen ligger i den nordlige del af Ammassivik.

Kirkegården ligger syd for bygden. Kirkegården udvides løbende mod øst og vest efterhånden som behovet opstår

Ammassivik har nogle primær veje som går gennem bygden og ud fra denne går flere mindre stier veje til betjening af det nødvendige færdselsbe-hov. Veje og stier er anlagt som grusveje og er anlagt for kommunale midler. Udgiften til vedligeholdelse afholdes af kommu-nen.

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af spærrezoner, som skal overholdes. Teleanlæggene har indsigtszoner, som der skal vises hensyn til, og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.

Udviklingsstrategi for bygden

Der er stort behov for sanering af bygningsmassen. Bygningerne B-234A, B-234b, B-565, B-569, B-600, B-601, B-903 og B-905 er i så dårlig stand at de bør nedrives, mens andre bygninger, herunder den gamle skole, kan finde ny anvendelse efter reovering. Ny bebyggelse kan etableres mellem de eksisterende bygninger eller som erstatningsbyggeri for nedrivninger.

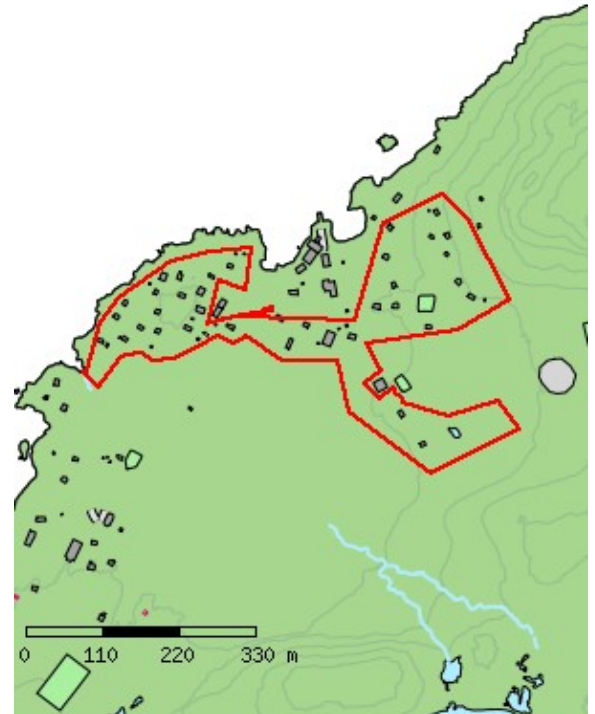
Det er et lokalt ønske at der etableres legeplads foran B-180, mens arealer omkring kirkegården reserveres til udvidelse af denne. Det forventes at der opstår behov for udvidelse af kirkegården inden for planperioden. De forhenværende markanlæg midt i bygden friholdes for bebyggelse, men kan inddrages til offentlige formål eller erhvervsformål.

Erhvervsudviklingen i bygden knytter sig primært til fangst og fiskeri og fabriksanlægget på havnen samt mulighederne for at udvikle landbruget i området, herunder grøntsagsproduktion (kartofler) og fårehold.



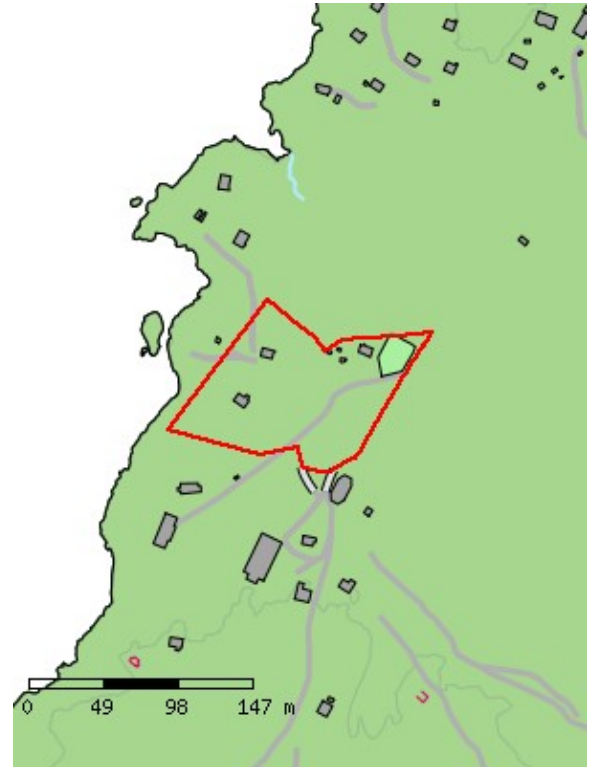
106-A1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav bebyggelse
Eksisterende forhold	Den centrale del af bygden som består af fritliggende- og enkelte dobbelthuse.
Rummelighed	ca. 8,0 ha. Der er plads til ca. 5 nye huse i området.
Bebyggelse	Enkelthuse eller dobbelthuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.
Klausulerede zoner	Helistop spærrezone S2



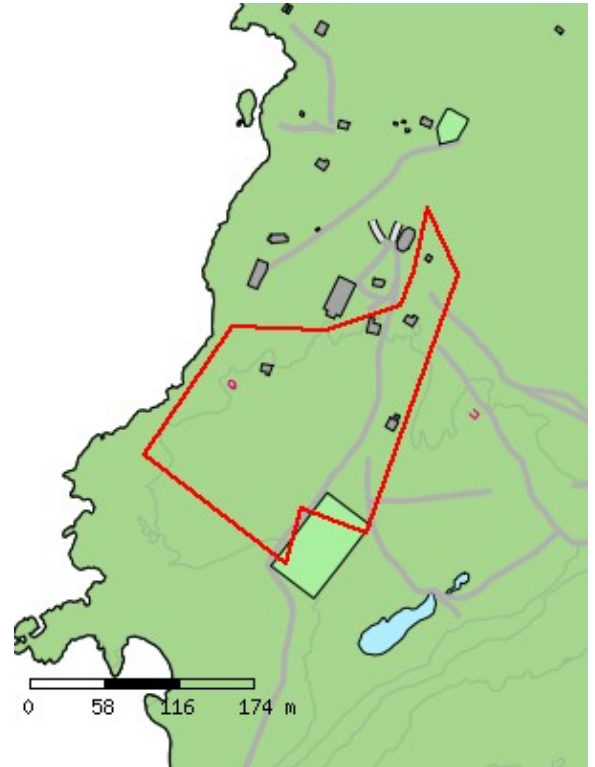
106-A2

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav bebyggelse
Eksisterende forhold	Spredte fritliggende huse
Rummelighed	A2 ca. 1,1 ha. Der er plads til ca. 2 nye huse i området
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.
Klausulerede zoner	Helistop spærrezonen S2



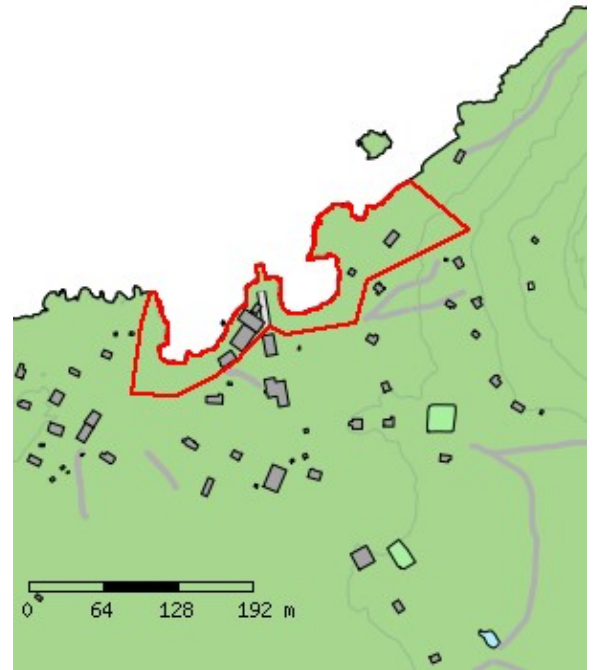
106-A3

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav bebyggelse
Eksisterende forhold	Spredte fritliggende huse
Rummelighed	ca. 1,2 ha. Der er plads til ca. 4 nye huse i området.
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.
Klausulerede zoner	Helistop spærrezone S2



106-B

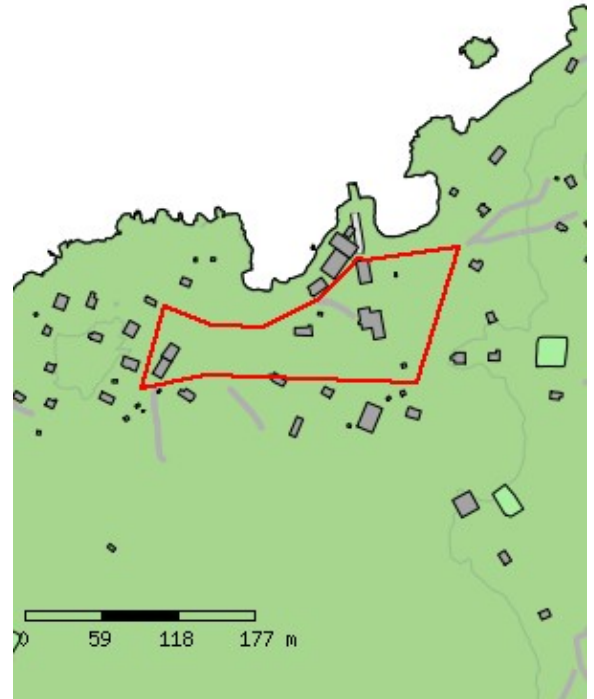
Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Havne- og erhvervsområder
Eksisterende forhold	Området består af kajanlæg samt fiskefabrik med tilhørende bebyggelse
Rummelighed	Ca. 1,3 ha. Ved havnen mulighed for tilbygning til eksisterende anlæg og ved sanering. Ved stranden skal være muligt at ophale både.
Bebyggelse	Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer og folkerum m.v. Bygningshøjden må ikke overstige 10m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålplader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålplader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.
Friarealer	Der kan gives tilladelse til udendørs oplag i nødvendigt omfang. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.



Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.
I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

106-C1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Offentlige formål skole, institution, kirke, butik og lignende.
Eksisterende forhold	butik, servicehus, sygeplejestation desuden 2 boliger.
Rummelighed	butik, servicehus, sygeplejestation - ca 1,3 ha. I området desuden 2 boliger. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.
Bebyggelse	Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.
Friarealer	Der kan gives tilladelse til udendørs oplag i nødvendigt omfang. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed



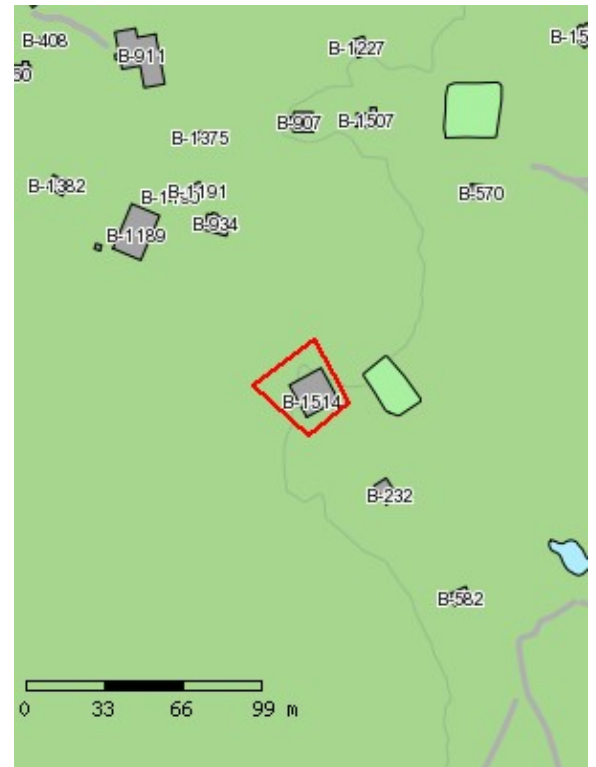
for tilslutning af helårsvand.

**Klausulerede
zoner**

Tankanlæg og tilhørende
spærrezone er i området.

106-C2

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Offentlige formål skole, institution, og lignende.
Eksisterende forhold	skole
Rummelighed	skole ca 1350m ² ca. 0,1 ha udvidelse eksisterende bygning.
Bebyggelse	Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.
Friarealer	Der kan gives tilladelse til udendørs oplag i nødvendigt omfang. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

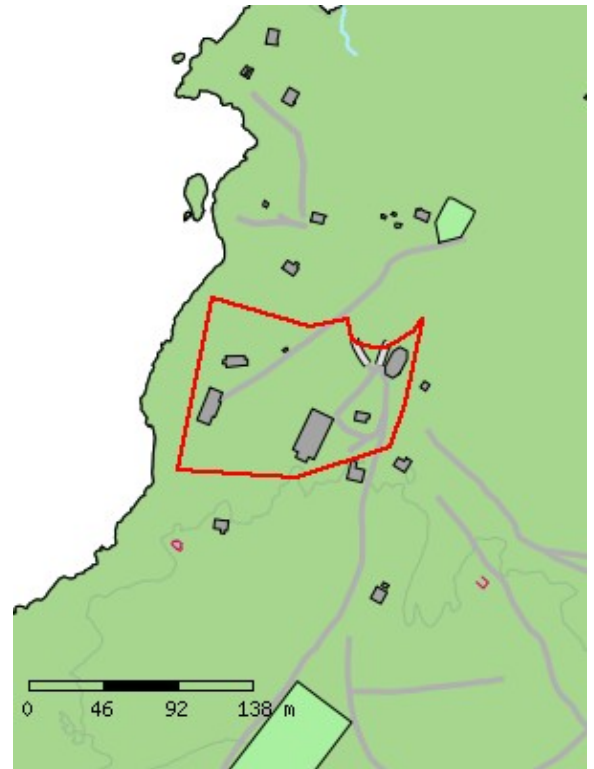


**Klausulerede
zoner**

Tankanlæg og tilhørende
spærrezone er i området.

106-C3

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Offentlige formål skole, institution, kirke, butik og lignende.
Eksisterende forhold	kirke, ældrekollektiv, gammel skole
Rummelighed	kirke, ældrekollektiv, gammel skole ca 1,1 ha. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.
Bebyggelse	Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.
Friarealer	Der kan gives tilladelse til udendørs oplag i nødvendigt omfang. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.
Tilslutninger	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed



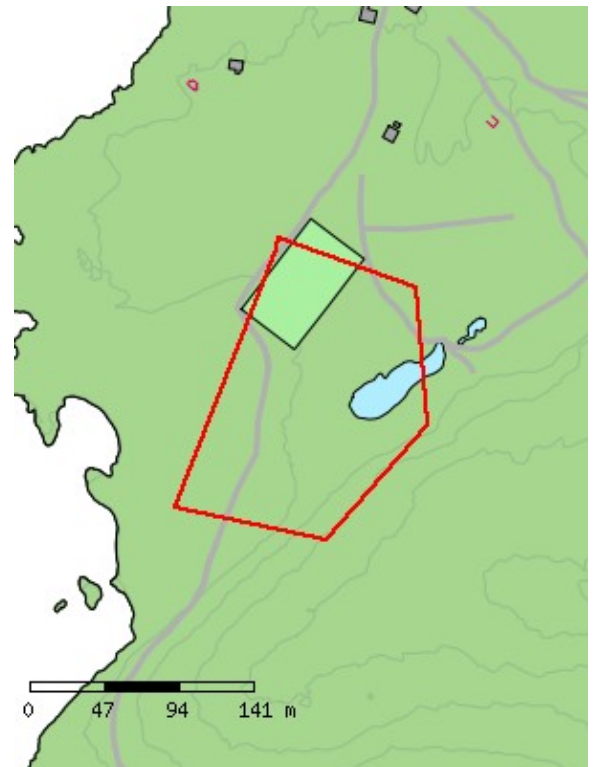
for tilslutning af helårsvand.

**Klausulerede
zoner**

Tankanlæg og tilhørende
spærrezone er i området.

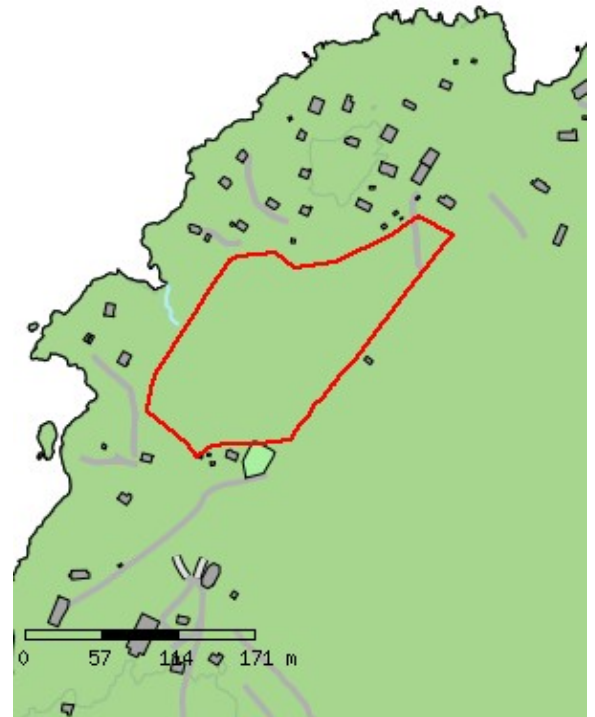
106-D1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Rekreative formål og kirkegårde.
Eksisterende forhold	kirkegård.
Rummelighed	kirkegård ca 0,6 ha.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelser.
Klausulerede zoner	Indflyvningszone over D4.



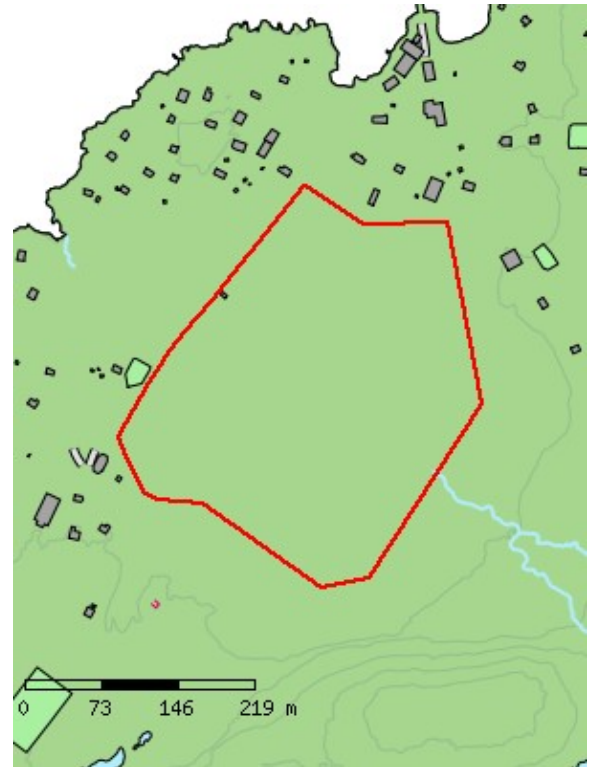
106-D2

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Rekreative formål og kirkegårde.
Eksisterende forhold	Rekreative formål og kirkegårde.
Rummelighed	friområde/markanlæg ca. 2,0 ha
Bebyggelse	Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelser.
Klausulerede zoner	Indflyvningszone over D4.



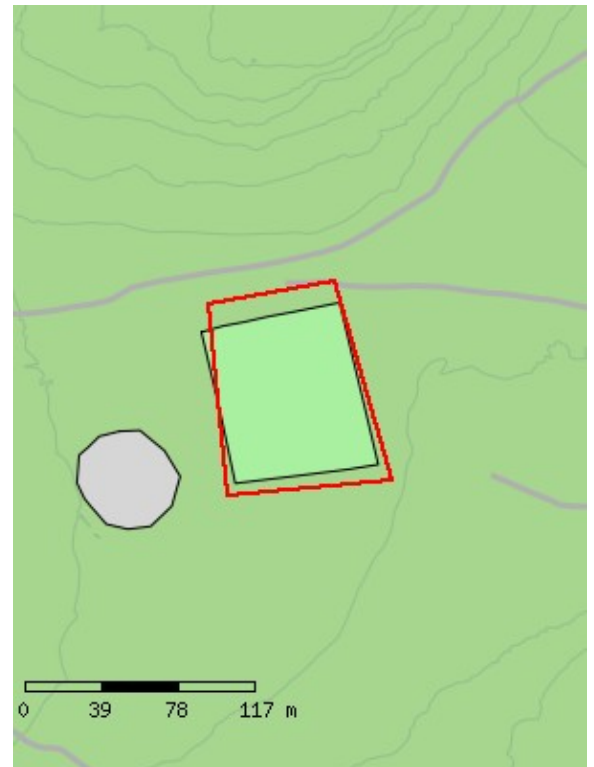
106-D3

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Rekreative formål og jordbrug.
Eksisterende forhold	markanlæg.
Rummelighed	markanlæg ca. 8,2 ha
Bebyggelse	Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelser.
Klausulerede zoner	Indflyvningszone over D4.



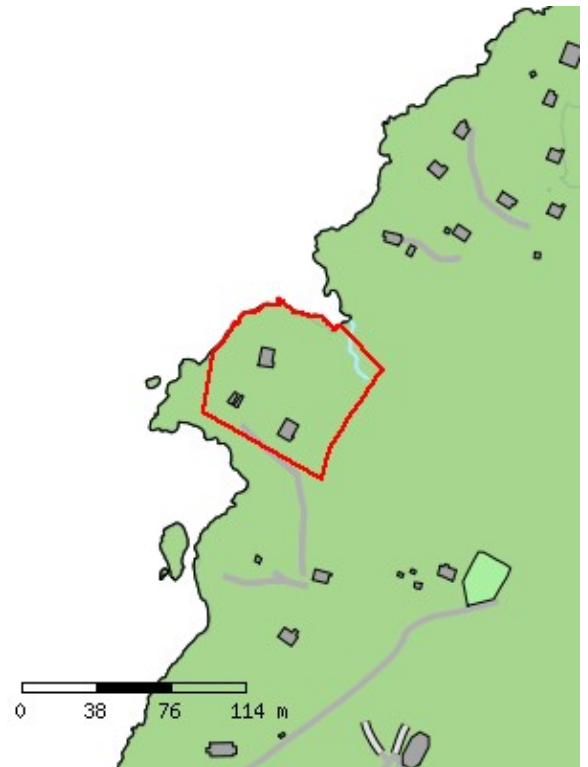
106-D4

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Rekreative formål, herunder fodboldbane.
Eksisterende forhold	fodboldbane
Rummelighed	fodboldbane ca 1,3 ha
Bebyggelse	Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelser.
Klausulerede zoner	Indflyvningszone over D4.



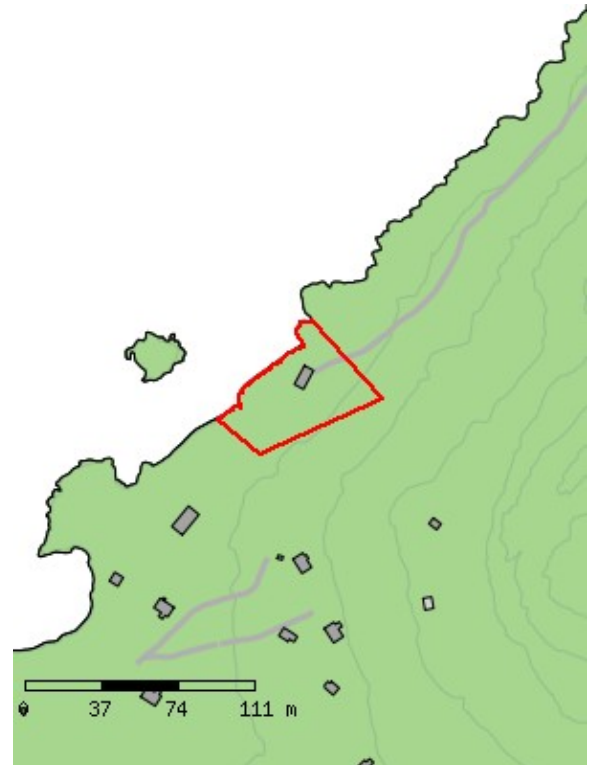
106-E1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse større tekniske anlæg, herunder elværk
Eksisterende forhold	Elværk
Rummelighed	0,3 ha.
Bebyggelse	<p>Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til den eksisterende anvendelse.</p> <p>Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°.</p> <p>Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.</p>
Tilslutninger	<p>Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.</p> <p>Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.</p> <p>I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.</p>
Klausulerede zoner	Ind- og udflyvningszoner for helistop.



106-E2

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse større tekniske anlæg - herunder dump.
Eksisterende forhold	Dump.
Rummelighed	0,2 ha.
Bebyggelse	<p>Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til den eksisterende anvendelse.</p> <p>Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°.</p> <p>Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.</p>
Tilslutninger	<p>Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.</p> <p>Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.</p> <p>I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.</p>
Klausulerede zoner	Ind- og udflyvningszoner for helistop.



106-E3

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Ammassivik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse større tekniske anlæg
Eksisterende forhold	Helistop
Rummelighed	1,3 ha.
Bebyggelse	<p>Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til den eksisterende anvendelse.</p> <p>Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°.</p> <p>Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.</p>
Tilslutninger	<p>Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.</p> <p>Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.</p> <p>I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.</p>
Klausulerede zoner	Ind- og udflyvningszoner for helistop.

